

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DA COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2025,
REALIZADA EM 23/06/2025.**

Aos vinte e três dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (23/06/2025), às dezessete horas (17h), na Sala de Sessões III da Sede Administrativa da OAB/GO com transmissão simultânea pelo Microsoft Teams, sob a Presidência do Dr. Gabriel Barto Barros, foi instalada a 3ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2025. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Gabriel Barto Barros declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** Aprovada na data da própria Sessão. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA, TEMAS DELIBERADOS:** **3.1.** Modernização da gestão condominial: Assinaturas Digitais e sua validade nos Cartórios - Cenários e Soluções; **3.2.** Convidados - Dr. Rodrigo Borba, Oficial Registrador do 4 Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia/GO; e, Adriano Robson Vilela Leite, Escrevente Substituto do 1º Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos e Protestos de Goiânia e Presidente do INSTITUTO CARTORIOS POR UM BRASIL MELHOR. **3.3. Contamos com a participação especial de dois convidados altamente técnicos, que contribuíram com esclarecimentos e orientações práticas:** Dr. Rodrigo Borba – Oficial Registrador do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia, Adriano Robson Vilela Leite – Escrevente Substituto do 1º Registro de Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia, Foram abordados: Critérios para aceitação de assinaturas digitais e eletrônicas em documentos como atas, convenções e contratos condominiais; Requisitos para registro de documentos assinados via plataformas privadas (DocuSign, Clicksign, etc.); Conflitos práticos entre as assinaturas eletrônicas e a exigência cartorária tradicional; Normativas

aplicáveis: Provimento nº 195/2020 do CNJ e Normas da CGJ-GO; Dicas práticas para os advogados e administradoras evitarem exigências em registros. 4. ORDEM DO DIA. 4.1. Expedientes: nenhum. 4.2. Processos com julgamento adiado: nenhum. 4.3. Julgamento de Processos / outros processos: nenhum. 4.3.1. Conhecimento: Nenhum; 4.3.2 Julgamento: Nenhum. 5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES. Nenhuma. 6. ENCERRAMENTO. O Presidente Dr. Gabriel Barto Barros da Comissão Especial de Direito Condominial agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, Fabiana Vargas Gadia Accioly, Secretária-Geral da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada por mim e pelo Presidente da CEDC/OAB-GO.

Gabriel Barto Barros

Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial

Fabiana Vargas Gadia Accioly

Secretária-Geral da Comissão Especial de Direito Condominial



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

**COMISSÃO
ESPECIAL
DE DIREITO
CONDOMINIAL**

LISTA DE PRESENÇA

Reunião Ordinária: 23.06.2025

1. GABRIEL BARTO BARROS - PRESIDENTE	<i>[assinatura]</i>
2. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO - VICE PRESIDENTE DA CAPITAL	<i>[assinatura]</i>
3. JOSE ALVES FORTES FILHO - VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR	<i>[assinatura]</i>
4. FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY - SECRETARIA-GERAL	<i>[assinatura]</i>
5. FLÁVIO ROBERTO VARELA TORRES JÚNIOR - SECRETÁRIO-GERAL ADJUNTO	<i>[assinatura]</i>
6. ANA CAROLINA BANDEIRA PEDREIRA	
7. ANA CAROLINA GONTIJO SOUSA	
8. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA	
9. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	<i>Presente</i>
10. ARTUR ROBERTO CALAÇA LIMA	<i>Presente</i>
11. BRENNO MENDONÇA FONSECA	
12. CARLA SAHIUM TRABOULSI	
13. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO	
14. CESAR BRENO MUNIZ PERES	<i>Presente</i>
15. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL	
16. DENISE PEDREIRO MIGUEL	<i>Presente</i>
17. DIRCEU PARREIRA GOMES	<i>Presente</i>
18. FABIO MIRANDA BRITO	<i>Presente</i>
19. FLAVIA FARIAS PAIVA	<i>Presente</i>
20. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	
21. GIOVANA TEALDI	<i>Giovana Tealdi</i>
22. HUMBERTO MARINHO ABREU OLIVEIRA	
23. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES	
24. JAQUELINE NAJARA RODRIGUES ARAUJO	<i>Presente</i>
25. JEFFERSON DA CONCEIÇÃO MACEDO	
26. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR	
27. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR	
28. JULIANA SOARES PEREIRA	
29. LARISSA NUNES DE CARVALHO	<i>[assinatura]</i>
30. LEONARDO DELMONDES AVELINO	<i>Presente</i>
31. LEONI LONI SAIFERT	<i>Presente</i>
32. LUCIANE MOREIRA CAMPOS	
33. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA	
34. LUIZ FELIPE RIBEIRO CANDIDO	
35. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES	
36. MARDEN CAETANO DOS SANTOS	
37. MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES	
38. MIRON ESTEVES DE MATOS	
39. NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL	
40. NEUSA VALADARES SIQUEIRA	<i>Presente</i>
41. OSEIAS PEREIRA SILVA	

- | | |
|---|----------|
| 42. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA | |
| 43. PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA ROSA BIZINOTTO | |
| 44. PEDRO ESTEVES DE ALMEIDA LIMA | Presente |
| 45. RAFAEL CESAR DE ALENCAR | |
| 46. REVERTON MOREIRA LAGE | |
| 47. RODRIGO CORTIZO VIDAL | Presente |
| 48. SARA KAROLYNE FERRAZ LIMA | |
| 49. SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO | |
| 50. ULIANNIE MARTINS AMARO GOMES | |
| 51. VAINÉ ATAÍDES DE FRANÇA | |

CONVIDADOS:

CONVIDADOS:

Johnson Ruben	Vilho Louie	- 1º RPIPDJ	Goiania/GO
Apelin ESQ	Machar ALVO		
Pedrogo Berta			
Rubeneia Anne			