

**ATA DA 5<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
COMISSÃO DE DIREITO IMOBILIÁRIO E  
URBANÍSTICO DA ORDEM DOS  
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE  
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2025,  
REALIZADA EM 24/09/2025.**

Aos vinte e quatro dias do mês de setembro de dois mil e vinte cinco (24/09/2025), às dezenove horas (19h), na modalidade on-line, com transmissão pelo aplicativo Microsoft Teams, foi instalada a 5<sup>a</sup> Reunião Ordinária da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2025, sob a Presidência da Dra. Tatiany Borges da Mata. Participaram 19 membros, pela via remota: conforme a lista de presença anexa.

**1. VERIFICAÇÃO DE QUORUM DE ABERTURA.**

**2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA EM:** nenhum.

**3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:**

3.1. Discussão do tema “Distrato na Incorporação Imobiliária. Aspectos Atuais e Relevantes”, com o advogado especialista, Dr. Amim Kallouf.

**4. ORDEM DO DIA:**

4.1 EXPEDIENTES: nenhum

4.2. PROCESSOS COM JULGAMENTO INICIADO: nenhum.

4.3. PROCESSOS COM JULGAMENTO ADIADO: nenhum.

4.4. JULGAMENTO DE PROCESSOS/PAUTA DO DIA: nenhum.

4.4.1 CONHECIMENTO: nenhum.

4.4.2 JULGAMENTO: nenhum.

**5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES:** nenhum.

**6. ENCERRAMENTO:** A Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico, Dra. Tatiany Borges Da Mata, declarou encerrada a reunião. Nada mais havendo para ser relatado, eu, Fábia Carollina Gomes Vieira Sabino, Secretária-Geral, lavrei a presente ata que lida e aprovada, será assinada por mim e pela Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico.

