

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA
COMISSÃO DE DIREITO IMOBILIÁRIO E
URBANÍSTICO DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2025,
REALIZADA EM 25/06/2025.**

Aos vinte e cinco dias do mês de junho de dois mil e vinte cinco (25/06/2025), às dezenove horas (19h), na Sala de Sessões I da Sede Administrativa da OAB/GO com transmissão simultânea pelo Microsoft Teams, foi instalada a 3ª Reunião Ordinária da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2025, sob a Presidência da Dra. Tatiany Borges Da Mata. **Estiveram presentes 84 membros, sendo 20 presencialmente e 54 pela via remota:** conforme a lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUORUM DE ABERTURA – não verificado, não houve assunto a ser votado. 2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA:** a presente ata será lida e aprovada ao final desta reunião. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:** **3.1.** Discussão do tema “Tutela provisória e a produção antecipada de prova como estratégia em litígios imobiliários - vícios construtivos” com o Dr. Aldo Sabino; **3.2.** Distribuição de coordenações para realização de grupos de estudos. **3.3. Foram criados e distribuídos os seguintes grupos de estudos:** **Contencioso Imobiliário**, sob a coordenação das doutoras Cristina Botosso e Socorro Leite; **Incorporação**, sob a coordenação dos doutores João Ricardo Junqueira e Mariana Castro; **Shopping Center, Locação e Compartilhamento de Espaço**, sob a coordenação dos doutores Cristina Botosso e Pedro Vellasco; **Loteamentos e Comunidades**, sob a coordenação dos doutores Luciana Carvalho e Talles Henrique; **Regularização Fundiária**, sob a coordenação dos doutores Talles Henrique e Allana Lima; **Urbanístico e Infraestrutura** sob a coordenação dos doutores Nathália Iskandar e Murillo Honorato; **Leilão de Imóveis** sob a coordenação dos doutores Narco Faria e Túlio Vilela; **Multipropriedade** sob a coordenação das doutoras Giovana Tealdi e Hellen Levinski; **Consumidor Imobiliário** sob a coordenação das doutoras Gláucia Oliveira e Beatriz Braga **4. ORDEM DO DIA:** **4.1 EXPEDIENTES:** nenhum **4.2. PROCESSOS COM JULGAMENTO INICIADO:** nenhum. **4.3. PROCESSOS COM JULGAMENTO ADIADO:** nenhum. **4.4. JULGAMENTO DE PROCESSOS/PAUTA DO DIA:** nenhum. **4.4.1 CONHECIMENTO:** nenhum. **4.4.2 JULGAMENTO:** nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES:** nenhum. **6. ENCERRAMENTO:** A Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico, Dra. Tatiany Borges Da Mata, declarou encerrada a reunião. Nada mais havendo para ser relatado, eu, Fábila Carollina Gomes Vieira Sabino, Secretária-Geral, lavrei a presente ata que lida e aprovada, será assinada por mim e pela Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico.

Dra. Tatiany Borges Da Mata

Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico

Dra. Fábila Carollina Gomes Vieira Sabino
Secretária-Geral da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico






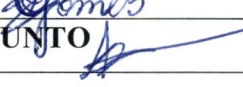
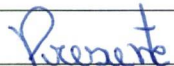
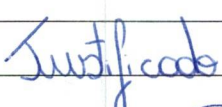



