

**ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO  
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS  
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE  
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2019,  
REALIZADA EM 19/09/2019.**

Aos dezanove dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezanove (19/09/2019), às dezanove horas (19h), na Sala de Sessões III da OAB/GO, foi instalada a 4ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2019. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Caio César Pereira de Mota Oliveira declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** Aprovada na data da própria Sessão. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA, TEMAS DELIBERADOS:** **3.1. Informações gerais da diretoria;** últimas atualizações do 2º Congresso de Direito Condominial e o reforço da participação dos membros até o dia do Congresso e a participação dos membros no congresso; **3.2. Visita Técnica da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB/GO, Dr. Diego Amaral – Presidente, Dr. Arinilson Mariano – Vice-Presidente, Dr. Andersson Rau – Secretário-geral e Dr. Nilson Prado, Secretário-adjunto;** i) Na oportunidade apresentaram e fizeram convite a CEDC para a participação no 3 Congresso de Direito Imobiliário e Urbanístico de Goiás a ser realizado nos dias 03 e 04 de outubro de 2019 em Caldas Novas Goiás; advogado Dr. Almiro, Comissão de Direito Imobiliário e Condominial da OAB Seção Distrito Federal; **3.3. Visita técnica do Dr. Geraldo Fonseca Neto (assessor direto do Desembargador Guilherme Gutemberg Isac Pinto),** para tratar dos aspectos legais relevantes sobre execuções de cotas condominiais, em casos de: penhora de



direitos em execução de taxas de condomínio, quando houver alienação fiduciária, penhora de direitos creditícios nos casos de unidades habitacionais adquiridas através do Fundo de Arrendamento Mercantil (FAR), negativa de penhora do imóvel em razão de suposto excesso de onerosidade à parte demandada, dentre outros. **3.4 Interesse dos membros da CEDC em participarem do II Congresso Condominial de Goiás, seja como painelista ou mediador, manifestaram interesse, a Dra. Margarida Franco, Dra. Sila, Dr. Adriano Sarmiento, Dra. Elaine, Dr. Artur Camapum e Dr. Gabriel Barto; 3.5 Manifestação dos membros da CEDC; sem nenhuma manifestação; 3.6. Avisos e considerações finais;** Anunciada a data da 6ª Reunião Ordinária da CEDC; **4. ORDEM DO DIA. Nenhuma e 4.1. Expedientes: nenhum. 4.2. Processos com julgamento adiado: nenhum. 4.3. Julgamento de Processos / outros processos: 4.3.1. Conhecimento: Nenhum; 4.3.2 Julgamento: Nenhum. 5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES. Nenhuma. 6. ENCERRAMENTO.** O Presidente da CEDC/OAB-GO agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, GABRIEL BARTO BARROS, Secretário da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada pela Diretoria Executiva da CEDC/OAB-GO.



**Caio César Pereira da Mota Oliveira**

Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial

**Adriano Naves Pinheiro**

Vice-presidente da Comissão Especial de Direito Condominial



**Gabriel Barto Barros**

Secretário-geral da Comissão Especial de Direito Condominial



# Comissão Especial de Direito Condominial

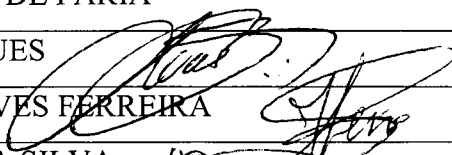
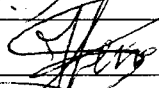

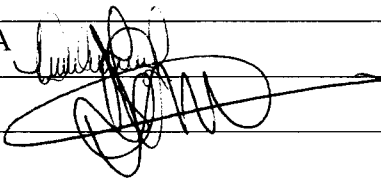
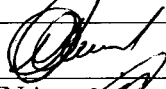
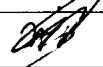
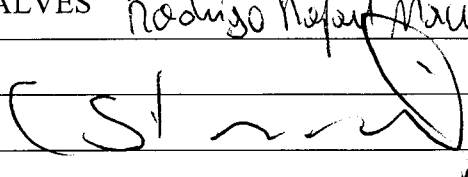
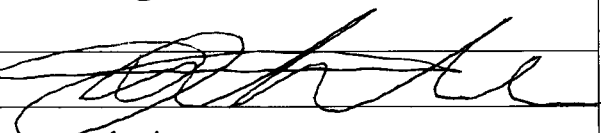

