

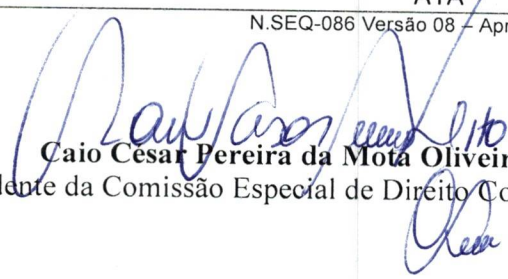
**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA
COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2019,
REALIZADA EM 15/08/2019.**

Aos quinze dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove (15/08/2019), às dezenove horas (19h), na Sala de Sessões I da OAB/GO, foi instalada a 3ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2019. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência: Ana Carolina e Alexandre Brito**, conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Caio César Pereira de Mota Oliveira declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** Aprovada na data da própria Sessão. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA, TEMAS DELIBERADOS: 3.1. Informações gerais da diretoria;** i) Apresentação da possibilidade de criação da rede social da CEDC, aprovado pela unanimidade; ii) Apresentação do Projeto da Subcomissão de Especialidades da CAJ – Comissão da Advocacia Jovem em conjunto com a Comissão Especial de Direito Condominial, aprovado pela unanimidade; **3.2. Visita da Diretoria do SECOVI para falar sobre os serviços da entidade voltado para o segmento condominial, e projetos a serem desenvolvidos em parceria com a CEDC; Na oportunidade estiveram com a palavra, os senhores, Darci, Ronan, Leonardo Avenilo, Floriano Gomes, componentes da diretoria executiva SECOVI/GO; 3.3. Link ao vivo pelo Canal Condominial News- Rede nacional e Fonte TV - Goiás, para tratar sobre projetos para o vigente ano e do II Congresso Condominial de Goiás;** Dra Thaynara Muniz representou a comissão com a participação ao vivo no evento condominial News, respondendo a questionamentos e



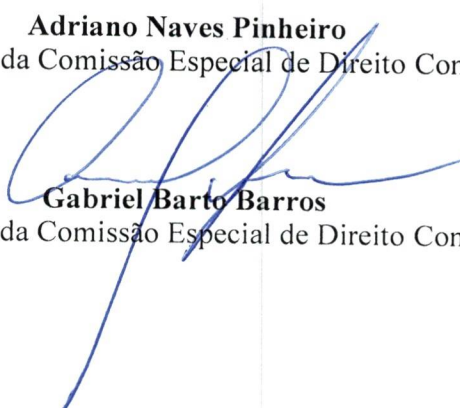
também apresentou o II Congresso Condominial de Goiás a ser realizado no mês de novembro de 2019 por esta comissão e em parceria com outras entidades; **3.4. Últimas atualizações sobre o II Congresso Condominial de Goiás;** i) Agradecimento ao engajamento dos membros no lançamento do congresso; ii) informações acerca dos patrocínios já angariados (gráfica e cobertura do evento); iii) patrocínios a serem confirmados; iv) informações sobre os painelistas e o convite realizado ao Professor Silvyo Capanema; v) Temas propostos aos membros para discussão e abertura aos membros para indicação de temas para deliberação; **3.5. Apresentação do parecer sobre Assembleias virtuais - seus principais aspectos legais;** Apresentação Inicial do parecer pelo Dr. Guillys, Exposição do Parecer pelo Dr. Artur Camapum; Manifestações Dr. Sarmento, Darci – Secovi, Leonardo Avelino – Secovi; Ulisses Soares – Diretor de Condomínios/SECOVI; Parecer: Parecer Aprovado sem ressalva pelo plenário da Comissão. **3.6. Noções gerais sobre o projeto de Lei que visa regulamentar a profissão de síndico (PL 348/18);** deliberado para a próxima reunião ordinária em razão do horário; **3.7. Principais aspectos sobre o Projeto de Lei que visa incluir o Art. 50-A, no vigente Código Civil. Art. 50 – A. É vedada a locação para temporada contratada por meio de aplicativos ou plataformas de intermediação em condomínios edifícios de uso exclusivamente residencial, salvo se houver expressa previsão na convenção de condomínio prevista no art. 1.333 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil);** deliberado para a próxima reunião ordinária em razão do horário; **3.8. Manifestação dos membros da CEDC;** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **3.9. Avisos e considerações finais;** Anunciada a data da 4ª Reunião Ordinária da CEDC; **4. ORDEM DO DIA. Nenhuma e** **4.1. Expedientes:** nenhum. **4.2. Processos com julgamento adiado:** nenhum. **4.3. Julgamento de Processos / outros processos:** **4.3.1. Conhecimento:** Nenhum; **4.3.2 Julgamento:** Nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES.** Nenhuma. **6. ENCERRAMENTO.** O Presidente da CEDC/OAB-GO agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, GABRIEL BARTO BARROS, Secretário da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada pela Diretoria Executiva da CEDC/OAB-GO.