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

**COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO**

**LISTA DE PRESENÇAS
REUNIÃO ORDINÁRIA: 25/06/2025**

1. TATIANY BORGES DA MATA - PRESIDENTE	
2. SCHARLINE WEIAND - VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL	
3. THIAGO DOS SANTOS MOREIRA - VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR	
4. TALLIS D'LUCAS WERCELENS MENDES - VICE-PRESIDENTE JOVEM	
5. FÁBIA CAROLLINA GOMES VIEIRA SABINO - SECRETÁRIA-GERAL	
6. FABRÍCIO UMBUZEIRO DE CARVALHO - SECRETÁRIO-GERAL ADJUNTO	
7. ADNA AUGUSTA MOREIRA FIORINI	
8. AIRES SILVA	
9. AKLLA PRISCILLA ALMEIDA MARQUES	
10. ALAN DE JESUS CABRAL	
11. ALANA LIMA DOS SANTOS	
12. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO	
13. ALESSANDRA BERTONI	
14. ALEXANDRE MENDES MOREIRA	
15. AMANDA NASCIMENTO DE FARIA	
16. ANA ALICE OLIVEIRA LEMES	
17. ANA CAROLINA DE MOURA GUELHARDE COSTA	
18. ANA CAROLINA PARANHOS DE AZEVEDO	
19. ANA CAROLINA RODRIGUES DE PADUA	
20. ANA CLAUDIA CARVALHO DE JESUS	
21. ANA CRISTINA VASCONCELOS ROSA CAVALCANTE	
22. ANA PAULA NASCIMENTO SILVA	
23. ANA PAULA RIBEIRO FERREIRA	
24. ANÁLIA LORENA DE MOURA SOARES	
25. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA	
26. ANDREIA CRISTIANE LOPES PIRES	
27. ANGRA OLIVEIRA CARVALHO	
28. ANTONIO BATISTA DE LIMA SANTOS SILVA	



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO

29. ARISTOCLEVERSON GOMES DIAS DOS SANTOS	
30. ARTHUR SILVA ESTEVES	
31. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	
32. BEATRIZ DE SA CAVALCANTE	Presente
33. BEATRIZ MARTINS BRAGA	
34. BELCHIOR EPAMINONDAS WENCESLAU JÚNIOR	
35. BIANCA DOS SANTOS ANDRADE	
36. BIANKA PACHECO GONÇALVES LOIOLA	
37. BRENDA CORDEIRO DE PAULA VALLE	
38. BRENNO MENDONÇA FONSECA	
39. BRENO VALENTE FERREIRA CUNHA	
40. BRUNA MIRANDA DE OLIVEIRA	
41. BRUNO PATRICK SOUZA LÍCIO SOBRINHO	
42. CAIO PEIXOTO OLIVEIRA AVELAR	
43. CAMILA AROUCHE COBUCCI	
44. CARLA SAHIUM TRABOULSI	
45. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO	
46. CASSIO EDUARDO RIBEIRO	
47. CECILLIA MARTINS DE ALMEIDA	bellia A.
48. CIBELE ALVES DE BESSA	
49. CÍCERO GOULART DE ASSIS	
50. CINDY RESENDE DIAS	
51. CINTHYA GABRIELA DE OLIVEIRA RIBEIRO	
52. CRISTINA ROCHA BOTOSSO	online
53. CRISTINA VIANA DE SIQUEIRA MELAZZO	
54. DAIANE ALVES DE SÁ	
55. DAIANE FERREIRA PASSOS	online
56. DAILLINNE DE SOUZA REAL	online
57. DANIELA FERRAZ MAGALHÃES	online
58. DANIELLY MENDES DE SOUZA MORAIS	



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO

59. DANILLO DE NERY FERNANDES	
60. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL	
61. DEBORA LIMA DE ARAUJO	
62. DEBORAH ALMEIDA DOS SANTOS	
63. DENISE NAHÁS DE GOUVEA BARBOSA	
64. DENISE PEDREIRO MIGUEL	<i>Online</i>
65. DEODATO ALVES DE FREITAS NETO	
66. DIEGO BERNARDO CAMELO	<i>Justificado</i>
67. EDMOM AUGUSTO MORAES SILVA	
68. ELSON CARRIJO DE OLIVEIRA	
69. EMILIA MARIA AMIN DE CARVALHO	
70. ENZO AUGUSTO TROMBELA FERREIRA	
71. FABIANA VIEIRA GONCALVES ALCANFOR	<i>Online</i>
72. FÁBIO HENRIQUE BARBOSA PÔRTO	
73. FAGNER WASHINGTON FARIA	
74. FÉLIX HENRIQUE DE SOUZA E SILVA	
75. FELLIPE DE CASTRO	
76. FERNANDA ALMEIDA WALCACER GONÇALVES	
77. FERNANDA ARANTES	
78. FILYPE RODRIGUES GAMA	
79. FLAVIA APARECIDA CAMARGO LOPES	<i>Online</i>
80. FLAVIA FARIAS PAIVA	
81. FLÁVIO BARBOSA ALVARENGA	<i>Online</i>
82. FRANCINE RODRIGUES FENTZLAFF	<i>Presente</i>
83. GABRIEL DE SOUSA VEIGA JARDIM	
84. GABRIEL SOARES DE SOUZA	
85. GABRIELA DE SOUZA MACHADO	
86. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	
87. GIOVANA TEALDI	<i>Giovana Tealdi</i>
88. GLAUCIA ALVES DE OLIVEIRA	<i>Online</i>



