



## Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional Goiás

R. 1121, 200 - St. Marista, Goiânia - GO, 74175-120

 (62) 3238-2000  [www.oabgo.org.br](http://www.oabgo.org.br)  [oabnet@oabgo.org.br](mailto:oabnet@oabgo.org.br)

### ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO CONDOMINIAL DA OAB/GO; REALIZADA NA SEDE DA OABGO e VIA PLATAFORMA ZOOM NO EXERCÍCIO 2025, 13.05.2025, às 17:00, SALA DE SESSÕES 1.

Aos treze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco (13/05/2025), às dezessete horas (17h), na Sala de Sessões I no 2º andar da OAB/GO sendo transmitida simultaneamente pelo aplicativo Zoom Vídeo Communications, foi instalada a 2ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2025.

**Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Gabriel Barto Barros declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** Aprovada na data da própria Sessão. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA, TEMAS DELIBERADOS:** **3.1.** Apresentação e diretrizes dos meios de trabalho da OABGO para a gestão 25/27; **Aos membros da Comissão Especial de Direito Condominial foram expostos os novos procedimentos do sistema OABGO na gestão 25/27; As ferramentas e estruturas físicas que estão disponíveis para acesso e uso pelos membros da comissão temática; Os procedimentos de solicitação, requerimento, convite de palestrantes e convidados a participarem das reuniões ordinárias e eventos promovidos pela comissão temática; comunicações das presidências e diretorias do sistema OABGO;** **3.2.** Posse dos Novos membros; **Todos os novos membros empossados até o dia 30/04/2025 foram recebidos pela diretoria da comissão temática e apresentados aos membros;** **3.3.** Desafios sobre registro de Ata de AGO/AGE virtual/digital em cartórios; **os membros, Dr. Artur Camapum e Dra.**

**Larissa Nunes, manifestaram no grupo de mensagens instantâneas ('Whatsapp') demonstrando os desafios encontrados no momento de registro de documentos digitais nos cartórios de registro de imóveis e cartórios de títulos e documentos quando se tratam de documentos com assinaturas digitais, citaram como exemplo: atas de assembleias condominiais e pedidos de registros de alteração de convenções de condomínios; Manifestaram o Dr.**



## **Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional Goiás**

R. 1121, 200 - St. Marista, Goiânia - GO, 74175-120

 (62) 3238-2000  [www.oabgo.org.br](http://www.oabgo.org.br)  [oabnet@oabgo.org.br](mailto:oabnet@oabgo.org.br)

Leonardo Avelino; Dra. Carla Sahium; Dr. Alberto Pequeno; Dra. Fabiana Accioly; Dr. José Fortes; A problemática levantada foi: i) validade das assinaturas eletrônicas nos documentos e a sua forma de apresentação aos cartórios; Conflitos de normas e previsões instituídas no Código Civil e Código de Normas Extrajudiciais; Projeto de Lei 4187/23 – Relator Senador por Goiás, Vanderlan Cardoso, trazido para conhecimento e discussão (assinatura eletrônica) pela Dra. Carla Sahium; Encaminhamento de deliberação feito pela presidência e aprovado pelos membros para a próxima reunião ordinária tratar sobre o tema com a participação dos cartórios a convite da comissão e demais envolvidos; 3.4. Convite TJGO - Realização do 1º Congresso STJ da 2ª Instância Federal e Estadual, nos dias 9 e 10 de junho de 2025; A pedido da Presidência da OABGO o convite enviado pelo TJGO à Seccional Goiana para a participação no 1º Congresso STJ da 2ª Instância Federal e Estadual foi estendido aos membros para caso tiverem interesse na participação; 3.5. 27 Encontro de Condomínios - ECON/Convite; Dra. Carla Sahium, Conselheira Seccional, e, também, nesta oportunidade representando o SECOVI/GO reforçou o convite para a participação dos membros no 27º ECON que acontecerá nos dias 22 e 23 de maio; os membros da Comissão Especial de Direito Condominial têm acesso ao desconto de associado SECOVI para aquisição do convite do congresso; A aquisição com o referido desconto deverá ser feita na sede do SECOVI/GO; 3.6. V Congresso Condominial de Goiás. 05 e 06 de novembro/25; Comunicado aos membros da Comissão que a data do congresso anualmente realizada pela CEDC foi reservada junto a coordenação de comissões para realização do congresso nos dias 05 e 06 de novembro/25; A comissão organizadora será criada até a próxima reunião ordinária; 3.7. A Subcomissão de Assuntos Legislativos e Relações Institucionais Condominiais será Coordenada pela Dra. Fabiana Accioly, cujo membros que solicitaram participação: Dr. Alberto Pequeno; Dr. Luciano Miguel; Dr. Cesar Bruno; O Grupo da Subcomissão será criado e posteriormente será realizada a inserção dos membros para inícios dos trabalhos; 4. ORDEM DO DIA. Aprovação do tema da próxima reunião ordinária a ser realizada no dia 10.06.2025; Tema: Modernização da Gestão Condominial: Assinaturas Digitais e sua Validade nos Cartórios – Cenários e Soluções; 4.1. Expedientes: nenhum. 4.2. Processos com julgamento adiado: nenhum. 4.3. Julgamento de Processos / outros processos: nenhum. 4.3.1. Conhecimento: Nenhum; 4.3.2 Julgamento: Nenhum. 5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES. Nenhuma. 6. ENCERRAMENTO. O Presidente Dr. Gabriel Barto Barros, às 18h:48m, da Comissão Especial de Direito Condominial agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado,



