

**ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DA COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2026,
REALIZADA EM 07/10/2026.**

Aos sete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis (07/10/2026), às dezessete horas (17h), na sala de sessões I da Sede Administrativa da OAB-GO, com transmissão simultânea pelo aplicativo **Microsoft Teams**, foi instalada a 8ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no ano de 2026, sob a Presidência, do Dr. Gabriel Barto Barros. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Gabriel Barto Barros declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA EM:** a presente ata será lida e aprovada ao final da reunião. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA: 3.1.** Reunião Ordinária – Tema: “Ferramentas de Execução Condominial Efetivas” Convidado e expositor: Prof. Danilo Diniz. A exposição terá como enfoque os instrumentos e estratégias disponíveis à advocacia para conferir maior efetividade às execuções de créditos condominiais, incluindo os desafios práticos relacionados à localização de patrimônio, medidas constritivas e utilização das ferramentas disponibilizadas pelo Poder Judiciário; **8ª Reunião Ordinária – Tema: “Ferramentas de Execução Condominial Efetivas”. Convidado e expositor Professor Danilo Diniz.** A Comissão Especial de Direito Condominial da OAB/GO recebeu, na qualidade de convidado e expositor, o Professor Danilo Diniz, que apresentou palestra intitulada “Atualização em Ferramentas de Investigação Patrimonial”, abordando os principais instrumentos judiciais e extrajudiciais destinados à localização de bens, identificação de patrimônio e efetivação das medidas executivas, com especial relevância para a recuperação de créditos condominiais. Inicialmente, o expositor contextualizou os desafios da execução judicial no Brasil, apresentando dados relativos ao elevado número de processos executivos em tramitação, à

duração dos procedimentos e aos índices de congestionamento. Destacou a necessidade de superar a utilização isolada dos mecanismos tradicionais de bloqueio patrimonial, enfatizando a importância de uma atuação estratégica, investigativa e coordenada para a satisfação dos créditos. Na sequência, apresentou ferramentas de investigação extrajudicial, entre elas Webmii, Wayback Machine, SIGEF, CENSEC e Jus.br, demonstrando possibilidades de obtenção de informações sobre pessoas, empresas, vínculos patrimoniais, propriedades rurais, atos notariais e registros públicos. Ressaltou, ainda, a importância da identificação de bens aparentemente ocultos, estruturas de blindagem patrimonial e possíveis situações de fraude, mencionando a ferramenta CARRASCO como instrumento de apoio à investigação. No âmbito judicial, abordou funcionalidades e atualizações dos sistemas * ISBAJUD, RENAJUD, CNIB 2.0, SERP-JUD, PREVJUD e SNIPER, destacando suas aplicações na pesquisa patrimonial, identificação de ativos financeiros, veículos, imóveis, vínculos econômicos e outros bens passíveis de constrição. Entre os aspectos práticos apresentados, destacou a possibilidade de utilização do **CNPJ raiz no SISBAJUD para ampliar a abrangência das pesquisas e ordens de bloqueio envolvendo matrizes e filiais, bem como funcionalidades relacionadas à pesquisa de veículos, registros imobiliários e identificação de vínculos patrimoniais. Foram igualmente apresentadas as ferramentas ID AgroMaq, voltada à identificação de máquinas agrícolas, e CONSTRJUD, relacionada à comunicação eletrônica de ordens judiciais aos serviços de registro de imóveis, evidenciando a ampliação dos recursos tecnológicos disponíveis à atividade executiva. A exposição ressaltou que a efetividade da execução exige planejamento, conhecimento técnico e utilização adequada das ferramentas de investigação patrimonial, não se limitando à repetição de diligências tradicionais. Destacou-se, nesse contexto, a importância de uma atuação jurídica proativa, capaz de identificar fontes patrimoniais alternativas e fundamentar medidas executivas adequadas às particularidades de cada caso. Ao final, a apresentação reforçou a relevância da investigação patrimonial para a concretização dos direitos reconhecidos judicialmente, contribuindo para o aprimoramento técnico da advocacia e para o desenvolvimento de estratégias mais eficientes na recuperação dos créditos condominiais. **4. ORDEM DO DIA: 4.1. Expedientes:** nenhum. **4.2. Processos com julgamento iniciado:** nenhum. **4.3. Processos com julgamento**

adiado: nenhum. **4.4. Julgamento de Processos / pauta do dia:** **4.4.1. Conhecimento:** nenhum. **4.4.2. Julgamento:** nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES. 6. ENCERRAMENTO:** O Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial, Dr. Gabriel Barto Barros, agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, **Artur Roberto Calaça Lima**, Vice-Presidente da Capital, nomeado Secretário *ad-hoc* pelo Presidente desta Comissão (art. 95, §11, Regimento Interno OAB/GO), lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada pelo Presidente da CEDC/OAB-GO.

