

**ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO  
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS  
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE  
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2025,  
REALIZADA EM 09/12/2025.**

Aos nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco (09/12/2025), às dezessete horas (17h), na Sala de Sessões I, com transmissão simultânea pelo aplicativo Microsoft Teams, foi instalada a 8ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2025, sob a Presidência do Dr. Gabriel Barto Barros. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Gabriel Barto Barros declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** nenhuma. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA, TEMAS DELIBERADOS:** **3.1.** Apresentação da Cartilha lançada pelo CREA/GO sobre Inspeção Predial com a convidada, Eng<sup>a</sup> Juliana Matos, Vice-Presidente CREA/GO e Coordenadora do Grupo de Trabalho desenvolvedor da Cartilha sobre Inspeção Predial. **Inicialmente, foi conferido ao Presidente do CREA/GO Lamartine Moreira para apresentação do CREAGO e seus Grupos de Trabalho, a importância da aproximação das entidades classes e sobretudo a importância da Inspeção Predial nos condomínios em Goiânia e Região Metropolitana. A Eng<sup>a</sup> Juliana Matos e a Eng<sup>a</sup> Rosângela Moreira apresentaram a Cartilha sobre Inspeção Predial elaborada pelo Grupo de Trabalho sobre Inspeção Predial do CREA/GO e esclareçam as dúvidas e questionamentos dos membros da CEDC. Ao final se colocaram a disposição para atualizações e compartilhamento de dados entre OABGO e CREAGO por meio da CEDC. Por fim, disponibilizou a Cartilha a Sobre Inspeção Predial para a CEDC. 3.2.** Grupo de Trabalho e apresentação de calendário para início e conclusão; Nota/Parecer informativo sobre a NT 45/2025 CBMGO - Carros Elétricos em Condomínios; **Coordenação do Grupo pela Dra.**

**Larissa Nunes e Dr. Artur Camapum. Calendário.: 12.12.2025 manifestação dos membros para participação; 19.12.2025 para considerações e sugestões de tópicos para abordagem; 19.01.2025 para conclusão do texto final; 26.01.2025 apresentação aos membros da CEDC; 3.3. Convite para participação da Reunião Ordinária da Comissão Especial de Arbitragem; A diretoria da Comissão de Arbitragem da OABGO convidou a CEDC e seus membros para participação na Reunião Ordinária a ser realizada no dia 11.12.2025 para tratativas de demandas que envolvem ambas as temáticas**

**3.4.** Informações sobre o Congresso da Comissão Especial de Direito Condominial. Março/2026; **A confirmação da data para realização do Congresso de Direito Condominial nos dias 4 e 5 de março de 2026.**

**3.5.** Retrospectiva CEDC/2025 e Encerramento dos Trabalhos/2025. i) Cartilha de prevenção e proteção à mulher no âmbito dos condomínios; ii) Participações da comissão em eventos com associações e entidades; por exemplo 27º ECON/SECOVI-GO; iii) Criação de subcomissões: por exemplo Assuntos legislativos e relações institucionais – Coordenada pela Dra. Fabiana Accioly; iv) Assinaturas eletrônicas, validade, conversa com os cartórios. Recebemos o 4RI e o 1 RTJD; v) Trabalho iniciado junto à comissão de fiscalização da atividade profissional da advocacia - com foco objetivo nas empresas que oferecem serviços jurídicos, em confronto com o estatuto e a CF; recebemos a VP Dra. Jacyara e tratamos sobre o tema; vi) Recebemos o Juiz Titular do Núcleo do Cumprimento de sentença cível para falar da decisão do STJ sobre os honorários advocatícios e suas repercussões; vii) Homenagem aos membros da CEDC e síndicos na Assembleia Legislativa de Goiás em homenagem ao dia do síndico; viii) Tratamos do assunto carro elétricos e suas carregadores em condomínio, recebemos CBMGO e o responsável pela Atividade Técnica, Coronel Marcus Vinícius, para falarmos sobre a NT45 e a diretriz nacional sobre carros elétricos e a instalação de carregadores em condomínios; E, por último, recebemos o CREA para tratar dos assuntos relacionados a cartilha lançada sobre inspeção predial;

**4. ORDEM DO DIA. 4.1. Expedientes: nenhum. 4.2. Processos com julgamento iniciado: nenhum. 4.3. Processos com julgamento adiado: nenhum. 4.4. Julgamento de Processos / Pauta do dia: 4.4.1. Conhecimento: nenhum; 4.4.2. Julgamento: nenhum.**

**5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES**

**6. ENCERRAMENTO.** O Presidente Dr. Gabriel Barto Barros da

Comissão Especial de Direito Condominial agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, Flávio Varela Torres, Secretário-Geral Adjunto da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada por mim e pelo Presidente da CEDC/OAB-GO.

