

**ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DA COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2026,
REALIZADA EM 04/02/2026.**

Aos quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis (04/02/2026), às dezessete horas (17h), na modalidade on-line, com transmissão pelo aplicativo **Microsoft Teams**, foi instalada a 1ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no ano de 2026, sob a Presidência em exercício, do Dr. Gabriel Barto Barros. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência: Dra. Carla Sahium**, conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente em exercício da Comissão Dr. Gabriel Barto Barros declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA EM:** a presente ata será lida e aprovada ao final da reunião. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:** **3.1.** Boas-vindas aos membros e convidados. Aberta a 1ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial do ano de 2026, o Presidente Dr. Gabriel Barto, recepcionou a todos os membros, diretoria das comissões de Arbitragem e da Comissão de Mediação e Conciliação, da OAB/GO, O Diretor do SECOVI/GO, Dr. Floriano; **3.2.** Breves informes iniciais da Presidência. O Presidente Dr. Gabriel Barto, reforçou os meios de comunicação da secretaria de comissões, coordenação de comissões, atualização cadastral dos membros caso necessário no portal da OAB/GO, Calendário Anual da CEDC, com a alteração do dia da reunião ordinária da CEDC para a 1ª quarta-feira de todo mês; **3.3.** Apresentação dos novos membros. Dr. Gustavo Bismark se apresentou à comissão; Apresentação institucional. Apresentada a competência institucional da comissão; **3.4.** Considerações gerais sobre os objetivos e diretrizes da CEDC para o ano de 2026. Apresentado os planos para o primeiro semestre da CEDC; **3.5.** Ações institucionais – Mês da Mulher: Apresentação da iniciativa “Vozes contra a violência”; Alinhamento sobre o evento do dia 04 de abril, com enfoque na conscientização, prevenção e enfrentamento da violência, inclusive no contexto condominial. Apresentado aos membros e convidados o evento “Vozes contra a Violência”, calendário tradicional da CEDC em homenagem ao dia internacional da Mulher (Mês de Março); **3.6.** Tema central da reunião: Conflitos no âmbito dos condomínios; principais causas dos conflitos condominiais; Impactos jurídicos, sociais e administrativos; Soluções adequadas de tratamentos de conflitos, com destaque para: Conciliação, mediação, arbitragem e atuação preventiva da advocacia condominial. Aberta as discussões sobre o tema central, os membros e convidados compartilharam as questões práticas e teóricas sobre os desafios de implementação dos meios de soluções consensuais de conflitos nas administrações condominiais; discutiram sobre casos práticas e casos reais, como o de ampla divulgação na mídia goiana e nacional, da morte da Corretora da

Daiane, ocasionado por conflitos entre condômino e administração; **3.7. Integração com as outras Comissões:** Estiveram presentes a Presidente da Comissão Especial de Arbitragem, Dra. Sirley Oliveira e membros da Comissão Especial de Arbitragem OAB/GO, e, a Comissão De Conciliação e Mediação, Presidente Thais Borges e membros, que apresentaram contribuições com a perspectiva multidisciplinar na resolução de conflitos condominiais; **3.8. Definição das próximas ações e eventos.** Vozes Contra a Violência, prevenção e combate à violência contra a mulher no âmbito dos condomínios. Próxima reunião ordinária, 04.03.2026; **3.9. Assuntos gerais.** **4. ORDEM DO DIA:** **4.1. Expedientes:** nenhum. **4.2. Processos com julgamento iniciado:** nenhum. **4.3. Processos com julgamento adiado:** nenhum. **4.4. Julgamento de Processos / pauta do dia:** **4.4.1. Conhecimento:** nenhum. **4.4.2. Julgamento:** nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES.** nenhuma. **6. ENCERRAMENTO.** O Presidente em exercício da Comissão Especial de Direito Condominial, Dr. Gabriel Barto Barros, agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, Fabiana Vargas Gadia Accioly, Secretária-Geral em exercício da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada por mim e pelo Presidente em exercício da CEDC/OAB-GO.