**Tatiany Borges Da Mata**

Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico

**Fábia Carollina Gomes Vieira Sabino**

Secretária-Geral da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico

Uma só Ordem, uma só advocacia  
em defesa da cidadania

COMISSÃO  
DE DIREITO  
IMOBILIÁRIO  
E URBANÍSTICO

**LISTA DE PRESENÇA  
REUNIÃO ORDINÁRIA EM 24/09/2025**

1. TATIANY BORGES DA MATA - **PRESIDENTE**

2. SCHARLINE WEIAND - **VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL**

3. THIAGO DOS SANTOS MOREIRA - **VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR**

Presente

4. TALLIS D'LUCAS WERCELENS MENDES - **VICE-PRESIDENTE JOVEM**

Presente

5. FÁBIA CAROLLINA GOMES VIEIRA SABINO - **SECRETÁRIO(A) GERAL**

Presente

6. FABRICIO UMBUZEIRO DE CARVALHO - **SECRETÁRIO(A) GERAL ADJUNTO(A)**

Presente

7. ADNA AUGUSTA MOREIRA FIORINI

8. ADRYELLE LORRANE COSTA GONÇALVES

9. AIRES SILVA

10. AKLLA PRISCILLA ALMEIDA MARQUES

11. ALAN DE JESUS CABRAL

12. ALANA LIMA DOS SANTOS

13. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO

Presente

14. ALESSANDRA BERTONI

15. ALEXANDRE MENDES MOREIRA

16. AMANDA NASCIMENTO DE FARIA

17. ANA ALICE OLIVEIRA LEMES

18. ANA CAROLINA DE MOURA GUELHARDE COSTA

19. ANA CAROLINA PARANHOS DE AZEVEDO

20. ANA CAROLINA RODRIGUES DE PADUA

21. ANA CLAUDIA CARVALHO DE JESUS

22. ANA CRISTINA VASCONCELOS ROSA CAVALCANTE

23. ANA PAULA NASCIMENTO SILVA

24. ANA PAULA RIBEIRO FERREIRA

25. ANÁLIA LORENA DE MOURA SOARES

26. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA

27. ANDREIA CRISTIANE LOPES PIRES

28. ANGRA OLIVEIRA CARVALHO

29. ANTONIO BATISTA DE LIMA SANTOS SILVA

30. ARCÊNIO PIRES DA SILVEIRA

31. ARISTOCLEVERSON GOMES DIAS DOS SANTOS

Presente

32. ARTHUR EDMUNDO DE SOUZA RIOS JÚNIOR

33. ARTHUR SILVA ESTEVES

34. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM

35. AUREA AKIKO ASAKAWA

36. BEATRIZ DE SA CAVALCANTE

37. BEATRIZ MARTINS BRAGA

38. BELCHIOR EPAMINONDAS WENCESLAU JÚNIOR

39. BIANCA DOS SANTOS ANDRADE

40. BIANCA VIANA MEDEIROS

Presente

41. BIANKA PACHECO GONÇALVES LOIOLA

42. BRENDAL CORDEIRO DE PAULA VALLE

43. BRENNO MENDONÇA FONSECA

44. BRENO VALENTE FERREIRA CUNHA

45. BRUNA MIRANDA DE OLIVEIRA

Presente

46. BRUNO CAPITULINO ALVES

47. BRUNO PATRICK SOUZA LÍCIO SOBRINHO

48. CAIO PEIXOTO OLIVEIRA AVELAR

49. CAMILA AROUCHE COBUCCI

50. CANDICE APARECIDA RODRIGUES ASSUNÇÃO

Presente

51. CARLA SAHUM TRABOULSI

52. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO

53. CARLOS EDUARDO COSTA BARROS

54. CAROLINA FALONI FERREIRA DOS SANTOS

55. CASSIO EDUARDO RIBEIRO

56. CECILLIA MARTINS DE ALMEIDA

57. CHARLES EDUARDO FERNANDES DE ABREU

Justificado

58. CIBELE ALVES DE BESSA

59. CÍCERO GOULART DE ASSIS

Presente

60. CINDY RESENDE DIAS

61. CINTHYA GABRIELA DE OLIVEIRA RIBEIRO

62. CLAUDIA CRISTINA DE HOLANDA SANTOS

Presente

63. CRISTINA ROCHA BOTOSO

64. CRISTINA VIANA DE SIQUEIRA MELAZZO

Justificado

65. DAIANE ALVES DE SÁ

66. DAIANE FERREIRA PASSOS

67. DAILLINNE DE SOUZA REAL

Presente

68. DÂMARIS REBEKAH GOMES DE OLIVEIRA

69. DANIELA FERRAZ MAGALHÃES

70. DANIELLY MENDES DE SOUZA MORAIS

71. DANILLO DE NERY FERNANDES

72. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL

73. DEBORA LIMA DE ARAUJO

74. DEBORAH ALMEIDA DOS SANTOS

75. DEBORAH ALVES DE CASTRO

76. DENISE NAHÁS DE GOUVEA BARBOSA

77. DENISE PEDREIRO MIGUEL

78. DEODATO ALVES DE FREITAS NETO

79. DIEGO BERNARDO CAMELO

Sustituido  
Presente

80. EDMOM AUGUSTO MORAES SILVA

81. ELIAS NAVARRO DO NASCIMENTO