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

**COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO**

89.	GREGORY FLAVIO LIMA	
90.	GUALBERTO FLEURY DE SOUZA	
91.	GUILHERME ALVARENGA CARVALHO	
92.	GUILHERME AUGUSTO CAMELO	
93.	GUILHERME FERNANDES	
94.	HECTOR RENAN LEMES DE AZEVEDO	
95.	HELLEN KARLA DA CRUZ LEVINSKI	
96.	HIAGO HENRIQUE VILELA SANTOS	
97.	HORÁCIO LISITA MELLO E CUNHA	
98.	IDELMA RODRIGUES DE FREITAS	
99.	IGOR EDUARDO DE JESUS CHAGAS	
100.	IGOR MARTINS DUARTE	<i>[Signature]</i>
101.	INGRID NUNES DA CRUZ LIMA	<i>online</i>
102.	ISABELLA FERREIRA DA SILVA	
103.	JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES	
104.	JAKIRIY YUKI YAMAMOTO	
105.	JEFFERSON LEONARDO RAMOS	
106.	JENNY INGRID OLIVEIRA DE QUEIROZ GALLEG OTERO	
107.	JESSICA PIRES CHAGAS	
108.	JESSICA VIEIRA DE MATOS FIDELLIS	
109.	JHENNIFER KAROLINE CARNEIRO DE CARVALHO	
110.	JOAO ANTONIO DE CARVALHO NETO	
111.	JOÃO PEDRO CHIOGNA	<i>Presente</i>
112.	JOAO RICARDO SILVA JUNQUEIRA	<i>online</i>
113.	JOÃO VICTOR LANZANA MENEZES	<i>Presente</i>
114.	JOSÉ ANTÔNIO DE FREITAS JÚNIOR	
115.	JOSÉ DURVAL FRANCO NETTO DE ALMEIDA	
116.	JOSE HUMBERTO RODRIGUES COSTA MARTINS	
117.	JOSÉ WINICIUS DE CASTRO CARVALHO	<i>online</i>
118.	JULIANA SOARES PEREIRA	



CASAG | ESA

COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

119.	JULIANE GOUVEIA LIMA	
120.	JULIANO GARCIA DA SILVA	
121.	KAIRO GABRIEL MONTEIRO BASTOS LIMA	Presente
122.	KAMILA ABRANTES PEREIRA	
123.	KAMILLA ROSA DE FATIMA REIS ABOULHOSN	online
124.	KAREN SOUSA SILVA	
125.	KAROLINE FLEURY MORAIS	
126.	KEILA ARAÚJO NASCIMENTO	
127.	KEILA SILVA TIAGO LACERDA	
128.	LAIZ MORAIS DEFENDE	
129.	LARISSA DE SOUZA PASCHOIM	
130.	LARISSA NUNES DE CARVALHO	online
131.	LAYSE ROVANA GOMES SILVA	online
132.	LEANDRO LOPES RIBEIRO	Presente
133.	LEONARDO CAETANO DA SILVA	
134.	LIVIA ALVES ARANHA	
135.	LORENA DOMINGOS DA SILVA	
136.	LUANA DE MORAIS JORGE	
137.	LUCAS LIMA RODRIGUES	
138.	LUCAS PEREIRA FARES	
139.	LUCAS TAVEIRA SILVA	
140.	LUCIANA HOHL MAFFRA MAGALHÃES PEREIRA	
141.	LUCIANA LARA DE CARVALHO	
142.	LUCIANO ALVES BATISTA FRANCO	
143.	LUCIANO GONÇALVES COIMBRA DAMAS	
144.	LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA	
145.	LUCIANO PEREIRA DE FREITAS GOMES	
146.	LUIGGI TAPAJÓS GOMES	- online
147.	LUÍSA MARTINS CAMPOS	
148.	LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES	



