

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DA COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2026,
REALIZADA EM 07/04/2026.**

Aos sete dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis (07/04/2026), às dezessete horas (17h), na sala de sessões I da Sede Administrativa da OAB-GO, com transmissão simultânea pelo aplicativo **Microsoft Teams**, foi instalada a 3ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no ano de 2026, sob a Presidência, do Dr. Gabriel Barto Barros. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Gabriel Barto Barros declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA EM:** a presente ata será lida e aprovada ao final da reunião. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:** **3.1.** Antes o início dos trabalhos a serem realizados no dia, o Presidente da CEDC, Dr. Gabriel Barto, requereu aos membros e convidados, que fizessem 1 (um) minuto de silêncio em razão do falecimento do Advogado Igor Ferreira Saldanha. **3.2.** Reunião Ordinária – Tema Central: “Assembleias Condominiais e Gestão de Conflitos: A Interdisciplinaridade entre Direito e Psicologia na Atuação do Advogado” Convidados: Sara Viana e Leonardo Delmondes Avelino. Exposição dos convidados e debates. Dando continuidade à reunião, passou-se à exposição dos convidados, que abordaram o tema “Assembleias Condominiais e Gestão de Conflitos: a interdisciplinaridade entre Direito e Psicologia na atuação do advogado”. A convidada Sara Viana, psicóloga especialista em comportamento humano e neurociência, destacou que os conflitos em assembleias condominiais possuem, em sua essência, natureza predominantemente comportamental, e não apenas jurídica. Ressaltou que tais ambientes são marcados por forte carga emocional, o que impacta diretamente na comunicação e na interpretação das interações entre os participantes. Enfatizou que os conflitos frequentemente se originam não dos fatos em si, mas das interpretações atribuídas pelos envolvidos, evidenciando a importância da gestão emocional e da comunicação assertiva. Apontou, ainda, estratégias para prevenção e mitigação de conflitos, como o estabelecimento prévio de regras claras, alinhamento de expectativas, validação das falas sem necessariamente concordância, realização de pausas para redução da impulsividade e a evitação de constrangimentos públicos. Destacou, por fim, a necessidade de transformar a carga emocional em informação útil para a condução adequada das assembleias. Na sequência, o convidado Leonardo Delmondes Avelino, advogado com ampla experiência em Direito Condominial, abordou o papel estratégico do advogado na condução das assembleias, ressaltando que sua atuação não deve se limitar a uma postura passiva ou meramente consultiva. Pontuou que o profissional deve atuar como garantidor da legalidade, estrategista da condução e gestor de conflitos, sempre com

base jurídica. Destacou, ainda, que a ausência de preparo, a condução desorganizada e a falta de posicionamento do advogado podem potencializar conflitos, sendo essencial uma atuação firme, técnica e preventiva. Ressaltou que o advogado que assume protagonismo na condução das assembleias fortalece sua autoridade profissional, agrega valor à sua atuação e contribui para a efetividade das deliberações. Ao final das exposições, foi aberto espaço para debates, ocasião em que os membros e convidados compartilharam experiências práticas, reforçando a importância da abordagem interdisciplinar entre Direito e Psicologia na gestão de conflitos condominiais. **4. ORDEM DO DIA: 4.1. Expedientes: nenhum. 4.2. Processos com julgamento iniciado: nenhum. 4.3. Processos com julgamento adiado: nenhum. 4.4. Julgamento de Processos / pauta do dia: 4.4.1. Conhecimento: nenhum. 4.4.2. Julgamento: nenhum. 5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES. nenhuma. 6. ENCERRAMENTO.** O Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial, Dr. Gabriel Barto Barros, agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, Fabiana Vargas Gadia Accioly, Secretária-Geral da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada por mim e pelo Presidente da CEDC/OAB-GO.

63adc741-15db-47df-8866-248a6dea7eac
-8866-248a6dea7eac

Assinado de forma digital por
63adc741-15db-47df-8866-248a6dea7eac
DN:
cn=63adc741-15db-47df-8866-248a6dea7
eac
Dados: 2026.04.08 21:38:27 -03'00'

Gabriel Barto Barros

Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial

FABIANA
VARGAS GADIA
ACCIOLY:693739
49187

Assinado de forma digital
por FABIANA VARGAS
GADIA
ACCIOLY:69373949187
Dados: 2026.04.09
09:23:26 -03'00'

