

**ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DA COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2026,
REALIZADA EM 04/02/2026.**

Aos quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis (04/03/2026), às dezessete horas (17h), na sala de sessões I da Sede Administrativa da OAB-GO, com transmissão simultânea pelo aplicativo **Microsoft Teams**, foi instalada a 2ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no ano de 2026, sob a Presidência, do Dr. Gabriel Barto Barros. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Gabriel Barto Barros declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA EM:** a presente ata será lida e aprovada ao final da reunião. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA: 3.1.** Reunião Ordinária, tema: Vozes Contra a Violência – Proteção e Prevenção à Violência contra a Mulher no âmbito dos Condomínios. Convidados: Ludmila Fernandes Mendonça, Carla Brant Corrêa Sebba Roriz, Major Márcia, Gabriel Rodrigues Albuquerque, Mara Cristina. A Comissão Especial de Direito Condominial (CEDC) da Ordem dos Advogados do Brasil – Seção Goiás (OAB-GO) realizou nesta quarta-feira, dia 4 de março, a 2ª edição do evento “Vozes contra a Violência: Proteção e Prevenção à Violência contra a Mulher no Âmbito dos Condomínios”. O encontro, que marcou a 2ª Reunião Ordinária de 2026 da comissão, teve como ponto central a atualização da cartilha orientativa voltada a síndicos e moradores, lançada originalmente no ano passado. O evento reuniu nomes de peso da rede de proteção à mulher para debater estratégias de prevenção em ambientes coletivos. Participaram como convidados: Ludmila Fernandes Mendonça (defensora pública e coordenadora do Núcleo Especializado de Defesa e Promoção dos Direitos da Mulher); Carla Brant Corrêa Sebba Roriz (promotora de Justiça e integrante do Núcleo Estadual de Gênero); Major Márcia (subcomandante do Batalhão

Maria da Penha da PMGO); além de Gabriel Rodrigues Cavalcante de Albuquerque e Mara Cristina, representantes da Coordenadoria Estadual da Mulher em situação de violência doméstica e familiar do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, representando a desembargador Alice Teles de Oliveira. O dever legal de denunciar. O presidente da CEDC, Gabriel Barto, ressaltou que em Goiás e na capital, Goiânia, a colaboração dos gestores é amparada por lei. “O síndico de condomínios residenciais, comerciais ou mistos tem o dever de notificar as autoridades sobre eventual suspeita ou caso de violência doméstica. Já existem leis municipais e estaduais que estabelecem essa obrigatoriedade”, pontuou. Barto enfatizou que, além da notificação, cabe aos gestores a criação de canais de atendimento efetivos e a ampla divulgação dos contatos de emergência (como o 180 e a Polícia Militar) para todos que convivem no ambiente condominial. Fim do silêncio e garantia de anonimato. Durante o debate, foi reforçada a necessidade de quebrar a cultura da omissão. Segundo o presidente da comissão, o silêncio é o que permite a perpetuação do ciclo de agressões. “Quando a denúncia é silenciada, o que ecoa em nossa sociedade é exatamente a violência. Precisamos dar voz àquelas que precisam de proteção para que todos os atores, como a OAB, Judiciário e sociedade, possam executar a rede de proteção existente”, afirmou. Gabriel lembrou ainda que o sistema jurídico garante o anonimato de quem denuncia, visando encorajar vizinhos e funcionários a reportarem conflitos. “As forças policiais precisam saber onde e quando esses episódios ocorrem para criar pontos de apoio estratégicos e melhorar o tempo de resposta”, explicou. Informação e prevenção. A atualização da cartilha apresentada no evento detalha os diversos tipos de violência (física, psicológica, sexual, patrimonial e moral) e oferece orientações práticas para que funcionários de portaria e limpeza saibam reconhecer sinais de abuso precocemente. “Com esta iniciativa, a CEDC e a OAB-GO reafirmam seu compromisso com a dignidade da pessoa humana e com a construção de uma convivência mais segura e solidária dentro das comunidades residenciais de Goiás”, celebrou Gabriel. Serviço: a versão atualizada da cartilha “Prevenção e Proteção contra a Violência Doméstica em Condomínios” está disponível aqui. **4. ORDEM DO DIA: O Presidente da CEDC, Gabriel Barto, promoveu o ato simbólico de transferência da Presidência da Comissão Especial de Direito Condominial da OABGO, para a Dra. Fabiana Accioly, Secretária geral. 4.1.**

Expedientes: nenhum. **4.2. Processos com julgamento iniciado:** nenhum. **4.3. Processos com julgamento adiado:** nenhum. **4.4. Julgamento de Processos / pauta do dia:** **4.4.1. Conhecimento:** nenhum. **4.4.2. Julgamento:** nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES.** nenhuma. **6. ENCERRAMENTO.** O Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial, Dr. Gabriel Barto Barros, agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, Fabiana Vargas Gadia Accioly, Secretária-Geral da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada por mim e pelo Presidente da CEDC/OAB-GO.