## **Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional Goiás**

R. 1121, 200 - St. Marista, Goiânia - GO, 74175-120

 (62) 3238-2000  [www.oabgo.org.br](http://www.oabgo.org.br)  [oabnet@oabgo.org.br](mailto:oabnet@oabgo.org.br)

eu, **Alberto Pequeno**, Vice-Presidente da Capital, nomeado Secretário *ad-hoc* pelo Presidente desta Comissão (art. 95, §11, Regimento Interno OAB/GO), lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada pelo Presidente da CEDC/OAB-GO.

**Presidente:** Gabriel Barto Barros

**Secretário *ad-hoc*:** Alberto Vinícius Araújo Pequeno

**Gabriel Barto Barros**  
Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial

**Alberto Vinícius Araújo Pequeno**  
**Secretário *ad-hoc***



**CASAG | ESA**

Uma só Ordem, uma só advocacia  
em defesa da cidadania

**COMISSÃO  
ESPECIAL  
DE DIREITO  
CONDOMINIAL**

**LISTA DE PRESENÇA**

**Reunião Ordinária: 13.05.2025**

1. GABRIEL BARTO BARROS - PRESIDENTE
2. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO - VICE PRESIDENTE DA CAPITAL
3. JOSE ALVES FORTES FILHO - VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR - <i>virtua</i>
4. FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY - SECRETÁRIA-GERAL <i>virtua</i>
5. FLÁVIO ROBERTO VARELA TORRES JÚNIOR - SECRETÁRIO-GERAL ADJUNTO - <i>virtua</i>
6. ANA CAROLINA BANDEIRA PEDREIRA
7. ANA CAROLINA GONTIJO SOUSA
8. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA
9. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM
10. ARTUR ROBERTO CALAÇA LIMA - <i>virtua</i>
11. BRENNO MENDONÇA FONSECA
12. CARLA SAHIUM TRABOULSI - <i>virtua</i>
13. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO
14. CESAR BRENO MUNIZ PERES - <i>virtua</i>
15. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL
16. DENISE PEDREIRO MIGUEL - <i>virtua</i>
17. DIRCEU PARREIRA GOMES - <i>virtua</i>
18. FABIO MIRANDA BRITO - <i>virtua</i>
19. FLAVIA FARIAS PAIVA - <i>virtua</i>
20. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE
21. HUMBERTO MARINHO ABREU OLIVEIRA
22. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES
23. JAQUELINE NAJARA RODRIGUES ARAUJO
24. JEFFERSON DA CONCEIÇÃO MACEDO
25. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR
26. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR
27. JULIANA SOARES PEREIRA - <i>virtua</i>
28. LARISSA NUNES DE CARVALHO
29. LEONARDO DELMONDES AVELINO - <i>Presente</i>
30. LEONI LONI SAIFERT - <i>virtua</i>
31. LUCIANE MOREIRA CAMPOS
32. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA - <i>virtua</i>
33. LUIZ FELIPE RIBEIRO CANDIDO
34. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES
35. MARDEN CAETANO DOS SANTOS
36. MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES
37. MIRON ESTEVES DE MATOS - <i>virtua</i>
38. NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL - <i>virtua</i>
39. NEUSA VALADARES SIQUEIRA
40. OSEIAS PEREIRA SILVA

41. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA
42. PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA ROSA BIZINOTTO
43. RAFAEL CESAR DE ALENCAR - UIRBANT
44. REVERTON MOREIRA LAGE - UIRBANT
45. RODRIGO CORTIZO VIDAL
46. SARA KAROLYNE FERRAZ LIMA
47. ULIANNIE MARTINS AMARO GOMES
48. VAINÉ ATAÍDES DE FRANÇA
<b>CONVIDADOS:</b>
49. Yelio Oliveira
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.
79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.