Fabiana Vargas Gadia Accioly

Secretária-Geral da Comissão Especial de Direito Condominial



CASAG | ESA

**COMISSÃO
ESPECIAL
DE DIREITO
CONDOMINIAL**

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

**LISTA DE PRESENÇA
REUNIÃO ORDINÁRIA EM 07/04/2026**

1. GABRIEL BARTO BARROS - PRESIDENTE	<i>[Signature]</i>
2. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO - VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL	<i>[Signature]</i>
3. JOSE ALVES FORTES FILHO - VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR	<i>[Signature]</i>
4. FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY - SECRETÁRIO(A) GERAL	
5. FLAVIO ROBERTO VARELA TORRES JUNIOR - SECRETÁRIO(A) GERAL ADJUNTO(A)	
6. ANA CAROLINA ALVES BOTELHO	
7. ANA CAROLINA BANDEIRA PEDREIRA	<i>[Signature]</i>
8. ANA CAROLINA GONTIJO SOUSA	
9. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA	
10. ARTHUR FELIPE PEREIRA DA SILVA MACIEL MAIA	
11. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	
12. ARTUR ROBERTO CALAÇA LIMA	
13. BRENNO MENDONÇA FONSECA	
14. CARLA SAHIUM TRABOULSI	
15. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO	
16. CESAR BRENO MUNIZ PERES	
17. DANIELE APARECIDA DE OLIVEIRA	
18. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL	
19. DENISE PEDREIRO MIGUEL	
20. DIRCEU PARREIRA GOMES	<i>[Signature]</i>

21. FABIO MIRANDA BRITO	<i>Online</i>
22. FLAVIA FARIAS PAIVA	
23. FRANCISCO LUCAS ALVES DE MOURA	
24. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	
25. GIOVANA TEALDI	
26. GUSTAVO BISMARCK RIBEIRO SOUZA	<i>Online</i>
27. HUMBERTO MARINHO ABREU OLIVEIRA	
28. ISADORA PIRETTI TEODORO MARQUES	<i>Isadora Piretti T. Marques</i>
29. IVA MARTINHA DE ALMEIDA	
30. IVA MARTINHA DE ALMEIDA	
31. IZABELLA DE LIMA SOARES SANTOS	<i>Online</i>
32. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES	
33. JAQUELINE NAJARA RODRIGUES ARAUJO	
34. JEFFERSON BECKMAM MACEDO	
35. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR	<i>Online</i>
36. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR	
37. JORDANA AZEVEDO MARQUES	
38. JULIANA SOARES PEREIRA	
39. LARISSA MOTA BARBOSA NOLETO	
40. LARISSA NUNES DE CARVALHO LONDE	
41. LEONARDO DELMONDES AVELINO	<i>Online</i>
42. LEONI LONI SAIFERT	<i>Online</i>
43. LUCAS MEDEIROS MARGARIDA	
44. LUCIANE MOREIRA CAMPOS	
45. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA	
46. LUIZ FELIPE RIBEIRO CANDIDO	

47. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES

48. MARCELO BARÇA ALVES DE MIRANDA

49. MARCOS VINICIUS FERREIRA AVELAR

50. MARDEN CAETANO DOS SANTOS

51. MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES

52. MATHEUS QUEIROZ NASCIMENTO

53. MATHEUS SOUZA OLIVEIRA

54. MIRON ESTEVES DE MATOS

55. MOISES VITOR DE OLIVEIRA LIMA *Online*

● MURILLO DE FREITAS HONORATO CUNALI

57. NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL

58. NEUSA VALADARES SIQUEIRA

59. NOTLIM ESOJ MARCIANO ALVES

60. OSEIAS PEREIRA SILVA

61. PAULO ANDRE DE ALBUQUERQUE *Paulo Albuquerque*

62. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA

63. PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA ROSA BIZINOTTO

● 64. PEDRO ESTEVES DE ALMEIDA LIMA

65. RAFAEL CESAR DE ALENCAR

66. REVERTON MOREIRA LAGE

67. RODRIGO CORTIZO VIDAL

68. ROGÉRIO MACHADO DA SILVA

69. RUBYNEIA ALVES TOME

70. SANDRA MARA FERREIRA DE ALMEIDA MARTINS *Online*

71. SARA KAROLYNE FERRAZ LIMA

72. SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO

73. TULLIO DE FREITAS BARBOSA

74. ULIANNIE MARTINS AMARO GOMES

75. VAINÉ ATAÍDES DE FRANÇA

CONVIDADOS:

76. Síndese Abadia de Barros → Online

77. Fabiana Accioly → Online

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.