

**ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DA COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2026,
REALIZADA EM 11/08/2026.**

Aos onze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis (11/08/2026), às dezessete horas (17h), na sala de sessões I da Sede Administrativa da OAB-GO, com transmissão simultânea pelo aplicativo **Microsoft Teams**, foi instalada a 6ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no ano de 2026, sob a Presidência, do Dr. Gabriel Barto Barros. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Gabriel Barto Barros declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA EM:** a presente ata será lida e aprovada ao final da reunião. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:** **3.1.** Divulgação oficial da Cartilha "Exercício Ilegal da Advocacia nas Relações Condominiais"; O Presidente da CEDC/OAB-GO, Dr. Gabriel Barto Barros, apresentou aos membros e convidados a Cartilha “Exercício Ilegal da Advocacia nas Relações Condominiais”, iniciativa destinada à conscientização, orientação e valorização da atuação profissional da advocacia no âmbito das relações condominiais. Para o debate deste primeiro item da pauta, a Comissão recebeu como convidados o Dr. Caio César Mota, Presidente da ADEMCI/GO; o Dr. Andersson Rau, Diretor Regional da ANACON/GO; e o Dr. Márcio Spímpolo, Presidente da ANACON, que contribuíram com considerações acerca da relevância da temática para o mercado condominial, para a atuação dos síndicos, administradoras, prestadores de serviços e, especialmente, para a preservação das atribuições privativas da advocacia. A Cartilha foi apresentada em seu conteúdo e objetivos aos membros da Comissão, sendo aberta a palavra para manifestações, considerações e discussão acerca do material. Após os debates, o conteúdo foi submetido à apreciação dos membros presentes, sendo aprovado pela Comissão, autorizando-se, assim,

sua divulgação oficial e o desenvolvimento das ações institucionais relacionadas ao tema.

3.2. III Encontro de Presidentes das Comissões de Direito Condominial - Belo Horizonte Minas Gerais e Congresso de Condominial - Belo Horizonte Minas Gerais. Realização em conjunto com a OAB/GO, OAB/MG e OAB/DF; II Encontro de Presidentes das Comissões de Direito Condominial e I Congresso Mineiro de Direito Condominial. Na sequência, a Dra. Kallysane, Vice-Presidente da Comissão de Direito Condominial da OAB/MG, realizou a apresentação do III Encontro de Presidentes das Comissões de Direito Condominial e do I Congresso Mineiro de Direito Condominial, eventos programados para os dias 01 e 02 de outubro de 2026, em Belo Horizonte/MG. Foi esclarecido que os eventos possuem como idealizadoras e realizadoras conjuntas as Comissões de Direito Condominial das Seccionais da OAB de Minas Gerais, Distrito Federal e Goiás, representando mais uma iniciativa voltada à integração institucional e ao fortalecimento da advocacia condominial em âmbito nacional. Durante a apresentação, foram expostas as diretrizes iniciais para a realização dos eventos, ressaltando-se que o III Encontro de Presidentes terá como objetivo proporcionar espaço de diálogo entre as lideranças das Comissões de Direito Condominial, permitindo o intercâmbio de experiências, o alinhamento de pautas institucionais e a construção de projetos conjuntos. Da mesma forma, o I Congresso Mineiro de Direito Condominial terá como propósito fomentar o debate técnico e científico sobre temas contemporâneos relacionados ao Direito Condominial, promovendo a aproximação entre a advocacia, especialistas, instituições e demais agentes do mercado condominial. Os membros e representantes presentes manifestaram-se acerca da importância da iniciativa, destacando a relevância da participação conjunta das Seccionais de Goiás, Minas Gerais e Distrito Federal na construção de um movimento integrado para fortalecimento e valorização da advocacia condominial brasileira.

4. ORDEM DO DIA:

4.1. Expedientes: nenhum.

4.2. Processos com julgamento iniciado: nenhum.

4.3. Processos com julgamento adiado: nenhum.

4.4. Julgamento de Processos / pauta do dia:

4.4.1. Conhecimento: nenhum.

4.4.2. Julgamento: nenhum.

5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES. Reunião conjunta entre as Comissões de Direito Condominial da OAB/GO, OAB/MG e OAB/DF. A reunião contou, ainda, com a participação institucional da Comissão de Direito Condominial da

OAB/MG, representada por seu Presidente, Dr. Sílvio Cupertino, e da Comissão de Direito Condominial da OAB/DF, representada por seu Presidente, Dr. Paulo Roberto Lima, fortalecendo o processo de integração entre as Seccionais e a construção de ações conjuntas voltadas à advocacia condominial em âmbito nacional. O Presidente da CEDC/OAB-GO destacou a importância da aproximação permanente entre as Comissões de Direito Condominial das diferentes Seccionais, especialmente para o intercâmbio de experiências, fortalecimento institucional, desenvolvimento de pautas comuns e promoção de iniciativas de alcance nacional. **6. ENCERRAMENTO:** O Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial, Dr. Gabriel Barto Barros, agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, Fabiana Vargas Gadia Accioly, Secretária-Geral da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada por mim e pelo Presidente da CEDC/OAB-GO.

