

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE DIREITO IMOBILIÁRIO E URBANÍSTICO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2025, REALIZADA EM 23/04/2025.

Aos vinte e três dias do mês de abril de dois mil e vinte cinco (23/04/2025), às dezenove horas (19h), na Sala de Sessões I da Sede Administrativa da OAB/GO com transmissão simultânea pelo Zoom Vídeo Communications, foi instalada a 1ª Reunião Ordinária da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2025, sob a Presidência da Dra. Tatiany Borges Da Mata. **Estiveram presentes os membros e justificaram presença os membros:** conforme a lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUORUM DE ABERTURA – não verificado, não houve assunto a ser votado. 2. APRESENTAÇÃO DA DIRETORIA E MEMBROS, LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA:** a presente ata será lida e aprovada ao final desta reunião. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA: 3.1.** Homenagem à antiga diretoria CDIU e apresentação da nova diretoria; **3.2.** Discussão do tema: reforma tributária e os principais impactos no setor imobiliário com a Dra. Eleia Alvim e Dr. Lucas Moraes; Através de uma abordagem dinâmica e profunda a respeito das alterações que a nova sistemática tributária trará ao setor imobiliário, os palestrantes trouxeram um panorama muito claro de como as operações imobiliárias serão impactadas com a reforma tributária em andamento. A apresentação do novo sistema de tributação sobre o consumo, gerou entre os membros da comissão uma rica discussão a respeito de como os advogados precisarão se preparar para oferecer o necessário suporte aos seus clientes, bem como anteciparem eventuais dificuldades que poderão ser enfrentadas pelo setor com a implantação do novo sistema tributário. Foram apresentados e discutidos: status atual da reforma tributária; principais características do novo IVA (CBS/IBS); transição; regimes diferenciados; regimes específicos; incidência; momento da ocorrência do fato gerador; base de cálculo; redutor de ajuste; redutor social; base alíquotas; sujeição passiva; período de transição das operações com bens imóveis; **3.3.** Distribuição de coordenações para realização de grupos de estudos; **4. ORDEM DO DIA: 4.1 EXPEDIENTES:** nenhum **4.2. PROCESSOS COM JULGAMENTO INICIADO:** nenhum. **4.3. PROCESSOS COM JULGAMENTO ADIADO:** nenhum. **4.4. JULGAMENTO DE PROCESSOS/PAUTA DO DIA:** nenhum. **4.4.1 CONHECIMENTO:** nenhum. **4.4.2 JULGAMENTO:** nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES:** nenhum. **6. ENCERRAMENTO:** A Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico, Dra. Tatiany Borges Da Mata, declarou encerrada a reunião. Nada mais havendo para ser relatado, eu, Fábila Carollina Gomes Vieira Sabino, Secretária-Geral, lavrei a presente ata que lida e aprovada, será assinada por mim e pela Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico.



N.SEQ
ATA

N.SEQ-086 Versão 08 – Aprovado em 04/02/2015 – Página 1 de 1

Dra. Tatiany Borges Da Mata
Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico

Dra. Fábila Carollina Gomes Vieira Sabino
Secretária-Geral da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico



CASAG | ESA

COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

LISTA DE PRESENÇAS
REUNIÃO ORDINÁRIA: 23/04/2025

1. TATIANY BORGES DA MATA - PRESIDENTE	Presente
2. SCHARLINE WEIAND - VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL	Presente
3. THIAGO DOS SANTOS MOREIRA - VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR	Presente
4. TALLIS D'LUCAS WERCELENS MENDES - VICE-PRESIDENTE JOVEM	Presente
5. FÁBIA CAROLLINA GOMES VIEIRA SABINO - SECRETÁRIA-GERAL	Presente
6. FABRÍCIO UMBUZEIRO DE CARVALHO - SECRETÁRIO-GERAL ADJUNTO	Presente
7. AIRES SILVA	
8. AKLLA PRISCILLA ALMEIDA MARQUES	
9. ALAN DE JESUS CABRAL	
10. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO	
11. ANA ALICE OLIVEIRA LEMES	
12. ANA CAROLINA PARANHOS DE AZEVEDO	
13. ANA CAROLINA RODRIGUES DE PADUA	
14. ANA CRISTINA VASCONCELOS ROSA CAVALCANTE	
15. ANA PAULA RIBEIRO FERREIRA	
16. ANDRE PAULO VEIGA E SILVA	
17. ANGRA OLIVEIRA CARVALHO	
18. ANTONIO BATISTA DE LIMA SANTOS SILVA	
19. ARTHUR SILVA ESTEVES	
20. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	
21. BEATRIZ DE SA CAVALCANTE	
22. BIANKA PACHECO GONÇALVES LOIOLA	
23. BRENNO MENDONÇA FONSECA	
24. BRUNO PATRICK SOUZA LÍCIO SOBRINHO	
25. CAIO PEIXOTO OLIVEIRA AVELAR	
26. CAMILA AROUCHE COBUCCI	
27. CARLA SAHIUM TRABOULSI	
28. CECILLIA MARTINS DE ALMEIDA	beatriz Almeida
29. CRISTINA ROCHA BOTOSSO	Presente
30. DAIANE ALVES DE SÁ	



