

**ATA DA 8^a REUNIÃO ORDINÁRIA
DA COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2025,
REALIZADA EM 09/12/2025.**

Aos nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco (09/12/2025), às dezessete horas (17h), na Sala de Sessões I, com transmissão simultânea pelo aplicativo Microsoft Teams, foi instalada a 8^a Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2025, sob a Presidência do Dr. Gabriel Barto Barros. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Gabriel Barto Barros declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** nenhuma. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA, TEMAS DELIBERADOS:** **3.1.** Apresentação da Cartilha lançada pelo CREA/GO sobre Inspeção Predial com a convidada, Eng^a Juliana Matos, Vice-Presidente CREA/GO e Coordenadora do Grupo de Trabalho desenvolvedor da Cartilha sobre Inspeção Predial. **Inicialmente, foi conferido ao Presidente do CREA/GO Lamartine Moreira para apresentação do CREAGO e seus Grupos de Trabalho, a importância da aproximação das entidades classes e sobretudo a importância da Inspeção Predial nos condomínios em Goiânia e Região Metropolitana.** A Eng^a Juliana Matos e a Eng^a Rosângela Moreira apresentaram a Cartilha sobre Inspeção Predial elaborada pelo Grupo de Trabalho sobre Inspeção Predial do CREA/GO e esclareçam as dúvidas e questionamentos dos membros da CEDC. Ao final se colocaram a disposição para atualizações e compartilhamento de dados entre OABGO e CREAGO por meio da CEDC. Por fim, disponibilizou a Cartilha a Sobre Inspeção Predial para a CEDC. **3.2.** Grupo de Trabalho e apresentação de calendário para início e conclusão; Nota/Parecer informativo sobre a NT 45/2025 CBMGO - Carros Elétricos em Condomínios; **Coordenação do Grupo pela Dra.**

Larissa Nunes e Dr. Artur Camapum. Calendário.: 12.12.2025 manifestação dos membros para participação; 19.12.2025 para considerações e sugestões de tópicos para abordagem; 19.01.2025 para conclusão do texto final; 26.01.2025 apresentação aos membros da CEDC; 3.3. Convite para participação da Reunião Ordinária da Comissão Especial de Arbitragem; A diretoria da Comissão de Arbitragem da OABGO convidou a CEDC e seus membros para participação na Reunião Ordinária a ser realizada no dia 11.12.2025 para tratativas de demandas que envolvem ambas as temáticas3.4. Informações sobre o Congresso da Comissão Especial de Direito Condominial. Março/2026; A confirmação da data para realização do Congresso de Direito Condominial nos dias 4 e 5 de março de 2026. 3.5. Retrospectiva CEDC/2025 e Encerramento dos Trabalhos/2025. i)Cartilha de prevenção e proteção à mulher no âmbito dos condomínios; ii) Participações da comissão em eventos com associações e entidades; por exemplo 27º ECON/SECOVI-GO; iii) Criação de subcomissões: por exemplo Assuntos legislativos e relações institucionais – Coordenada pela Dra. Fabiana Accioly; iv) Assinaturas eletrônicas, validade, conversa com os cartórios. Recebemos o 4RI e o 1 RTJD; v) Trabalho iniciado junto à comissão de fiscalização da atividade profissional da advocacia - com foco objetivo nas empresas que oferecem serviços jurídicos, em confronto com o estatuto e a CF; recebemos a VP Dra. Jacyara e tratamos sobre o tema; vi) Recebemos o Juiz Titular do Núcleo do Cumprimento de sentença cível para falar da decisão do STJ sobre os honorários advocatícios e suas repercussões; vii) Homenagem aos membros da CEDC e síndicos na Assembleia Legislativa de Goiás em homenagem ao dia do síndico; viii) Tratamos do assunto carro elétricos e suas carregadores em condomínio, recebemos CBMGO e o responsável pela Atividade Técnica, Coronel Marcus Vinícius, para falarmos sobre a NT45 e a diretriz nacional sobre carros elétricos e a instalação de carregadores em condomínios; E, por último, recebemos o CREA para tratar dos assuntos relacionados a cartilha lançada sobre inspeção predial; **4. ORDEM DO DIA. **4.1. Expedientes:** nenhum. **4.2. Processos com julgamento iniciado:** nenhum. **4.3. Processos com julgamento adiado:** nenhum. **4.4. Julgamento de Processos / Pauta do dia:** **4.4.1. Conhecimento:** nenhum; **4.4.2. Julgamento:** nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES** **6. ENCERRAMENTO.** O Presidente Dr. Gabriel Barto Barros da**



N.SEQ

ATA

N.SEQ-086 Versão 08 – Aprovado em 04/02/2015 – Página 1 de 1

Comissão Especial de Direito Condominial agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, Flávio Varela Torres, Secretário-Geral Adjunto da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada por mim e pelo Presidente da CEDC/OAB-GO.