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

**COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO**

149.	MARCELA GONÇALVES SANTOS LINO	
150.	MARCELO FERREIRA RAMOS DE OLIVEIRA	Presente
151.	MARCO ANTONIO PRUDENTE DE CASTRO	
152.	MARCOS FELIPE DE SOUZA FARIA	
153.	MARCOS RODRIGUES COSTA FILHO	
154.	MARCOS VINICIOS RODRIGUES DE OLIVEIRA	
155.	MARDEN CAETANO DOS SANTOS	Marden Caetano
156.	MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS CAMPOS	
157.	MARIA DO PERPETUO SOCORRO LEITE RODRIGUES CARVALHO	Presente
158.	MARIA HELENA RIBEIRO GOMES SANTOS	
159.	MARIA LETÍCIA OLIVEIRA LIMA	
160.	MARIA MARTHA CONSORTE LA ROSA	
161.	MARIANA AUGUSTA CARDOSO DE MELO	
162.	MARIANA COSTA MUSSI	
163.	MARIANA VIEIRA DE CASTRO	Online
164.	MARIANA ZICA BICALHO FERREIRA	
165.	MARÍLIA ADORNO CARNEIRO	
166.	MARINA RIBEIRO LIMA	
167.	MATEUS DE CASTRO SALEM IZACC	
168.	MATHEUS FELIPE PORTO PARREIRA	
169.	MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES	
170.	MATHEWS CUNHA BORGES	
171.	MIRIAM JAQUELINE ALENCASTRO VEIGA	
172.	MIRLENE MACHADO ESSELIN	
173.	MONICA CRISTINA MENDES GALVAO	
174.	MURILLO DE FREITAS HONORATO CUNALI	
175.	NATHALIA ISKANDAR	
176.	NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL	
177.	NAYARA BARROS COIMBRA	
178.	NAYARA GUIMARÃES MARCATO SANDERS	



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

**COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO**

179.	NILTON CÉSAR DAVID DE ANDRADE
180.	ORLEANE DO NASCIMENTO VASCONCELOS
181.	PAULA ANDRADE BATISTA CORREA DE MIRANDA
182.	PAULA ARAUJO GARCIA VEIGA <i>Presente</i>
183.	PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA
184.	PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA ROSA BIZINOTTO
185.	PEDRO HENRIQUE ROCHA LUZ
186.	PEDRO VELLASCO AZEVEDO DE AMORIM
187.	PHABLLO RICARDO LOPES DO NASCIMENTO
188.	PITÁGORAS LACERDA DOS REIS <i>[Signature]</i>
189.	PITERSON MARIS SIQUEIRA GALDINO
190.	QUELITA HAPUQUE FREITAS DO NASCIMENTO
191.	RAFAEL CESAR DE ALENCAR
192.	RAFAEL INACIO RIBEIRO
193.	RAFAEL MARTINS DE ARAÚJO CARDOSO
194.	RAFAELLA FERREIRA FREITAS
195.	RAISSA CRISTINA BONFIM FERNANDES
196.	RAQUEL FALCÃO BARROS
197.	RENATA DE SOUZA BORGES
198.	ROBERTO MENEZES DE LIMA <i>Online</i>
199.	RODRIGO AUGUSTO DE SOUZA <i>Online</i>
200.	RODRIGO CORTIZO VIDAL
201.	RODRIGO GUSMAO DE PAULA <i>Online</i>
202.	RODRIGO LIMA SIQUEIRA
203.	ROGÉRIO RODRIGUES ROCHA
204.	RONDINELIO DA COSTA SILVERIO
205.	SANDRA MARA FERREIRA DE ALMEIDA MARTINS <i>[Signature]</i>
206.	SARAH CAROLINE ANDRADE ROSA
207.	SARAH CRISTINA ALVES CAIXETA
208.	SILNEYR DEOFANES DE CASTRO