CASAG | ESA

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO

31. DEBORA LIMA DE ARAUJO	
32. DENISE NAHÁS DE GOUVEA BARBOSA	Presente
33. ENZO AUGUSTO TROMBELA FERREIRA	
34. FAGNER WASHINGTON FARIA	
35. FERNANDA ARANTES	Presente
36. FILYPE RODRIGUES GAMA	
37. FLÁVIO BARBOSA ALVARENGA	Flávio Barbosa Alvarenga
38. GABRIEL DE SOUSA VEIGA JARDIM	
39. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	Gillys Villeneuve de S. Clemente
40. GUILHERME ALVARENGA CARVALHO	
41. GUILHERME AUGUSTO CAMELO	
42. HECTOR RENAN LEMES DE AZEVEDO	
43. HIAGO HENRIQUE VILELA SANTOS	
44. HORÁCIO LISITA MELLO E CUNHA	
45. IGOR EDUARDO DE JESUS CHAGAS	
46. IGOR MARTINS DUARTE	Igor Martins Duarte
47. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES	Presente
48. JESSICA VIEIRA DE MATOS FIDELLIS	
49. JOÃO PEDRO CHIOGNA	Presente
50. JOSÉ WINICIUS DE CASTRO CARVALHO	Presente
51. JULIANE GOUVEIA LIMA	
52. JULIANO GARCIA DA SILVA	
53. KAMILA ABRANTES PEREIRA	
54. KAREN SOUSA SILVA	
55. KAROLINE FLEURY MORAIS	
56. LAIZ MORAIS DEFENDE	
57. LARISSA DE SOUZA PASCHOIM	
58. LARISSA NUNES DE CARVALHO	
59. LIVIA ALVES ARANHA	
60. LORENA DOMINGOS DA SILVA	Presente
61. LUANA DE MORAIS JORGE	Presente
62. LUCAS PEREIRA FARES	Presente



CASAG | ESA

COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

63. LUCAS TAVEIRA SILVA	
64. LUCIANA HOHL MAFFRA MAGALHÃES PEREIRA	
65. LUCIANO ALVES BATISTA FRANCO	
66. LUCIANO GONÇALVES COIMBRA DAMAS	<i>Luciano Gonçalves Coimbra Damas</i>
67. LUCIANO PEREIRA DE FREITAS GOMES	
68. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES	<i>Presente</i>
69. MARCELA GONÇALVES SANTOS LINO	
70. MARCELO FERREIRA RAMOS DE OLIVEIRA	<i>Presente</i>
71. MARCO ANTONIO PRUDENTE DE CASTRO	
72. MARCOS FELIPE DE SOUZA FARIA	
73. MARCOS VINÍCIOS RODRIGUES DE OLIVEIRA	
74. MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS CAMPOS	<i>Presente</i>
75. MARIA HELENA RIBEIRO GOMES SANTOS	<i>Presente</i>
76. MARIA MARTHA CONSORTE LA ROSA	<i>Presente</i>
77. MARIANA AUGUSTA CARDOSO DE MELO	
78. MARIANA VIEIRA DE CASTRO	
79. MARIANA ZICA BICALHO FERREIRA	
80. MARINA RIBEIRO LIMA	<i>Presente</i>
81. MATHEUS MEIRELES DE MENDONÇA RODRIGUES	
82. MIRIAM JAQUELINE ALENCASTRO VEIGA	<i>Presente</i>
83. MIRLENE MACHADO ESSELIN	
84. MURILLO DE FREITAS HONORATO CUNALI	
85. NATHALIA ISKANDAR	
86. NATHALIA RIBEIRO SANDOVAL	
87. NAYARA GUIMARÃES MARCATO SANDERS	<i>Presente</i>
88. PAULA ANDRADE BATISTA CORREA DE MIRANDA	
89. PAULA ARAUJO GARCIA VEIGA	<i>Presente</i>
90. PEDRO VELLASCO AZEVEDO DE AMORIM	
91. PHABLO RICARDO LOPES DO NASCIMENTO	
92. PITÁGORAS LACERDA DOS REIS	
93. QUELITA HAPUQUE FREITAS DO NASCIMENTO	
94. RAFAEL INACIO RIBEIRO	