**Gabriel Barto Barros**

Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial

**Flávio Varela Torres**

Secretário-Geral Adjunto da Comissão Especial de Direito Condominial

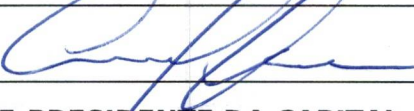
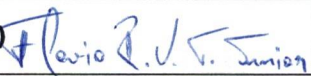


**CASAG | ESA**

Uma só Ordem, uma só advocacia  
em defesa da cidadania

**COMISSÃO  
ESPECIAL  
DE DIREITO  
CONDOMINIAL**

**LISTA DE PRESENÇA**  
**REUNIÃO ORDINÁRIA EM 09/12/2025**

1. GABRIEL BARTO BARROS - <b>PRESIDENTE</b>	
2. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO - <b>VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL</b>	
3. JOSE ALVES FORTES FILHO - <b>VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR</b>	Presente
4. FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY - <b>SECRETÁRIO(A) GERAL</b>	
5. FLAVIO ROBERTO VARELA TORRES JUNIOR - <b>SECRETÁRIO(A) GERAL ADJUNTO(A)</b>	
6. ANA CAROLINA BANDEIRA PEDREIRA	
7. ANA CAROLINA GONTIJO SOUSA	
8. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA	
9. ARTHUR FELIPE PEREIRA DA SILVA MACIEL MAIA	
10. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	Presente
11. ARTUR ROBERTO CALAÇA LIMA	Presente
12. BRENNO MENDONÇA FONSECA	
13. CARLA SAHIUM TRABOULSI	
14. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO	
15. CESAR BRENO MUNIZ PERES	Presente
16. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL	
17. DENISE PEDREIRO MIGUEL	
18. DIRCEU PARREIRA GOMES	
19. FABIO MIRANDA BRITO	Presente
20. FLAVIA FARIAS PAIVA	



21. FRANCISCO LUCAS ALVES DE MOURA
22. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE
23. GIOVANA TEALDI
24. HUMBERTO MARINHO ABREU OLIVEIRA
25. ISADORA PIRETTI TEODORO MARQUES
26. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES
27. JAQUELINE NAJARA RODRIGUES ARAUJO
28. JEFFERSON DA CONCEIÇÃO MACEDO
29. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR
30. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR
31. JORDANA AZEVEDO MARQUES
32. JULIANA SOARES PEREIRA
33. LARISSA MOTA BARBOSA NOLETO <i>Presente</i>
34. LARISSA NUNES DE CARVALHO LONDE
35. LEONARDO DELMONDES AVELINO
36. LEONI LONI SAIFERT <i>Presente</i>
37. LUCIANE MOREIRA CAMPOS
38. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA
39. LUIZ FELIPE RIBEIRO CANDIDO
40. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES
41. MARCELO BARÇA ALVES DE MIRANDA
42. MARCOS VINICIUS FERREIRA AVELAR
43. MARDEN CAETANO DOS SANTOS
44. MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES
45. MATHEUS QUEIROZ NASCIMENTO
46. MATHEUS SOUZA OLIVEIRA

47. MIRON ESTEVES DE MATOS	
48. NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL	
49. NEUSA VALADARES SIQUEIRA	
50. NOTLIM ESOJ MARCIANO ALVES	Presente
51. OSEIAS PEREIRA SILVA	
52. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA	
53. PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA ROSA BIZINOTTO	
54. PEDRO ESTEVES DE ALMEIDA LIMA	
55. RAFAEL CESAR DE ALENCAR	
56. REVERTON MOREIRA LAGE	
57. RODRIGO CORTIZO VIDAL	
58. RUBYNEIA ALVES TOME	
59. SARA KAROLYNE FERRAZ LIMA	
60. SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO	
61. TULLIO DE FREITAS BARBOSA	
62. ULIANNIE MARTINS AMARO GOMES	
63. VAINÉ ATAÍDES DE FRANÇA	
<b>CONVIDADOS:</b>	
64.	Kesley Augusto Pereira
65.	Winnius Rodrigues Aguiar
66.	Lamartine Moreira Junior
67.	Rosângela M. de O. Moreira
68.	Juliane Moraes de Souza
69.	
70.	
71.	