Gabriel Barto Barros

Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial

Fabiana Vargas Gadia Accioly

Secretária-Geral da Comissão Especial de Direito Condominial



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

**COMISSÃO
ESPECIAL
DE DIREITO
CONDOMINIAL**

**LISTA DE PRESENÇA
REUNIÃO ORDINÁRIA EM 04/03/2026**

1. GABRIEL BARTO BARROS - PRESIDENTE	Online
2. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO - VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL	
3. JOSE ALVES FORTES FILHO - VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR	Online
4. FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY - SECRETÁRIO(A) GERAL	
5. FLAVIO ROBERTO VARELA TORRES JUNIOR - SECRETÁRIO(A) GERAL ADJUNTO(A)	
6. ANA CAROLINA ALVES BOTELHO	
7. ANA CAROLINA BANDEIRA PEDREIRA	
8. ANA CAROLINA GONTIJO SOUSA	
9. ANA PAULA SILVA	
10. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA	
11. ARTHUR FELIPE PEREIRA DA SILVA MACIEL MAIA	
12. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	Online
13. ARTUR ROBERTO CALAÇA LIMA	Online
14. BRENNO MENDONÇA FONSECA	
15. CARLA SAHIUM TRABOULSI	
16. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO	
17. CESAR BRENO MUNIZ PERES	Online
18. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL	
19. DENISE PEDREIRO MIGUEL	
20. DIRCEU PARREIRA GOMES	Online

21. FABIO MIRANDA BRITO
22. FLAVIA FARIAS PAIVA
23. FRANCISCO LUCAS ALVES DE MOURA
24. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE
25. GIOVANA TEALDI
26. GUSTAVO BISMARCK RIBEIRO SOUZA <i>Gustavo Bismarck</i>
27. HUMBERTO MARINHO ABREU OLIVEIRA
28. ISADORA PIRETTI TEODORO MARQUES
29. IVA MARTINHA DE ALMEIDA
30. IVA MARTINHA DE ALMEIDA
31. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES
32. JAQUELINE NAJARA RODRIGUES ARAUJO
33. JEFFERSON BECKMAM MACEDO
34. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR
35. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR
36. JORDANA AZEVEDO MARQUES <i>Online</i>
37. JULIANA SOARES PEREIRA
38. LARISSA MOTA BARBOSA NOLETO <i>Online</i>
39. LARISSA NUNES DE CARVALHO LONDE
40. LEONARDO DELMONDES AVELINO
41. LEONI LONI SAIFERT
42. LUCAS MEDEIROS MARGARIDA <i>Online</i>
43. LUCIANE MOREIRA CAMPOS
44. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA
45. LUIZ FELIPE RIBEIRO CANDIDO
46. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES

47. MARCELO BARÇA ALVES DE MIRANDA

48. MARCOS VINICIUS FERREIRA AVELAR

49. MARDEN CAETANO DOS SANTOS

50. MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES

51. MATHEUS QUEIROZ NASCIMENTO

52. MATHEUS SOUZA OLIVEIRA

53. MIRON ESTEVES DE MATOS

54. NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL

55. NEUSA VALADARES SIQUEIRA

56. NOTLIM ESOJ MARCIANO ALVES

57. OSEIAS PEREIRA SILVA

58. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA

59. PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA ROSA BIZINOTTO

60. PEDRO ESTEVES DE ALMEIDA LIMA

61. RAFAEL CESAR DE ALENCAR

62. REVERTON MOREIRA LAGE

63. RODRIGO CORTIZO VIDAL

64. RUBYNEIA ALVES TOME

65. SANDRA MARA FERREIRA DE ALMEIDA MARTINS

66. SARA KAROLYNE FERRAZ LIMA

67. SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO

68. TULLIO DE FREITAS BARBOSA

69. ULIANNIE MARTINS AMARO GOMES

70. VAINÉ ATAÍDES DE FRANÇA

CONVIDADOS:

71. Jéssica Rossi Silva Rodrigues

72. Fabiana Accisly -> Online

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.