## Lista de Presença

19.09.2019

1. CAIO CESAR PEREIRA DA MOTA OLIVEIRA - PRESIDENTE	
2. ADRIANO NAVES TEIXEIRA - VICE-PRESIDENTE	<i>Adriano Naves Teixeira</i>
3. GABRIEL BARTO BARROS - SECRETÁRIO-ADJUNTO	<i>Gabriel Barto Barros</i>
4. ADAILTON ALEXANDRE SILVA DE BRITO	
5. ADRIANO SARMENTO	<i>Adriano Sarmiento</i>
6. ALINE GONCALVES SILVEIRA BORBA	<i>Borba</i>
7. ALTIEVI OLIVEIRA DE ALMEIDA	
8. ANA CAROLINA DE JESUS XAVIER	<i>Ana Carolina de Jesus Xavier</i>
9. ANA FLÁVIA FARIAS MENDANHA	
10. ANDERSON RAU	<i>Justificou</i>
11. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	<i>Artur Nascimento Camapum</i>
12. CARINA DIAS SIMONATO MATIAS	
13. CARLOS RENATO SOTO ARANTES	<i>Justificou</i>
14. CINARA DE ARAUJO SILVA ANTONELLI	
15. CLÁUDIA CAROLINNE COSTA ARAUJO	<i>Cláudia Carolinne Costa Araujo</i>
16. DIOGO DE SOUZA MOREIRA	<i>Diogo de Souza Moreira</i>
17. DIVINO GOMES DE QUEIROZ	<i>Divino Gomes de Queiroz</i>
18. ELAINE GOMES DA SILVA	<i>Elaine Gomes da Silva</i>
19. FREDERICO DE CASTRO MARTINS	
20. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	<i>Gillys Villeneuves de Sousa Clemente</i>
21. GUSTAVO RIBEIRO GONCALVES	<i>Gustavo Ribeiro Gonçalves</i>
22. ITALO MENDES DO PRADO	
23. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR	
24. JOÃO JORGE CHEIN	<i>João Jorge Chein</i>
25. JORDANA BASTOS SILVA DA PAIXAO	
26. JOSIANE CARVALHO	
27. KAMILA OLIVEIRA BALDUINO	<i>Justificou</i>
28. LAIZ MORAIS DEFENDE	<i>Laiz Moraes Defende</i>



# Comissão Especial de Direito Condominial

29. LARISSA GONCALVES DE FARIA	
30. LUCAS SOUZA MARQUES	
31. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA	
32. LUSIRENE PEREIRA DA SILVA	
33. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES FRANÇA	
34. MALGARIDA DE SOUSA MACHADO FRANCO	
35. MARA REGINA CONTRIGIANI	
36. MARCO TÚLIO DE GODOY ALVES BESSA	JUSTIFICOU
37. MARCOS ROBERTO GUNDIM	
38. MARIA ALICE BEZERRA VIANNA	
39. MARINA DE CASTRO FRANÇA LIMA	
40. MARZO MAGNO SOTERO LOURENÇO	MARZO MAGNO S. LOURENÇO
41. NILSON INÁCIO DO PRADO JÚNIOR	
42. OSMAR ANDRADE JUNIOR	
43. PATRÍCIA MARTINS WANDERLEY	
44. PRISCILA LOPES MOURA	
45. RAFAEL CESAR DE ALENCAR	
46. RAFAEL MONTEIRO DE ALMEIDA	
47. RODRIGO RAFAEL MACHADO ALVES	Rodrigo Rafael Machado Alves
48. RODRIGO TELLES MERG	
49. SILA COUTINHO CAMARGO	
50. TABITA NAHAMA SANTOS	
51. TAYNNARA LOPES REZENDE	JUSTIFICOU
52. THIAGO MARTINS SILVA	
53. TIAGO GALILEU CERBINO DE ANDRADE	
54. TOMAZ LOBO DE MELLO FERNANDES	
55. UESLEI VAN FERNANDES DA SILVA	
56. VALDIR FREITAS DE ALMEIDA	
57. VICTORIA RIOS BRANDAO FERREIRA DE AVELAR	Victoria Rios B. de Avelar
58. WANDERSON ADOLFO TOLENTINO DA SILVA	



# Comissão Especial de Direito Condominial

## Convidados:

1. *Agostinho Loureiro Neto*
2. *ALESSANDRO PACHECO PIRES*
3. *Karla Martins Ribeiro Saraiva dos Santos*
4. *Aline Luiz Barcelos*
5. *Pedro Henrique Franco Araújo*
6. *Philippe Restucci dos Anjos*
7. *Carlos Alberto Massad*
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.