



IMPULSIONANDO A ADVOCACIA
DEFENDENDO A CIDADANIA

Processo nº 202334783/2023 - ADM - Convite Público
Situação: Em andamento - Último andamento:
Usuário: JULIANA DE SOUZA - Data: 19/09/2023 09:34:04

Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional Goiás

R. 1121, 200 - St. Marista, Goiânia - GO, 74175-120

(62) 3238-2000 | www.oabgo.org.br | oabnet@oabgo.org.br

CONVITE PUBLICO 0028 / 2023

SERVIÇO CONSTRUÇÃO CIVIL

MANUTENÇÃO, ALTERAÇÃO DE LAYOUT E CRIAÇÃO DE NOVAS SALAS NA SUBSEÇÃO OAB EM CALDAS NOVAS - GO

A **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DE GOIÁS**, convida as empresas especializadas, para apresentarem, na data e horário indicados, proposta alusiva ao que se acha indicado no objeto deste Edital de Convite Público.

1. DO OBJETO

O presente convite tem como objetivo o serviço de manutenção, alteração de layout e criação de novas salas na subseção da OAB em Caldas Novas – GO.

1.1. Realizar visita no local: Av. Antônio Sanches, nº 1.452 – Estância Itaguaí, Caldas Novas - GO, cep 75.690-000.

1.2. Novas salas:

Desativar 2 salas existentes e executar 4 novas salas (2 salas de Audiência Online e 2 salas de Escritório do Advogado);

Demolir trechos das paredes e retirar portas existentes;

Executar parede de gesso acartonado e assentar rodapé cerâmico, na divisão das salas de audiência online;

Instalar vidro temperado e portas pivotante incolor nas salas do Escritório do Advogado;

Instalar portas de madeira com visor em vidro nas salas de audiência online.

Realizar adequação no posicionamento das luminárias, nos pontos de tomadas e interruptores conforme o novo layout;

Prever pontos para instalação de aparelhos de ar condicionado (ponto elétrico, rede frigorígena e dreno).

1.3. Paredes e teto geral:

Realizar pintura nos tetos e nas paredes de toda a edificação.

1.4. Fachada:

Realizar pintura das paredes e pintura do piso cimentado na cor cinza.

1.5. Varanda:

Instalar uma churrasqueira e fazer os devidos reparos.

1.6. Manutenções:

Luminárias: Realizar substituição das lâmpadas das luminárias para cor branca em led;



IMPULSIONANDO A ADVOCACIA
DEFENDENDO A CIDADANIA

Processo nº 202334783/2023 - ADM - Convite Público
Situação: Em andamento - Último andamento:
Usuário: JULIANA DE SOUZA - Data: 19/09/2023 09:34:04

Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional Goiás

R. 1121, 200 - St. Marista, Goiânia - GO, 74175-120

☎ (62) 3238-2000 | 🌐 www.oabgo.org.br | ✉ oabnet@oabgo.org.br

Telhado: Realizar manutenção geral no telhado, conforme pontos de vazamentos no forro. Efetuar ajustes nas telhas, rufos e troca de calhas e da tubulação aérea conforme necessidade.

1.7. Observações:

As paredes internas deverão ser na cor “papel picado” marca suvinil e as paredes externas na cor “elefante” ou “bodas de prata” marca suvinil. No teto, cor branco neve, marca a definir.

Em caso de sugestão, entrar em contato com equipe de engenharia ou arquitetura.

1.8. O projeto, fotos e o modelo da planilha orçamentária estão em anexos e nos links:

Fotos: <https://1drv.ms/f/s!AsjExoxjT-ZSwRQ7tzTqczv233hx?e=lqLadR>

Projeto e planilha modelo: <https://1drv.ms/f/s!AsjExoxjT-ZSgbFOh20cToxjaDhP4w?e=XQmOcn>

1.9. Encaminhar proposta contendo valores, prazos e dados bancários e incluir a planilha orçamentária modelo com os valores de material e mão de obra.