82. ELSON CARRIJO DE OLIVEIRA

83. EMILIA MARIA AMIN DE CARVALHO

84. ENZO AUGUSTO TROMBELA FERREIRA

85. EVALDO BASTOS RAMALHO JÚNIOR

Presente

86. FABIANA VIEIRA GONCALVES ALCANFOR

87. FÁBIO HENRIQUE BARBOSA PÔRTO

88. FABRÍCIO MANOEL SANTOS DO REGO

Presente

89. FAGNER WASHINGTON FARIA

90. FÉLIX HENRIQUE DE SOUZA E SILVA

91. FELLIPE DE CASTRO

92. FERNANDA ALMEIDA WALCACER GONÇALVES

93. FERNANDA ARANTES

94. FILYPE RODRIGUES GAMA

95. FLAVIA APARECIDA CAMARGO LOPES

Presente

96. FLAVIA FARIAS PAIVA

97. FLAVIA POLYANNA FEITOSA ALVES

98. FLÁVIO BARBOSA ALVARENGA

Presente

99. FRANCINE RODRIGUES FENTZLAFF

100. GABRIEL DE SOUSA VEIGA JARDIM

101. GABRIEL SOARES DE SOUZA

102. GABRIELA DE SOUZA MACHADO

103. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE

104. GIOVANA TEALDI

105. GLAUCIA ALVES DE OLIVEIRA

106. GREGORY FLAVIO LIMA

107. GUALBERTO FLEURY DE SOUZA

108. GUILHERME ALVARENGA CARVALHO

109. GUILHERME AUGUSTO CAMELO

110. GUILHERME FERNANDES

111. HECTOR RENAN LEMES DE AZEVEDO

112. HELLEN KARLA DA CRUZ LEVINSKI

113. HIAGO HENRIQUE VILELA SANTOS

114. HORÁCIO LISITA MELLO E CUNHA

115. IDELMA RODRIGUES DE FREITAS

116. IGOR EDUARDO DE JESUS CHAGAS

117. IGOR MARTINS DUARTE

118. INGRID NUNES DA CRUZ LIMA

119. ISABELLA FERREIRA DA SILVA

120. ISADORA PIRETTI TEODORO MARQUES

121. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES

122. JAKIRIY YUKI YAMAMOTO

123. JEFFERSON LEONARDO RAMOS

124. JENNY INGRID OLIVEIRA DE QUEIROZ GALLEGOS OTERO

125. JESSICA PIRES CHAGAS

126. JESSICA VIEIRA DE MATOS FIDELLIS

127. JESSYCA MENDES CINTRA

Presente

128. JHENNIFER KAROLINE CARNEIRO DE CARVALHO

129. JOAO ANTONIO DE CARVALHO NETO

130. JOÃO PEDRO CHIOGNA

Presente

131. JOAO RICARDO SILVA JUNQUEIRA

132. JOÃO VICTOR LANZANA MENEZES

133. JOSÉ ANTONIO CORDEIRO MEDEIROS

134. JOSÉ ANTÔNIO DE FREITAS JÚNIOR

135. JOSÉ DURVAL FRANCO NETTO DE ALMEIDA

136. JOSE HUMBERTO RODRIGUES COSTA MARTINS

137. JOSÉ WINICIUS DE CASTRO CARVALHO

Presente

138. JULIANA SOARES PEREIRA

139. JULIANE GOUVEIA LIMA

140. JULIANO GARCIA DA SILVA

141. KAIRO GABRIEL MONTEIRO BASTOS LIMA

Presente

142. KAMILA ABRANTES PEREIRA

143. KAMILA DOS SANTOS MENDES

144. KAMILLA ROSA DE FATIMA REIS ABOULHOSN

145. KAREN SOUSA SILVA

146. KARLA BEZERRA MENEZES RODRIGUES

147. KAROLINE FLEURY MORAIS

148. KEILA ARAÚJO NASCIMENTO

149. KEILA SILVA TIAGO LACERDA

150. KÊNNIA ETERNA BUENO DA SILVA BRITO

151. LAIZ MORAIS DEFENDE

152. LARISSA DE SOUSA FREITAS MARTINS SILVA

153. LARISSA DE SOUZA PASCHOIM

154. LARISSA NUNES DE CARVALHO LONDE

155. LAYSE ROVANA GOMES SILVA

156. LEANDRO LOPES RIBEIRO

Presente

157. LEONARDO CAETANO DA SILVA

158. LIVIA ALVES ARANHA

159. LORENA DOMINGOS DA SILVA

160. LUANA DE MORAIS JORGE

161. LUCAS LIMA RODRIGUES

162. LUCAS PEREIRA FARES

163. LUCAS TAVEIRA SILVA

164. LUCIANA HOHL MAFFRA MAGALHÃES PEREIRA

165. LUCIANA LARA DE CARVALHO

166. LUCIANO ALVES BATISTA FRANCO

167. LUCIANO GONÇALVES COIMBRA DAMAS

168. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA

169. LUCIANO PEREIRA DE FREITAS GOMES

170. LUIGGI TAPAJÓS GOMES

171. LUÍSA MARTINS CAMPOS

172. LUIZ ALEXANDRE QUEIROZ DE GODOI

173. LUIZA ALENCASTRO VEIGA SOARES

Presente

174. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES

175. MANOEL MILITÃO LIMA NETO

176. MARCELA GONÇALVES SANTOS LINO

177. MARCELO BARÇA ALVES DE MIRANDA

178. MARCELO DOS SANTOS MARCIANO

179. MARCELO FERREIRA RAMOS DE OLIVEIRA

Presente

180. MARCO ANTONIO PRUDENTE DE CASTRO

