

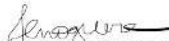
**ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DA COMISSÃO DE DIREITO AGRÁRIO
DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO
BRASIL – SEÇÃO DE GOIÁS, NO
EXERCÍCIO DE 2022, REALIZADA EM
07/11/2022.**

Aos sete dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois (07/11/2022), às dezenove horas (19h), na Sala de Sessões I da OAB/GO sendo transmitida simultaneamente pelo aplicativo Zoom Vídeo Communications, foi instalada a 8ª Reunião Ordinária da Comissão de Direito Agrário da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2022, sob a Presidência do Dr. Frederico Alves da Silva. **Estiveram presentes e justificaram ausência os membros:** conforme lista de presença em anexo. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA** – Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão declarou aberta a presente reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA EM,** com aprovação integral e unânime dos membros presentes. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:** ADPF 828, decisão recente do Supremo Tribunal Federal e Palestra com o convidado Dr. Clayton França, com o tema: Retificação administrativa na medição de imóveis rurais. **4. ORDEM DO DIA.** Presidente Dr. Frederico Alves iniciou a reunião e deu as boas-vindas perguntou quem pela primeira vez comparece à reunião. Foi dada à palavra aos recém-chegados. Assim, foi foram iniciados os trabalhos. Foi abordado sobre a falou da competência do nosso convidado Clayton, que é agrimensor e realizou a regularização na região da Chapada. O presidente Dr. Frederico trouxe uma angústia pontual que vem acontecendo hodiernamente. Primeiro, foi necessário trazer a decisão atual do STF (Barroso). Pontuou-se sobre a comissão ser imparcial e integrar diversos membros de diversos ideais. É preocupante o que está acontecendo e esta decisão atrapalha a atua. ADPF 828 se trata de um regime excepcional na pandemia que ficaram suspensas ações como de reintegração de posse, despejo e desocupações. Foi pontuado pelo Presidente da comissão que teve pedido para prorrogar o que determina a ADPF supramencionada, por mais 6 meses, mas o Ministro Barroso decidiu indeferir e manteve algumas questões no tocante a regularização de terras. Regime transitório – criação de núcleos de conflitos fundiários que irão discutir questões a questão de vulnerabilidade. Não existem os núcleos ainda. Se o estado não sabe montar o núcleo, que seja baseado no do TJPR. Composição de 7 pessoas – 3 desembargadores, 3 juizes e 1 serventuário da justiça. Humanização da desocupação. Inadmissível a morte de advogados que atuam na regularização fundiária. É imperioso que tenha um representante da OAB no núcleo. Reforma Agrária. A natureza jurídica de ações possessórias é de rito especial. Abordou-se sobre a definição de vulnerabilidade. Nos últimos 4 anos de governo, não teve nenhum processo de invasão do MST. É preciso formalizar um grupo de estudo ou uma subcomissão ou núcleo fundiário referente ao tema oriundo da decisão recente do STF com membros da Comissão de Direito Agrário. Ao final da reunião quem tivesse interesse de participar, que buscasse o presidente Dr. Frederico Alves para dar seguimento a criação/discussão. O vice-presidente Dr. Heitor Soares ficará responsável pela criação do grupo/núcleo/subcomissão Foi passada a palavra ao nosso convidado Clayton

França, que como agrimensor iniciou expondo sua atuação e como é um prazer estar em nossa reunião. É um momento de compartilhar como é a ação perante os cartórios no tocante a retificação administrativa na medição de imóveis rurais. Lei 10931/2004, artigos 212/213/214 - altera a Lei 6015/73 de registros públicos. Se o registro ou a averbação for omissa, imprecisa ou não exprimir a verdade, a retificação será feita pelo Oficial do Registro de Imóveis competente com requerimento. A lei 13838/2019 elimina anuências dos imóveis limítrofes em retificação administrativa em medições de imóveis rurais – acréscimo do § 13º da Lei dos Registros Públicos. Há dispensa de anuência dos confrontantes conforme o § 3º e § 4º do artigo 176, da Lei 60515/73, bastando para tanto a declaração do requerente de que respeitou os limites e as confrontações. Provimento CNJ. Dificuldade de atuar com os cartórios. Uma matrícula para cada transcrição, mas não é o que acontece. Trouxe exemplos de matrículas imprecisas no município de Niquelândia. Provimento 24/2016 teve melhora na atuação com os cartórios. Abordou-se sobre atuação e enfrentamento com os cartórios. Não há limite para retificação de área certificada de imóvel, mas deve ajustar os limites. Declaração de anuência para certificação no SIGEF-INCRA. A exposição do convidado foi finalizada e voltou a palavra ao presidente Dr. Frederico. Foi dado o momento de perguntas. Houve informação sobre o *modus operandi* em casos de invasão por milicianos. Certificação prevê quando acha o perímetro. Georeferenciamento e CAR não significa propriedade. Problemas de falha no sistema. Convencimento errôneo de magistrados sobre o tema apresentado. Insegurança jurídica na atuação com os cartórios. **4.1. EXPEDIENTES:** nenhum. **4.2. PROCESSOS COM JULGAMENTO INICIADO:** nenhum **4.3. PROCESSOS COM JULGAMENTO ADIADO:** nenhum. **4.4. JULGAMENTO DE PROCESSOS/PAUTA DO DIA:** nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES:** nenhum. **6. ENCERRAMENTO:** O Presidente da Comissão, Dr. Frederico Alves da Silva, encerrou a reunião. Nada mais havendo a relatar, eu, Dra. Jéssica Cunha Nogueira, Secretária-Geral dessa Comissão, lavrei a presente ata que lida e aprovada, será assinada por mim e pelo Presidente da Comissão de Direito Agrário da Ordem dos Advogados do Brasil – Seção de Goiás.