7d1a7d81-
f255-43c3-97a8-
eb429e1909f3

Assinado de forma digital por
7d1a7d81-f255-43c3-97a8-
eb429e1909f3
DN: cn=7d1a7d81-f255-43c3-97a8-
eb429e1909f3
Dados: 2026.10.21 07:25:07 -03'00'

Gabriel Barto Barros

Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial



Documento assinado digitalmente
ARTUR ROBERTO CALACA LIMA
Data: 21/10/2026 06:53:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Artur Roberto Calaça Lima

Secretário ad-hoc da Comissão Especial de Direito Condominial



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

**COMISSÃO
ESPECIAL
DE DIREITO
CONDOMINIAL**

**LISTA DE PRESENÇA
REUNIÃO ORDINÁRIA EM 07/10/2026**

1. GABRIEL BARTO BARROS - PRESIDENTE	Online
2. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO - VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL	Alto V. Pequeno
3. JOSE ALVES FORTES FILHO - VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR	Online
4. FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY - SECRETÁRIO(A) GERAL	
5. FLAVIO ROBERTO VARELA TORRES JUNIOR - SECRETÁRIO(A) GERAL ADJUNTO(A)	
6. ANA CAROLINA ALVES BOTELHO	
7. ANA CAROLINA BANDEIRA PEDREIRA	
8. ANA CAROLINA GONTIJO SOUSA	
9. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA	
10. ANTONIO ROBERTO FORTUNATO DE SOUZA	Online
11. ARTHUR FELIPE PEREIRA DA SILVA MACIEL MAIA	Online
12. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	
13. ARTUR RAFAEL ABREU SOFFA	
14. ARTUR ROBERTO CALAÇA LIMA	Artur R. C. L.
15. BRENNA RAMANNA COSTA MENDES	
16. BRENNO MENDONÇA FONSECA	
17. CARLA SAHIUM TRABOULSI	
18. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO	
19. CESAR BRENO MUNIZ PERES	
20. CLEYA ROMANA DIAS DIONIZIO ALENCAR	

21. DANIELE APARECIDA DE OLIVEIRA
22. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL
23. DENISE PEDREIRO MIGUEL
24. DIRCEU PARREIRA GOMES <i>Online</i>
25. FABIO MIRANDA BRITO <i>Online</i>
26. FLAVIA FARIAS PAIVA
27. FRANCISCO LUCAS ALVES DE MOURA
28. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE
29. GIOVANNA COSTA GUERRA
30. GUSTAVO BISMARCK RIBEIRO SOUZA
31. HUMBERTO MARINHO ABREU OLIVEIRA
32. ISADORA PIRETTI TEODORO MARQUES <i>Online</i>
33. IVA MARTINHA DE ALMEIDA
34. IZABELLA DE LIMA SOARES SANTOS <i>Online</i>
35. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES
36. JAQUELINE NAJARA RODRIGUES ARAUJO
37. JEFFERSON BECKMAM MACEDO
38. JESSICA ROSSI SILVA RODRIGUES
39. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR
40. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR
41. JORDANA AZEVEDO MARQUES
42. JULIANA SOARES PEREIRA
43. LARISSA MOTA BARBOSA NOLETO <i>Online</i>
44. LARISSA NUNES DE CARVALHO
45. LAYLA CAROLINE HANAKO KOIKE <i>Online</i>
46. LEONARDO DELMONDES AVELINO

47. LEONI LONI SAIFERT	Online
48. LIVINA LORENN BARROS MUNIZ	
49. LUCAS MEDEIROS MARGARIDA	Online
50. LUCIANE MOREIRA CAMPOS	
51. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA	Online
52. LUIZ FELIPE RIBEIRO CANDIDO	
53. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES	
54. MARCELO BARÇA ALVES DE MIRANDA	
55. MARCOS VINICIUS FERREIRA AVELAR	
56. MARDEN CAETANO DOS SANTOS	
57. MARINA SILVA ALVES BORGES	
58. MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES	
59. MATHEUS QUEIROZ NASCIMENTO	
60. MATHEUS SOUZA OLIVEIRA	
61. MIRON ESTEVES DE MATOS	
62. MOISES VITOR DE OLIVEIRA LIMA	
63. MURILLO DE FREITAS HONORATO CUNALI	
64. NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL	
65. NEUSA VALADARES SIQUEIRA	Online
66. NOTLIM ESOJ MARCIANO ALVES	
67. OSEIAS PEREIRA SILVA	
68. PAULO ANDRE DE ALBUQUERQUE	Online
69. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA	
70. PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA ROSA BIZINOTTO	
71. PEDRO ESTEVES DE ALMEIDA LIMA	Online
72. RAFAEL CESAR DE ALENCAR	

73. REVERTON MOREIRA LAGE	Online
74. RODRIGO CORTIZO VIDAL	
75. ROGÉRIO MACHADO DA SILVA	
76. RUBYNEIA ALVES TOME	
77. SANDRA MARA FERREIRA DE ALMEIDA MARTINS	
78. SARA KAROLYNE FERRAZ LIMA	
79. SAVIA ALVES SOARES	
80. SEBASTIANA MENDANHA DONEGANA	Sebastiana Mendanha Donegana
81. SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO	
82. TULLIO DE FREITAS BARBOSA	
83. ULIANNIE MARTINS AMARO GOMES	
84. VAINÉ ATAÍDES DE FRANÇA	
CONVIDADOS:	
85.	André Munilo → Online
86.	Mateus Soares → Online
87.	Domilo Diniz → Online
88.	Danielle Ribeiro dos Santos → Online
89.	
90.	
91.	
92.	
93.	
94.	
95.	
96.	
97.	