181. MARCOS FELIPE DE SOUZA FARIA

182. MARCOS RODRIGUES COSTA FILHO

183. MARCOS VINICIOS RODRIGUES DE OLIVEIRA

184. MARDEN CAETANO DOS SANTOS

Presente

185. MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS CAMPOS

186. MARIA DO PERPETUO SOCORRO LEITE RODRIGUES CARVALHO

187. MARIA HELENA RIBEIRO GOMES SANTOS

Presente

188. MARIA LETÍCIA OLIVEIRA LIMA

189. MARIA MARTHA CONSORTE LA ROSA

190. MARIA PAULA DE SOUZA

191. MARIANA AUGUSTA CARDOSO DE MELO

192. MARIANA COSTA MUSSI

193. MARIANA DA SILVA TERRA

Presente

194. MARIANA VIEIRA DE CASTRO

195. MARIANA ZICA BICALHO FERREIRA

196. MARÍLIA ADORNO CARNEIRO

197. MARÍLIA GABRIELA JÚNIOR BARROS

Presente

198. MARINA RIBEIRO LIMA

199. MATEUS DE CASTRO SALEM IZACC

200. MATHEUS FELIPE PORTO PARREIRA

201. MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES

202. MATHEWS CUNHA BORGES

203. MIRIAM JAQUELINE ALENCASTRO VEIGA

204. MIRLENE MACHADO ESSELIN

205. MONICA CRISTINA MENDES GALVAO

Presente

206. MURILLO DE FREITAS HONORATO CUNALI

207. NATHALIA ISKANDAR

208. NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL

209. NAYARA BARROS COIMBRA

210. NAYARA GUIMARÃES MARCATO SANDERS

211. NILTON CÉSAR DAVID DE ANDRADE

212. ORLEANE DO NASCIMENTO VASCONCELOS

213. OSIFRAN ALMEIDA DA SILVA

Presente

214. PAULA ANDRADE BATISTA CORREA DE MIRANDA

215. PAULA ARAUJO GARCIA VEIGA

216. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA

217. PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA ROSA BIZINOTTO

218. PEDRO HENRIQUE ROCHA LUZ

Presente

219. PEDRO VELLASCO AZEVEDO DE AMORIM

220. PHABLLO RICARDO LOPES DO NASCIMENTO

221. PITÁGORAS LACERDA DOS REIS

222. PITERSON MARIS SIQUEIRA GALDINO

223. QUELITA HAPUQUE FREITAS DO NASCIMENTO

224. RAFAEL CESAR DE ALENCAR

225. RAFAEL INACIO RIBEIRO

226. RAFAEL MARTINS DE ARAÚJO CARDOSO

227. RAFAELLA FERREIRA FREITAS

228. RAISSA CRISTINA BONFIM FERNANDES

229. RAPHAEL VAZ DA SILVA

Presente

230. RAQUEL FALCÃO BARROS

231. RENATA CARVALHO TIRABOSCHI

Presente

232. RENATA DE SOUZA BORGES

233. ROBERTO MENEZES DE LIMA

234. RODRIGO AUGUSTO DE SOUZA

235. RODRIGO CORTIZO VIDAL

236. RODRIGO GUSMAO DE PAULA

237. RODRIGO LIMA SIQUEIRA

238. ROGÉRIO RODRIGUES ROCHA

239. RONDINELIO DA COSTA SILVERIO

240. SANDRA MARA FERREIRA DE ALMEIDA MARTINS

241. SARAH CAROLINE ANDRADE ROSA

242. SARAH CRISTINA ALVES CAIXETA

243. SERGIO DE OLIVEIRA BRITO

244. SILNEYR DEOFANES DE CASTRO

245. SILVANA CELIA REZENDE SILVA

246. SIMONE DA SILVA VIEIRA SANTOS

247. SOFIA DE SA FEITOSA CAVALCANTE

248. SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO

249. SUELY MARIA IUNES DOS SANTOS

Presente

250. TALLES HENRIQUE ALVES DE SOUZA QUEIROZ

251. TASSIO AMARAL GOMES

252. TATIELLY MARTINS RABELO

253. TAYSE MONTEIRO DA SILVA

254. THAIS BORGES ROSA MELO

255. THAIS CARVALHO DA SILVA URCINO

256. THAÍS DIAS MARTINS

257. THALITA TEIXEIRA GONDIM

258. THAYNARA RAINER SEGATTI

259. THIAGO ELIAS ABREU

260. TULIO VILELA PEREIRA

261. TULLIO DE FREITAS BARBOSA

262. ULIANNIE MARTINS AMARO GOMES

263. VAINÉ ATAIDES DE FRANÇA

264. VICTOR CANDIDO VIEIRA DELFINO

265. VICTOR HUGO FALEIRO

266. VICTOR RAFAEL NERIS DOS SANTOS

267. VITOR RORIZ LOUSA

268. VITÓRIA DE CASTRO COSTA

269. VITORIA DJATXUKA LEOPOLDINA GUARANY

270. WANDREY PIRES DE OLIVEIRA

271. WELITON CAVALCANTE GUERRA FILHO

272. WILBER RODRIGUES SALES

273. WISLEY ISMITHER FERREIRA GOMES

274. YNARA ALVES DE ANDRADE

**CONVIDADOS:**

275. Amim

276. Ana Beatriz

277. Claudia Cristina Llaves

278. Valeria Lemes

279.