Frederico Alves da Silva
Presidente da Comissão de Direito Agrário



Jéssica Cunha Nogueira
Secretária-Geral da Comissão de
Direito Agrário



Comissão de
Direito Agrário

LISTA DE PRESENCAS
REUNIÃO ORDINÁRIA EM: 07/11/2022

1. FREDERICO ALVES DA SILVA – PRESIDENTE	<i>[Handwritten signature]</i>
2. HEITOR DE SOUZA SOARES - VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL	<i>[Handwritten signature]</i>
3. RODRIGO SANTANA GUIMARAES - VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR	<i>[Handwritten signature]</i>
4. JÉSSICA CUNHA NOGUEIRA - SECRETÁRIA-GERAL	<i>[Handwritten signature]</i>
5. KAICK ALMEIDA FALLONI - SECRETÁRIO-GERAL ADJUNTO	<i>[Handwritten signature]</i> <i>presente</i>
6. ADRIANO SPEROTTO SALAMONI	
7. ALICE SANTOS VELOSO NEVES	
8. ALINE SIQUEIRA RICARDO	<i>presente</i>
9. AMY KAROLLINNY PEREIRA E SILVA	
10. ANA CÉLIA ROSA DE OLIVEIRA	
11. ANA CRISTINA BEZERRA PIMENTEL	
12. ANDRE LUIS ALVES DE AZEVEDO	
13. ANNA CAROLINA DE OLIVEIRA SILVA	
14. ARLAN DE ARAUJO XAVIER	
15. ARTHUR OLIVEIRA MAGALHÃES	
16. ATILA HORBYLON DO PRADO	
17. AUGUSTO CESAR ALVES FREIRE	<i>[Handwritten signature]</i>
18. BÁRBARA PONTE DE LIMA	<i>presente</i>
19. BEATRIZ DE SA CAVALCANTE	
20. BERLIOZ ORIENTE	
21. BRUNNA BIANCA ROSA LOPES	
22. BRUNO FRANCO DE MARINHO	
23. CAMILA MARIA BATISTA CINTRA	
24. CASSIO EDUARDO RIBEIRO	<i>presente</i>
25. CESAR ANTONIO DE PAULA SILVA JUNIOR	
26. CHRISTIANE DE CARVALHO ARAUJO UBIRAJARA	
27. CLAYTON RODRIGUES MENDES	
28. DANIEL PIMENTA QUEIROZ	<i>[Handwritten signature]</i>