1.10. Fornecer ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços realizados.

1.11. Considerar entrega de Memorial descritivo na conclusão dos serviços, contendo descrição de materiais, garantias e planos de manutenção.

2. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

Poderão participar todas as empresas especializadas em serviço de construção civil.

TIPO	PRAZO DE EXECUÇÃO	PRAZO CONTRATO
Menor custo, e melhor pacote global de benefícios.	De acordo com os termos do contrato.	De acordo com o prazo de garantia.

3. DA REGULARIDADE FISCAL

A empresa deverá apresentar os documentos abaixo discriminados como prova de regularidade fiscal:

3.1. Prova de Inscrição no Cadastro Geral de Contribuintes – CGC - CNPJ;

3.2. Prova de Inscrição no Cadastro de Contribuinte Estadual ou Municipal, relativo à Sede ou Domicílio, pertinente ao seu ramo de atividade;

3.3. Prova de Regularidade com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede. A prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional far-se-á mediante certidão conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, no âmbito de suas competências, conforme estabelece o Decreto Nº 5.586, de 19 de novembro de 2005;

3.4. Certidão Negativa de Débitos – CND – para com o INSS, devidamente atualizada, nos termos da legislação em vigor;



IMPULSIONANDO A ADVOCACIA
DEFENDENDO A CIDADANIA

Processo nº 202334783/2023 - ADM - Convite Público
Situação: Em andamento - Último andamento:
Usuário: JULIANA DE SOUZA - Data: 19/09/2023 09:34:04

Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional Goiás

R. 1121, 200 - St. Marista, Goiânia - GO, 74175-120

☎ (62) 3238-2000 | 🌐 www.oabgo.org.br | ✉ oabnet@oabgo.org.br

3.5. Prova de Regularidade junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, fornecida pela Caixa Econômica Federal, devidamente atualizada, nos termos da legislação pertinente em vigor.

4. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa deverá apresentar os documentos abaixo discriminados como comprovação de sua qualificação técnica para execução do serviço descrito no objeto deste convite.

4.1. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica deverão pertencer ao quadro permanente da empresa, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com a empresa;

4.2. Declaração da empresa de que não possui em seu quadro de pessoal empregado com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos, nos termos do inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal;

4.3. Relação com histórico e contatos de no mínimo três clientes;

4.4. Contrato Social da Empresa.

5. DA APRESENTAÇÃO E DO CONTEÚDO DA PROPOSTA

A proposta deverá ser apresentada seguindo as orientações descritas abaixo.

5.1. A proposta e a documentação deverão ser apresentadas em envelope fechado, contendo elementos de identificação da presente seleção pública ou poderão ser enviados para os e-mails: juliana.souza@oabgo.org.br e afc.engenharia@outlook.com.br

5.2. A proposta será apresentada em 1 (uma) via, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas;

5.3. A proponente deverá, além de outras informações que a seu critério entenda pertinente, incluir em sua proposta os seguintes dados:

- a) A descrição detalhada dos produtos e/ou serviços;
- b) A indicação do valor expresso em real com impostos inclusos;
- c) A indicação da garantia dos produtos e dos serviços;
- d) O prazo de validade não inferior a trinta dias, contado da data da entrega;

5.4. O preço proposto, independentemente de qualquer declaração ou informação nesse sentido, abrange todos os encargos trabalhistas, tributários e comerciais, assim como qualquer outros de qualquer natureza que se fizerem indispensáveis à perfeita e completa execução dos serviços.