Gabriel Barto Barros

Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial

Flávio Varela Torres

Secretário-Geral Adjunto da Comissão Especial de Direito Condominial



CASAG | ESA

GOIÁS

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

**COMISSÃO
ESPECIAL
DE DIREITO
CONDOMINIAL**

**LISTA DE PRESENÇA
REUNIÃO ORDINÁRIA EM 09/12/2025**

1. GABRIEL BARTO BARROS - **PRESIDENTE**

2. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO - **VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL**

3. JOSE ALVES FORTES FILHO - **VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR**

Presente

4. FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY - **SECRETÁRIO(A) GERAL**

5. FLAVIO ROBERTO VARELA TORRES JUNIOR - **SECRETÁRIO(A) GERAL ADJUNTO(A)**

Flávio R. V. Torres Júnior

6. ANA CAROLINA BANDEIRA PEDREIRA

7. ANA CAROLINA GONTIJO SOUSA

8. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA

9. ARTHUR FELIPE PEREIRA DA SILVA MACIEL MAIA

10. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM

Presente

11. ARTUR ROBERTO CALAÇA LIMA

Presente

12. BRENNO MENDONÇA FONSECA

13. CARLA SAHIUM TRABOULSI

14. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO

15. CESAR BRENO MUNIZ PERES

Presente

16. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL

17. DENISE PEDREIRO MIGUEL

18. DIRCEU PARREIRA GOMES

19. FABIO MIRANDA BRITO

Presente

20. FLAVIA FARIAS PAIVA

- | |
|--|
| 21. FRANCISCO LUCAS ALVES DE MOURA |
| 22. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE |
| 23. GIOVANA TEALDI |
| 24. HUMBERTO MARINHO ABREU OLIVEIRA |
| 25. ISADORA PIRETTI TEODORO MARQUES |
| 26. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES |
| 27. JAQUELINE NAJARA RODRIGUES ARAUJO |
| 28. JEFFERSON DA CONCEIÇÃO MACEDO |
| 29. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR |
| 30. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR |
| 31. JORDANA AZEVEDO MARQUES |
| 32. JULIANA SOARES PEREIRA |
| 33. LARISSA MOTA BARBOSA NOLETO |
| 34. LARISSA NUNES DE CARVALHO LONDE |
| 35. LEONARDO DELMONDES AVELINO |
| 36. LEONI LONI SAIFERT |
| 37. LUCIANE MOREIRA CAMPOS |
| 38. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA |
| 39. LUIZ FELIPE RIBEIRO CANDIDO |
| 40. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES |
| 41. MARCELO BARÇA ALVES DE MIRANDA |
| 42. MARCOS VINICIUS FERREIRA AVELAR |
| 43. MARDEN CAETANO DOS SANTOS |
| 44. MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES |
| 45. MATHEUS QUEIROZ NASCIMENTO |
| 46. MATHEUS SOUZA OLIVEIRA |

47. MIRON ESTEVES DE MATOS

48. NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL

49. NEUSA VALADARES SIQUEIRA

50. NOTLIM ESOJ MARCIANO ALVES

Presente

51. OSEIAS PEREIRA SILVA

52. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA

53. PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA ROSA BIZINOTTO

54. PEDRO ESTEVES DE ALMEIDA LIMA

55. RAFAEL CESAR DE ALENCAR

56. REVERTON MOREIRA LAGE

57. RODRIGO CORTIZO VIDAL

58. RUBYNEIA ALVES TOME

59. SARA KAROLYNE FERRAZ LIMA

60. SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO

61. TULLIO DE FREITAS BARBOSA

62. ULIANNIE MARTINS AMARO GOMES

63. VAINÉ ATAIDES DE FRANÇA

CONVIDADOS:

64. *Kesley Augusto Pereira*

65. *Wenner Rodriguez Hayne*

66. *La Matilde Moreira Junior*

67. *Rosângela M. de O. Moreira*

68. *Juliana matos da Silva*

69.

70.

71.