Comissão de Direito Agrário

29. DANILO FLORA	
30. DAVID MAYCON KEVIN CABRAL	
31. DAYANNE BAILONA AUGUSTA	
32. DENISE MAGALHÃES DE ALMEIDA LIMA	presente
33. DIRCEU PARREIRA GOMES	presente
34. EDUARDA CALDEIRA CHAVES FIRMINO	presente
35. EDUARDO NUNES DA SILVA	<i>Eduardo Nunes da Silva</i>
36. ELÍSIO LUÍZ DE MIRANDA	
37. ERNANDES BUENO DE CASTRO	
38. EVERALDO CRISTINO DE BRITO JUNIOR	
39. FABRÍCIO SILVA SOARES DE MAGALHÃES	
40. FELIPE WOLUT MENDONÇA DE SOUZA	
41. FERNANDO AUGUSTO PAIVA DO PRADO E SILVA	
42. FERNANDO LOBO PAES LEME FILHO	<i>Fernando Lobo Paes Leme Filho</i>
43. FRANCIELLY FAGUNDES DE LIMA	
44. GABRIEL DE BRITO BUENO	<i>Gabriel de Brito Bueno</i>
45. GABRIEL DE LIMA MORAES	
46. GABRIEL MACARIO PEDRA	
47. GEORGE ALEXANDER NERI DE CARVALHO	
48. GERALDO CARDOSO DA COSTA FILHO	presente
49. GERMANN SAMARA FERREIRA DE MELO	
50. GILMAR ALVES VIEIRA JUNIOR	
51. GILSON CARVALHO SILVA	
52. GISELLY APARECIDA DA SILVA	
53. GLAUBER ROGERIS OLIVEIRA NUNES	
54. GUILHERME AURELIO ZALIQUE DE OLIVEIRA ALVES	
55. GUILHERME LOPES MARTINS	presente
56. GUILHERME MARTINS TEIXEIRA BORGES	
57. GUSTAVO FREITAS E SILVA	presente
58. HELAINE DIAS DE ASSIS	



Comissão de Direito Agrário

59. HENRIQUE CELSO DE CASTRO SANT ANNA	
60. HUGO DOS SANTOS SILVA	
61. HYTALO HENRIQUE MARTINS CLAUDINO	
62. IRIS ANTONIO FERREIRA DE SOUZA	<i>presente</i>
63. JACQUELINE MILHOMEM SANTANA NEVES	
64. JAIR PEREIRA DOS REIS - ESTAGIÁRIO	<i>presente</i>
65. JANETE TEIXEIRA PEREIRA DA SILVA	
66. JESSIKA LORRANE BASTOS DE CASTRO	
67. JOÃO BATISTA FERNANDES DE ARAÚJO	<i>presente</i>
68. JOÃO DENES FERRAZ	<i>presente</i>
69. JOAO PEDRO VAZ RIOS	
70. JOAO VITOR BERNARDO	
71. JORGE FRANCISCO DOS SANTOS	
72. JOSE ALBERTO SILVA JUNIOR	<i>Justificado</i>
73. JOSÉ ARY DE SOUZA GOMES	
74. JOSE DE MORAES NETO	<i>Justificado</i>
75. JOSÉ DURVAL FRANCO NETTO DE ALMEIDA	<i>Justificado</i>
76. JOSÉ GUILHERME ROQUE	
77. JOSÉ VICENTE DE PAULA BARRETO MELLO NETO	
78. JOSILAINE QUIRINO OLIVEIRA NUNES	
79. JOYCE DE SOUSA TAVARES	
80. JULIANA PEREIRA GUILARDUCCI	<i>Justificado</i>
81. JULIANE GOUVEIA LIMA	
82. KALIANI BUENO ALBUQUERQUE	
83. KAMILA PIMENTA DE OLIVEIRA	
84. KAROLINA LUIZA CARVALHO DE MORAES	<i>presente</i>
85. KELLY RIBEIRO AMORIM	
86. KENEDDES HENRIQUE TEODORO MENDES	
87. KOWALSKY DO CARMO COSTA RIBEIRO	
88. LARA SANT'ANA REZENDE	



Comissão de Direito Agrário

89. LAURA ALVES BENTO	<i>presente</i>
90. LEONARDO CAETANO DA SILVA	
91. LEONARDO SOBRAL MOREIRA	
92. LIVIA ANDRADE TAVARES	
93. LORENA MARIA DOS SANTOS	
94. LUCAS ARAUJO DA SILVA MESQUITA	
95. LUCAS DE CARVALHO BENITEZ	<i>Lucas de Carvalho Benitez.</i>
96. LUCAS SANTIAGO DOMINGUES SILVA	
97. LUCAS XAVIER DE OLIVEIRA COELHO	
98. LUIS CESAR DE CASTRO MARTINS	
99. LUIZ ANTÔNIO FERREIRA LIMA	
100. LUIZ FERNANDO SILVA FREITAS	
101. MARCELA GOMES DE CAIADO CASTRO	
102. MARCELO BUDAL CABRAL	
103. MARCELO DA SILVA ESPÍNDOLA	<i>presente</i>
104. MARCELO SANTOS NEVES JUNIOR	<i>presente</i>
105. MARCO TULIO CAMPOS SOUTO	<i>marco Tullio campos Souto</i>
106. MARCOS RODRIGUES COSTA FILHO	
107. MARDEN CAETANO DOS SANTOS	
108. MARINA DE ARAÚJO VIEIRA	
109. MATEUS ISRAEL ALVES CRUVINEL BARBOSA	
110. MARINA RIBEIRO LIMA	
111. MATHEUS DE SOUZA MELO	<i>presente</i>
112. MURILLO MARQUES DE SOUZA	<i>presente</i>
113. NÁGILA BATISTA TRIGUEIRO VELÔSO	<i>presente.</i>
114. NAISY CARVALHAIS BERNARDINO	
115. NARA RUBIA GONÇALVES ARAGÃO	<i>presente</i>
116. NAYARA DE PAULA GOMES	
117. NIKOLAS LENIN NARDINI	
118. OBERDAN MATIAS MATOS	