CASAG | ESA

COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

209.	SILVANA CELIA REZENDE SILVA	<i>Silvana Celia Rezende Silva</i>
210.	SIMONE DA SILVA VIEIRA SANTOS	
211.	SOFIA DE SA FEITOSA CAVALCANTE	<i>Online</i>
212.	SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO	
213.	SUELY MARIA IUNES DOS SANTOS	<i>Justificado</i>
214.	TALLES HENRIQUE ALVES DE SOUZA QUEIROZ	
215.	TASSIO AMARAL GOMES	<i>online</i>
216.	TATIELLY MARTINS RABELO	
217.	THAIS BORGES ROSA MELO	
218.	THAIS CARVALHO DA SILVA URCINO	<i>Thais Carvalho da S. Urcino</i>
219.	THAÍS DIAS MARTINS	
220.	THALITA TEIXEIRA GONDIM	
221.	THAYNARA RAINER SEGATTI	
222.	THIAGO ELIAS ABREU	<i>Presente</i>
223.	TULIO VILELA PEREIRA	
224.	ULIANNIE MARTINS AMARO GOMES	<i>Presente</i>
225.	VAINE ATAIDES DE FRANÇA	
226.	VICTOR CANDIDO VIEIRA DELFINO	
227.	VICTOR HUGO FALEIRO	
228.	VICTOR RAFAEL NERIS DOS SANTOS	
229.	VITORIA DJATXUKA LEOPOLDINA GUARANY	
230.	WANDREY PIRES DE OLIVEIRA	<i>[Signature]</i> OAB/GO 75.068
231.	WELITON CAVALCANTE GUERRA FILHO	
232.	WILBER RODRIGUES SALES	
233.	WISLEY ISMITHER FERREIRA GOMES	<i>Online</i>
234.	YNARA ALVES DE ANDRADE	
CONVIDADOS:		
235.	THAIS SANTOS GORDILHO	
236.	<i>Adrielle Louriane Costa Gonçalves - online - OAB/GO 73.204</i>	
237.	<i>Jessyca Mendes Cunha - OAB/GO 75.862 - online</i>	



CASAG | ESA

COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

- | | |
|------|---|
| 238. | André Juliano da Luz Ferreira - OAB Aparecida |
| 239. | WASMER CASTRO PEREIRA - OAB-GO 34184 - OAB - ANÁPOLES |
| 240. | Cláudio Quaresma de Souza Campos - OAB-GO 16.619 - Anápolis |
| 241. | Guilherme Lima Rocha Sant Salina de Freitas OAB-GO 28909-E |
| 242. | Caio Brito, OAB-GO Nº 58.291 |
| 243. | Ygheny Rodrigues - OAB/GO 66807 |
| 244. | Antônio Roberto Fontenelle de Souza |
| 245. | Brenda Mariana C. Barbosa |
| 246. | Symoní de Paula - OAB/GO 74.384 - online |
| 247. | Socorro Leite - OAB/GO 62.888 - online |
| 248. | Juliana Curado S.B. de Moraes - OAB/GO 33.453 - online |
| 249. | Marcelo Gomes - OAB/GO 18.076 - online |
| 250. | Mariana Torre - OAB/GO 52.094 - online |
| 251. | Ana Luíza Ramos Oliveira |
| 252. | Jurea Akiko |
| 253. | Camill Hoff |
| 254. | Vidues Siriano |
| 255. | Bergiana Sabino |
| 256. | Luíza Vaghiões |
| 257. | Lucas Santiago |
| 258. | Alaís Correa |
| 259. | Marcel Militão |
| 260. | Vaníla Gabriela Simões Barros |
| 261. | Valéria Alves |
| 262. | Valéria Moreira |
| 263. | Rafael Vaz |
| 264. | Sérgio Prado |
| 265. | Sofia Vinteiro |
| 266. | |
| 267. | |