Caio Cesar Pereira da Mota Oliveira
Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial

Adriano Naves Pinheiro
Vice-presidente da Comissão Especial de Direito Condominial



Gabriel Barto Barros
Secretário-geral da Comissão Especial de Direito Condominial



Comissão Especial de Direito Condominial

Lista de Presença

15.08.2019

1. CAIO CESAR PEREIRA DA MOTA OLIVEIRA - PRESIDENTE
2. ADRIANO NAVES TEIXEIRA - VICE-PRESIDENTE
3. GABRIEL BARTO BARROS - SECRETÁRIO-ADJUNTO
4. ADAILTON ALEXANDRE SILVA DE BRITO
5. ADRIANO SARMENTO
6. ALINE GONCALVES SILVEIRA BORBA <i>Borba</i>
7. ALTIEVI OLIVEIRA DE ALMEIDA
8. ANA CAROLINA DE JESUS XAVIER <i>JUSTIFICOU</i>
9. ANA FLÁVIA FARIAS MENDANHA <i>Ana Flávia F. mendanha</i>
10. ANDERSON RAU
11. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM
12. CARINA DIAS SIMONATO MATIAS
13. CARLOS RENATO SOTO ARANTES
14. CINARA DE ARAUJO SILVA ANTONELLI
15. CLÁUDIA CAROLINNE COSTA ARAUJO
16. DIOGO DE SOUZA MOREIRA
17. DIVINO GOMES DE QUEIROZ
18. ELAINE GOMES DA SILVA <i>Elaine Gomes</i>
19. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE
20. ITALO MENDES DO PRADO
21. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR <i>João Coelho de Sousa Júnior</i>
22. JOÃO JORGE CHEIN
23. JORDANA BASTOS SILVA DA PAIXAO
24. KAMILA OLIVEIRA BALDUINO <i>Kamilla D. Balduino</i>
25. LAIZ MORAIS DEFENDE
26. LARISSA GONCALVES DE FARIA <i>lari</i>
27. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA
28. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES FRANÇA <i>JUSTIFICOU</i>



Comissão Especial de Direito Condominial

29. MALGARIDA DE SOUSA MACHADO FRANCO	
30. MARA REGINA CONTRIGIANI	<i>m. fontugliani</i>
31. MARCO TÚLIO DE GODOY ALVES BESSA	<i>Marco Bessa</i>
32. MARCOS ROBERTO GUNDIM	
33. MARIA ALICE BEZERRA VIANNA	<i>JUSTIFICOU</i>
34. MARINA DE CASTRO FRANÇA LIMA	<i>Marina de Castro Franca Lima</i>
35. MARZO MAGNO SOTERO LOURENÇO	
36. OSMAR ANDRADE JUNIOR	
37. PATRÍCIA MARTINS WANDERLEY	<i>JUSTIFICOU</i>
38. PRISCILA LOPES MOURA	<i>Priscila</i>
39. RAFAEL CESAR DE ALENCAR	
40. RODRIGO RAFAEL MACHADO ALVES	
41. RODRIGO TELLES MERG	
42. SILA COUTINHO CAMARGO	
43. TABITA NAHAMA SANTOS	
44. TAYNNARA LOPES REZENDE	<i>Taynnara Lopes Rezende</i>
45. THIAGO MARTINS SILVA	
46. TOMAZ LOBO DE MELLO FERNANDES	
47. UESLEI VAN FERNANDES DA SILVA	
48. VALDIR FREITAS DE ALMEIDA	
49. VICTORIA RIOS BRANDAO FERREIRA DE AVELAR	
50. WANDERSON ADOLFO TOLENTINO DA SILVA	<i>JUSTIFICOU</i>
Convidados:	
1. <i>Wasson S. Melo e Junior</i>	
2. <i>Clara Cardoso Loureiro Leite</i>	
3. <i>Março Magno S. Lourenço</i>	
4. <i>JUCAS SOUZA MARQUES</i>	
5. <i>José Antônio Pires Furtado Junior</i>	
6. <i>Rafael Monteiro de Almeida</i>	
7. <i>Suzeli Jones B. da Silva</i>	



Comissão Especial de Direito Condominial

8.	Kesteg Callassa Soares
9.	RANIERO VALENTE
10.	Grupo de C. Mendonça
11.	Vinicius Coutinho de Amorim
12.	Salvino Francisco Pereira do Silva
13.	Jaqueline Mayara Rodrigues Group
14.	Regina Ferreira de Moura
15.	Karla Martins Rebouças Sara dos Santos
16.	Mayara Muniz Rodrigues
17.	Guilherme Almeida Almeida
18.	Alcino Henrique E. F. F. F.