IMPULSIONANDO A ADVOCACIA
DEFENDENDO A CIDADANIA

Processo nº 202334783/2023 - ADM - Convite Público
Situação: Em andamento - Último andamento:
Usuário: JULIANA DE SOUZA - Data: 19/09/2023 09:34:04

Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional Goiás

R. 1121, 200 - St. Marista, Goiânia - GO, 74175-120

☎ (62) 3238-2000 | 🌐 www.oabgo.org.br | ✉ oabnet@oabgo.org.br

DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS	HORA	LOCAL PARA ENTREGA DA PROPOSTA
29/09/2023 (sexta-feira)	Até as 17:00h	Anexo a Sede Administrativa, na Rua 1.1.21, nº 200, Setor Marista, Goiânia-GO, ou via e-mail: juliana.souza@oabgo.org.br ; e afc.engenharia@outlook.com.br

6. DAS INFORMAÇÕES

Informações gerais poderão ser obtidas no departamento Administrativo da OAB-GO com Juliana pelos telefones (62) 3238-2019 / (62) 9.9929-7017 e informações técnicas poderão ser obtidas com a Engenheira Aline Carvalho pelo telefone (62) 99341-4691.

7. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

O valor total estimado para a contratação dos serviços é de **R\$ 96.000,00 (Noventa e Seis Mil Reais)**.

Será considerada a melhor oferta o maior lance de percentual de desconto ofertado ao valor global, o menor prazo de execução e os benefícios oferecidos.

8. DA CONTRATAÇÃO

A formalização da contratação será feita por intermédio de “CONTRATO”, devendo a proponente vencedora, tão logo seja convidado a firmar o instrumento, retirá-lo e providenciar a sua assinatura e restituição no prazo de 5 (cinco) dias úteis, sob pena de decair do direito à contratação.

LOCAL E DATA DE EMISSÃO	RESPONSÁVEIS	
Goiânia-GO, 19/09/2023	Talita Silvério Hayasaki Secretária-Geral	Eduardo Alves Cardoso Júnior Diretor-Tesoureiro



Av. T-10, n. 208, Sala 1107,
Ed. New Time Square Urban Office
e-mail: siqueirack@hotmail.com
St. Bueno, Goiânia - Goiás - CEP. 74223060

CYNARA DE SIQUEIRA
KARINA DE SIQUEIRA (62) 9 8118 6726

CLIENTE : OAB GOIÁS-SUBSEÇÃO CALDAS NOVAS

CONTEÚDO: PROJETO DE ARQUITETURA

ESCALA : 1:50

DATA : 24-06-2023

PRANCHA : 1/1

OBRA: Obra Institucional - Reforma Subseção oab em Caldas Novas

OAB - SUBSEÇÃO CALDAS NOVAS

ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE CALDAS NOVAS - GO

REFERÊNCIAS DE PREÇOS: SINAPI/GOINFRA/COTAÇÕES DE MERCADO (SINAPI JUL/23 e GOINFRA JUN/23)

DATA 18/09/2023
Área (m²): 600,07
Valor (R\$/m²): 0,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - OBRA INSTITUCIONAL												
						PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.	MATERIAL	Mão de obra	TOTAL	MATERIAL	Mão de obra	TOTAL	%
1			SERVIÇOS GERAIS/INICIAIS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.1	GOINFRA	020118	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO S/REAP. C/TR.ATE CB. E CARGA	0,93	M3				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.2	GOINFRA	030105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL (DURANTE OBRA)	0,93	M3				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.3	GOINFRA	060105	ANDAIMES	25,00	M2*M ÉS				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.4	GOINFRA	020200	FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	600,07	M2				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.5	COMPOSIÇÃO	-	REFEIÇÕES	1,00	MÊS				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.6	COMPOSIÇÃO	-	CAFÉ DA MANHÃ	1,00	MÊS				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.7	VERBA		TRANSPORTES DIVERSOS	1,00	mês				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
2			ADMINISTRAÇÃO						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
2.1	GOINFRA	250101	ENGENHEIRO DE OBRAS (acompanhamento)	32,00	H				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
2.2	GOINFRA	250103	ENCARREGADO	176,00	H				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
3			PAREDES / DIVISÓRIAS / PAINÉIS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
3.1	SINAPI	096368	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES - ESCRITÓRIO	7,29	M2				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
4			ESQUADRIAS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
4.1			FERRO/ALUMÍNIO/VIDRO						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
4.1.1	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. - ESCRITÓRIO DO ADVOGADO	13,04	M2				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
4.1.2	SINAPI	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS - P2 - ESCRITÓRIO DO ADVOGADO	2,00	Unid.				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
4.2			ESQUADRIAS DE MADEIRA						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
4.2.1	SINAPI	091015	Porta de madeira PM1 80 x 210 cm com visor em vidro, portal e alizar. Instalada e dobradiça - P1 - AUDIÊNCIA ON LINE	2,00	Unid.				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
4.2.2	SINAPI	091306	Fechadura interna para porta de madeira	2,00	Unid.				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
5			COBERTURA						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
5.1	VERBA		MANUTENÇÃO DA COBERTURA - TROCA DE CALHAS, RUFOS, TROCA E EXECUÇÃO DE NOVAS DESCIDAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, IMPERMEABILIZAÇÃO DO TELHADO E CALAFETES GERAIS COM PU	1,00	VB				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6			PINTURA						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.1			PINTURA DE TETOS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.1.1	SINAPI	088488	PINTURA LÁTEX PVA BRANCO NEVE DUAS DEMÃOS FORROS - lajes/forros de gesso em geral	228,85	M2				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.2			PINTURA DE PAREDE INTERNA						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.2.1	SINAPI	088497	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMÃOS PAREDES INTERNAS - DRYWALL	14,57	M2				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!