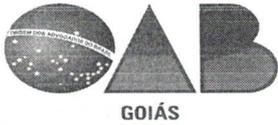


CASAG | ESA

COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

95.	RAFAEL MARTINS DE ARAÚJO CARDOSO	
96.	ROBERTO MENEZES DE LIMA	Presente
97.	RODRIGO AUGUSTO DE SOUZA	Presente
98.	RODRIGO CORTIZO VIDAL	
99.	ROGÉRIO RODRIGUES ROCHA	
100.	SANDRA MARA FERREIRA DE ALMEIDA MARTINS	Presente
101.	SILNEYR DEOFANES DE CASTRO	
102.	SUELY MARIA IUNES DOS SANTOS	Presente
103.	TALLES HENRIQUE ALVES DE SOUZA QUEIROZ	
104.	TATIELLY MARTINS RABELO	
105.	THAIS BORGES ROSA MELO	
106.	THAÍS DIAS MARTINS	
107.	THALITA TEIXEIRA GONDIM	
108.	THIAGO ELIAS ABREU	Presente
109.	THIAGO RODRIGUES MARTINS CARVALHO	
110.	VITORIA DJATXUKA LEOPOLDINA GUARANY	Presente
111.	WELITON CAVALCANTE GUERRA FILHO	
112.	WILBER RODRIGUES SALES	
CONVIDADOS:		
113.	Luiza Nunes Nogueiras	
114.	Pedro Henrique Rada Luz	
115.	Daniel Martins Braga	
116.	Allison Thiago Machado de Lima	
117.	Ellen Karla da Cruz Beirama	
118.	Tris Conello de Silva Urano	
119.	Joyce Teodoro Nunes	
120.	Amanda Lagundes de Castro	
121.	Gabriela de Souza	
122.	Daniela Rodrigues de Souza	
123.	GABRIEL BARTO BARROS	
124.	Daniela de Noruy Fernandes	
125.	Leandro Carlos Braga	



CASAG | ESA

COMISSÃO
DE DIREITO
IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO

Uma só Ordem, uma só advocacia
em defesa da cidadania

126.	Marcelo Henrique Figueiredo Lorenzen
127.	Nathália P. Sales Urzêda
128.	Brenda Leideires
129.	Secerato Leite
130.	Waldemir Lactone
131.	Luigi Lopes Gomes
132.	Jefferson Leonardo
133.	Adriano Mateus
134.	Abra Lima dos Santos
135.	Ana Cristina de Souza Dias
136.	Andréia Cristiane P. Pires
137.	Arístides dos Santos
138.	Arthur Vidal
139.	Christina Bordim
140.	Lucas Galvão
141.	Lindy Rezende Dias
142.	Domile Rodrigues
143.	Belchier Verulau
144.	Eléia Alvim
145.	Edúcio Pente
146.	Fernando Ribeiro
147.	Luallberto Fleury
148.	José Humberto
149.	Jokiriy Yuki Yamamoto
150.	João Antonio C. Neto
151.	Daiome Pomes
152.	João Ricardo Junqueira
153.	Terabina Almeida
154.	José Antonio Leideires Medeiros
	Luucas Fares
	Luucas Marques
	Luucas Moraes
	Luuzimar Moraes
	Mário Bais
	Mateus Carvalho

Maycon Brasileiro

Rodrigo Serra

Renata Costa

Rodrigo Gusmão de Paula

Sergio Prado

Wagner Castro Pereira