Gabriel Barto Barros

Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

**COMISSÃO
ESPECIAL
DE DIREITO
CONDOMINIAL**

**LISTA DE PRESENÇA
REUNIÃO ORDINÁRIA EM 11/08/2026**

1. GABRIEL BARTO BARROS - PRESIDENTE	<i>[Signature]</i>
2. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO - VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL	<i>[Signature]</i>
3. JOSE ALVES FORTES FILHO - VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR	<i>[Signature]</i>
4. FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY - SECRETÁRIO(A) GERAL	
5. FLAVIO ROBERTO VARELA TORRES JUNIOR - SECRETÁRIO(A) GERAL ADJUNTO(A)	
6. ANA CAROLINA ALVES BOTELHO	
7. ANA CAROLINA BANDEIRA PEDREIRA	
8. ANA CAROLINA GONTIJO SOUSA	
9. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA	
10. ANTONIO ROBERTO FORTUNATO DE SOUZA	
11. ARTHUR FELIPE PEREIRA DA SILVA MACIEL MAIA	
12. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	<i>[Signature]</i>
13. ARTUR ROBERTO CALAÇA LIMA	<i>[Signature]</i>
14. BRENNA RAMANNA COSTA MENDES	
15. BRENNO MENDONÇA FONSECA	
16. CARLA SAHIUM TRABOULSI	
17. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO	
18. CESAR BRENO MUNIZ PERES	<i>[Signature]</i>
19. CLEYA ROMANA DIAS DIONIZIO ALENCAR	
20. DANIELE APARECIDA DE OLIVEIRA	

21. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL

22. DENISE PEDREIRO MIGUEL

23. DIRCEU PARREIRA GOMES

24. FABIO MIRANDA BRITO

Online

25. FLAVIA FARIAS PAIVA

26. FRANCISCO LUCAS ALVES DE MOURA

27. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE

28. GIOVANA TEALDI

29. GIOVANNA COSTA GUERRA

30. GUSTAVO BISMARCK RIBEIRO SOUZA

31. HUMBERTO MARINHO ABREU OLIVEIRA

32. ISADORA PIRETTI TEODORO MARQUES

Online

33. IVA MARTINHA DE ALMEIDA

Online

34. IZABELLA DE LIMA SOARES SANTOS

Online

35. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES

36. JAQUELINE NAJARA RODRIGUES ARAUJO

37. JEFFERSON BECKMAM MACEDO

38. JESSICA ROSSI SILVA RODRIGUES

39. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR

40. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR

Online

41. JORDANA AZEVEDO MARQUES

42. JULIANA SOARES PEREIRA

43. LARISSA MOTA BARBOSA NOLETO

Online

44. LARISSA NUNES DE CARVALHO

45. LAYLA CAROLINE HANAKO KOIKE

Online

46. LEONARDO DELMONDES AVELINO

47. LEONI LONI SAIFERT
48. LIVINA LORENN A BARROS MUNIZ
49. LUCAS MEDEIROS MARGARIDA
50. LUCIANE MOREIRA CAMPOS
51. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA
52. LUIZ FELIPE RIBEIRO CANDIDO
53. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES
54. MARCELO BARÇA ALVES DE MIRANDA
55. MARCOS VINICIUS FERREIRA AVELAR
56. MARDEN CAETANO DOS SANTOS
57. MARINA SILVA ALVES BORGES <i>Online</i>
58. MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES
59. MATHEUS QUEIROZ NASCIMENTO <i>Online</i>
60. MATHEUS SOUZA OLIVEIRA
61. MIRON ESTEVES DE MATOS
62. MOISES VITOR DE OLIVEIRA LIMA
63. MURILLO DE FREITAS HONORATO CUNALI
64. NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL
65. NEUSA VALADARES SIQUEIRA <i>Online</i>
66. NOTLIM ESOJ MARCIANO ALVES
67. OSEIAS PEREIRA SILVA <i>Online</i>
68. PAULO ANDRE DE ALBUQUERQUE <i>Online</i>
69. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA
70. PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA ROSA BIZINOTTO
71. PEDRO ESTEVES DE ALMEIDA LIMA <i>Online</i>
72. RAFAEL CESAR DE ALENCAR

73. REVERTON MOREIRA LAGE

Online

74. RODRIGO CORTIZO VIDAL

2pc

75. ROGÉRIO MACHADO DA SILVA

76. RUBYNEIA ALVES TOME

77. SANDRA MARA FERREIRA DE ALMEIDA MARTINS

Online

78. SARA KAROLYNE FERRAZ LIMA

79. SAVIA ALVES SOARES

80. SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFÍNO

81. TULLIO DE FREITAS BARBOSA

82. ULIANNIE MARTINS AMARO GOMES

83. VAINÉ ATAÍDES DE FRANÇA

CONVIDADOS:

84.

Paulo Cesar Pereira de Melo Oliveira

85.

Anderson Rauer

86.

Sebastião Mendonça Domingos OAB 6962

87.

José Antônio Alves Barbosa Júnior

88.

Vanina Saraiva → Online

89.

Marcela Faria → Online

90.

Maristela Freire → Online

91.

Maria Katya Figueiredo → Online

92.

Vanessa Ribas → Online

93.

Raiane Amorim → Online

94.

José Fortes → Online

95.

Cleuzony Lett Santos → Online

96.

Ricardo Cordeiro Louback → Online

97.

Claris Franço → Online

98. Regina Duarte → Online
99. Gabriela Rodrigues → Online
100. Yvana Leite → Online
101. Márcio Spimpolo → Online
102. Gago Ramos Silva → Online
103. Keisy Dávila → Online
104. Yvana Leite → Online
105. Dayanne Pereira → Online
106. Denise Lima → Online
107. Carlos Eduardo Alves de Almeida → Online
108. Anderson Rian → Online
109. Sirlene Resende → Online
110. Liana Oliveira → Online
111. Caio César Mota → Online
112. Kallysane Botelho → Online
113. Adriana Loreto → Online
114. Miquelias Ferreira → Online
115. Thais Gonçalves → Online
116. Luciana Furtado → Online
117. Paulo Roberto B. de Lima → Online
118. Círcle Monaco de Souza → Online
119. Silvio Cupertino → Online

120.

121.

122.

123.