OBRA: Obra Institucional - Reforma Subseção oab em Caldas Novas
OAB - SUBSEÇÃO CALDAS NOVAS
ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE CALDAS NOVAS - GO
REFERÊNCIAS DE PREÇOS: SINAPI/GOINFRA/COTAÇÕES DE MERCADO (SINAPI JUL/23 e GOINFRA JUN/23)

DATA 18/09/2023
Área (m²): 600,07
Valor (R\$/m²): 0,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - OBRA INSTITUCIONAL						PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.	MATERIAL	Mão de obra	TOTAL	MATERIAL	Mão de obra	TOTAL	%
6.2.2	SINAPI	088489	PINTURA LISA ACRILICO FOSCA 2 DEMÃOS PAREDES INTERNAS - TODAS AS PAREDES	681,22	M2				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.3			PINTURA DE PAREDE EXTERNA						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.3.1	SINAPI	088489	PINTURA LISA ACRILICO FOSCA 2 DEMÃOS PAREDES EXTERNAS - PAREDES EXTERNAS - FACHADAS E MUROS	662,81	M2				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.4			PINTURA DE ESQUADRIAS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.4.1	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO - 2 DEMÃOS - PORTAS INTERNAS DE MADEIRA	37,80	M2				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.5			PINTURA DE ESQUADRIAS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.5.1	GOINFRA	261703	PINTURA TINTA POLIESPORTIVA - 2 DEMÃOS (PISOS E CIMENTADOS) - ESTACIONAMENTO E PISOS EXTERNOS EM GERAL	170,50	M2				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
7			INSTALAÇÕES						-	-	-	#DIV/0!
7.1			INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
7.1.1	VERBA		INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO - DRENOS E REDE DE REFRIGERAÇÃO	1,00	VB				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
7.2			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
7.2.1	VERBA		REVISÃO ELÉTRICA - TROCA DE LÂMPADAS EM GERAL	1,00	VB				R\$ -	R\$ -		#DIV/0!
7.3			DIVERSOS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
7.3.1	MERCADO		CHURRASQUEIRA PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO REFRAATÁRIO L=74 CM, ACABAMENTO A DEFINIR (ESTILO CONCRETO OU CERÂMICA) COM 17 A 20 PEÇAS	1,00	VB				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
8			SERVIÇOS FINAIS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
8.1	SINAPI	088650	RODAPÉ H= 7 CM PISO CERÂMICO - SALA DE AUDIÊNCIA	6,94	M				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
8.2	GOINFRA	270501	LIMPEZA - FINAL DE OBRA	600,07	M2				R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
CUSTO TOTAL									R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
BDI				25%					R\$ -	R\$ -	R\$ -	
VALOR TOTAL									R\$ -	R\$ -	R\$ -	