Gabriel Barto Barros
Presidente em exercício
da Comissão Especial de Direito Condominial

Fabiana Vargas Gadia Accioly
Secretária-Geral em exercício
da Comissão Especial de Direito Condominial



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

**COMISSÃO
ESPECIAL
DE DIREITO
CONDOMINIAL**

**LISTA DE PRESENÇA
REUNIÃO ORDINÁRIA EM 04/02/2026**

1. ANA CAROLINA BANDEIRA PEDREIRA	Online
2. ANA CAROLINA GONTIJO SOUSA	
3. ANA PAULA SILVA	
4. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA	
5. ARTHUR FELIPE PEREIRA DA SILVA MACIEL MAIA	
6. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	
7. ARTUR ROBERTO CALAÇA LIMA	Online
8. BRENNO MENDONÇA FONSECA	
9. CARLA SAHIUM TRABOULSI	Online
10. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO	
11. CESAR BRENO MUNIZ PERES	Online
12. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL	
13. DENISE PEDREIRO MIGUEL	
14. DIRCEU PARREIRA GOMES	Online
15. FABIO MIRANDA BRITO	Online
16. FLAVIA FARIAS PAIVA	
17. FRANCISCO LUCAS ALVES DE MOURA	
18. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	
19. GIOVANA TEALDI	
20. GUSTAVO BISMARCK RIBEIRO SOUZA	Online

21. HUMBERTO MARINHO ABREU OLIVEIRA
22. ISADORA PIRETTI TEODORO MARQUES
23. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES
24. JAQUELINE NAJARA RODRIGUES ARAUJO
25. JEFFERSON BECKMAM MACEDO <i>Online</i>
26. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR
27. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR
28. JORDANA AZEVEDO MARQUES
29. JULIANA SOARES PEREIRA
30. LARISSA MOTA BARBOSA NOLETO <i>Online</i>
31. LARISSA NUNES DE CARVALHO LONDE
32. LEONARDO DELMONDES AVELINO <i>Online</i>
33. LEONI LONI SAIFERT
34. LUCIANE MOREIRA CAMPOS
35. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA <i>Online</i>
36. LUIZ FELIPE RIBEIRO CANDIDO
37. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES
38. MARCELO BARÇA ALVES DE MIRANDA
39. MARCOS VINICIUS FERREIRA AVELAR
40. MARDEN CAETANO DOS SANTOS
41. MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES
42. MATHEUS QUEIROZ NASCIMENTO
43. MATHEUS SOUZA OLIVEIRA
44. MIRON ESTEVES DE MATOS
45. NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL
46. NEUSA VALADARES SIQUEIRA

47. NOTLIM ESOJ MARCIANO ALVES *Online*

48. OSEIAS PEREIRA SILVA *Online*

49. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA *Online*

50. PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA ROSA BIZINOTTO

51. PEDRO ESTEVES DE ALMEIDA LIMA

52. RAFAEL CESAR DE ALENCAR

53. REVERTON MOREIRA LAGE

54. RODRIGO CORTIZO VIDAL

55. RUBYNEIA ALVES TOME

56. SANDRA MARA FERREIRA DE ALMEIDA MARTINS

57. SARA KAROLYNE FERRAZ LIMA

58. SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO

59. TULLIO DE FREITAS BARBOSA

60. ULIANNIE MARTINS AMARO GOMES

61. VAINÉ ATAÍDES DE FRANÇA

CONVIDADOS:

62. *Celso Alves de Almeida → Online*

63. *Marcia Maria Davis dos Santos → Online*

64. *Sra. Martinha Almeida → Online*

65. *Gabriel Banto → Online*

66. *Sirley Oliveira → Online*

67. *Alberto Pequeno → Online*

68. *José Antônio Pires → Online*

69. *Fabiana Accisley → Online*

70. *José Fortes → Online*

71. *Thaís Borges R. Melo → Online*

72. Jairo Gregório → Online

73. Flavio Varela Torres → Online

74. Christiane Rezende → Online

75. Livia Márcia Borges Marques Grama → Online

76. Lucas Medeiros → Online

77. Silas Junio → Online

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.