Comissão de Direito Agrário

119.	OSMAR ANDRADE JUNIOR	
120.	PAULLA ANDRÉIA COUTO COSTA	
121.	PAULO AUGUSTO ANTUNES PIMENTA	
122.	PAULO GUSTAVO BALDUINO DA SILVA OLIVEIRA	
123.	PAULO HENRIQUE COSTA JÚNIOR	
124.	PAULO TORMINN BORGES NETO	
125.	PEDRO ANTONIO DE OLIVEIRA GONÇALVES	
126.	PEDRO HENRIQUE FARIA MARTINS	
127.	PEDRO HENRIQUE FERRAZ	
128.	PEDRO HENRIQUE OLIVEIRA SANTOS	
129.	PRISCILA MAURA DE CARVALHO REZENDE	
130.	RAFAEL ANTONINHO CRUVINEL DE OLIVEIRA	
131.	RAFAEL VITOR AMICUCCI	
132.	RAQUEL ALVES CORREIA PEIXOTO	
133.	RAYANE BATISTA CORREIA REIS	
134.	RENATA FERREIRA AREBALLO CUNHA	
135.	RICARDO MARTINS BESSA	
136.	ROBSON RODRIGUES FRANCO	
137.	ROGÉRIO DE OLIVEIRA LOURENÇO	
138.	SAMUEL BRASILEIRO NETO	
139.	SANDRO VERISSIMO BANDIERA	presente
140.	SCARLLATT BRUNA LIMA PEREIRA	
141.	SILLAS CINTRA DE OLIVEIRA MARGARIDA	
142.	SILVIA REGIANE CARDOSO DE SOUZA	
143.	STELLA MARIS SANTOS GALVÃO	
144.	SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO	
145.	SUSANA INÁCIO FERREIRA	
146.	TAIS BRITO ALVES SERIANO	presente
147.	TATYANE ROSA MENDONÇA	
148.	TAYNA MOREIRA BRAGA	



Comissão de Direito Agrário

149.	THAINNA FERREIRA SILVA	
150.	THAIS GOMES DE OLIVEIRA	
151.	THANIA MARIA PEREIRA DA SILVA	
152.	THAYS LORRANNY MAGALHÃES DA SILVA	
153.	THIAGO SOUZA BORGES	
154.	TULLIO DE FREITAS BARBOSA	
155.	VALDEMIR PIRES DOS SANTOS	
156.	VALDÊNIA DOS SANTOS PINTO GIACOMO	<i>presente</i>
157.	VICTOR ALENCAR DE MENDONÇA	
158.	VINICIUS BALIEIRO FERREIRA	
159.	VINICIUS SANTOS CARVALHO	<i>presente</i>
160.	VITOR CHAVES SIQUEIRA DUARTE	
161.	WALLACE PEREIRA SANTOS	
162.	WASHINGTON LUIZ POSSE SENHORELO	<i>presente</i>
163.	WEVERTON VINICIUS LOPES PEREIRA	<i>presente</i>
164.	WILLIAN SILVA NOVAIS	
165.	WINE MARIA LIMA NEVES	
CONVIDADOS:		
166.	<i>Mateus José Lopes Guarece</i>	
167.	<i>Antonio Ferreira Damacena</i>	
168.	<i>Giovanni Caldas Vieira Magalhães OAB 33.509</i>	
169.	<i>Rafael Rodrigues Paes</i>	
170.	<i>ESILC ELABOR</i>	
171.	<i>Karielly de Jesus Farias</i>	
172.	<i>Cláudia Fernandes</i>	
173.	<i>Clayton Franca</i>	
174.	<i>Franciele Neto</i>	
175.	<i>Ivanilda</i>	
176.	<i>Kelly Egidio</i>	
177.	<i>Marivalda</i>	



Comissão de Direito Agrário

178.	<i>Naire Ibi</i>
179.	<i>Regis R. Ribeiro</i>
180.	<i>Vinicius Nunes.</i>
181.	
182.	
183.	
184.	
185.	
186.	
187.	