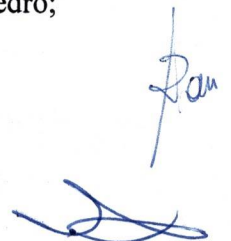


**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA
COMISSÃO DE DIREITO IMOBILIÁRIO E
URBANÍSTICO DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2019,
REALIZADA EM 14/08/2019.**

Aos quatorze dias do mês de agosto de dois mil e dezenove (14/08/2019), às dezessete horas (17h), na Sala de Sessões I da Sede Administrativa da OAB/GO, foi instalada a 3ª Reunião Ordinária da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2019, sob a Presidência do Dr. Diego Martins Silva do Amaral. **Estiveram presentes os membros e justificaram presença os membros:** Dr. Marcio Moraes, Dr. Daniel dos Santos Bezer, Dra. Nayane, Dra. Karina Sales Assunção, Dra. Kelly Xavier, Dra. Thays C. Mata Ribeiro, Dr. Medeiros, Dr. Alberto Pequeno, Dra. Bruna Feldhaus, Dra. Camilla Ferraz, Dr. Brenno Tavares, Dra. Cristina, Dra. Juliana Curado, José Antônio de Freitas, conforme a lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUORUM DE ABERTURA :** Constatado quórum (53 participantes), o Presidente declarou aberta a reunião. **2. APRESENTAÇÃO DA DIRETORIA E MEMBROS, LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA:** Postergada para a próxima reunião; **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:** a) Esta reunião, conforme calendário pré estabelecido ocorreria em 15/08/2019, contudo, em função de um evento a ser realizado pela OAB, a mesma, fora antecipada para a presente data 14/08/2019, b) Programação do 3ºCGDIU; c) Abertura das inscrições do Congresso via site da Ordem; **4. ORDEM DO DIA: 4.1.** Leitura da programação do 3º CGDIU para ciência em geral dos membros. **4.2.** Preenchimento de vagas para os cargos de debatedores e presidentes de mesa para o 3ºCGDIU, antes de dar início, o Presidente fazendo uso da palavra, advertiu os presentes que tal tarefa (Debatedor e Presidente de Mesa) não é tarefa simples e que o(a) candidato(a) a ocupar tal encargo deve ter conhecimento sobre a matéria e dominar a arte de falar em público para uma plateia bastante seleta de profissionais, além de ter o comprometimento necessário com a organização do evento. Na sequência foi aberto aos presentes, para se manifestarem conforme o tema atribuído pela organização na programação do evento: **Contratos Built Suit:** Palestrante: Alexandre Junqueira Gomide, Debatedora: Rafaela Campelo e Presidente: Adriano Sarmento; **Tema: Arbitragem Perícia -** Palestrante Francisco Maia, Presidente: (a confirmar); Debatedor: Alberto Pequeno; **Tema: Due Diligência –** Palestrante: Ana Cristina Dias, Presidente: Fernando Bergor, Debatedor: Marcio Moraes; **Tema: Airbnb –** Palestrante: Caio C. Mota, Presidente: Anderson Rau e Luciana Ida Lara, Debatedor: Gylles Vileneuve; **Tema: Caminhos da Justiça:** Palestrante: Fausto Martin, Presidente: (a confirmar), Debatedor: (a confirmar) - **Sugestão Presidente CDIU/DF;** **Tema: Questões Polemicas da Incorporação Imobiliária –** Palestrante: Marcus Vinicius Motter, Presidente: (a confirmar), Debatedor: Luciano Gomes; **Tema: Multipropriedade –** Palestrante: Maya Garcia, Presidente: (a confirmar), Debatedor: Pedro;





N.SEQ
ATA

N.SEQ-086 Versão 08 – Aprovado em 04/02/2015 – Página 1 de 1

Tema: Aspectos Controvertidos da Lei 13.786/18 – Palestrante: Diego Amaral, Presidente: Nilson Prado, Debatedor: Dra. Joyce; Tema: Investidores do Mercado Imobiliário – Palestrante: Darlan Lopes Cançado, Presidente: (a confirmar), Debatedor: (a confirmar); Tema: Patrimônio de Afetação – Palestrante: Arthur Rios, Presidente: Yuri Marcelo Furtado Debatedor: (a confirmar), pelos presentes ficou determinado que a finalização o preenchimento e/ou alterações necessárias dos cargos, ficaria em aberto até a próxima sessão desta CDIU. **4.3.** Na sequência, fazendo uso da palavra o Presidente, após acatar sugestão da Dra. Daniela Campello, aprovou-se pelos presentes a criação

Nº.	Subcomissão	Coordenador
09	Fundo de Investimentos Imobiliários	Dra. Daniela Campello

na sequência com a palavra o Dr. Zé Neto – Coordenador da Subcomissão de Regularização Fundiária, teceu vários comentários sobre a Lei REURB e seus benefícios para o mundo do direito imobiliário, citando a possibilidade das regularizações de loteamentos, loteamentos chácaras e condomínios de lotes, finalizou firmando o compromisso de trazer conteúdo para a próxima reunião ordinária. Destarte, um dos presentes suscitou a necessidade da comissão abordar o tema Lei do Habite-se, e ficou consignado como item a ser incluído na pauta, tão logo possível. Com a palavra o Vice-Presidente Dr. Arinilson Mariano fez a leitura de Recurso Especial e teceu breves comentários sobre o novo entendimento do STJ a respeito do início da contagem para os juros moratórios nos distratos, na ocasião houve breve debate dos presentes, consignando pela maioria que o STJ caminhou bem ao apurar o marco inicial a partir do transito em julgado e assim, finalizou o tema. Seguindo o Presidente da CDIU Dr. Diego Amaral informou que a Prefeitura Municipal de Goiânia requereu a participação desta comissão no evento a se realizar no Paço Municipal nesta próxima segunda-feira, onde será lançado o Projeto Adote um Árvore, e na sequência questionou aos presentes quem poderia representar a CDIU/OAB no referido evento, tendo ficado determinado que a Dra. Joyce Cardoso representaria a casa e esta comissão no evento. **4.4. Solicitação de apoio dos membros para a busca de novos patrocínios para o evento “3º Congresso Goiano de Direito Imobiliário e Urbanístico”;** O Presidente enfatizou a suma importância da colaboração dos membros na realização do 3ºCGDI e ratificou a necessidade de todos buscarem patrocínio e apoio junto aos órgãos de classe e demais entidades do segmento imobiliário; Na sequência houve a manifestação de apoio e comprometimento com a causa pelos membros presentes. **4.5. Informações sobre datas, valores e demais eventuais dúvidas dos membros da CDIU sobre o 3º Congresso Goiano de Direito Imobiliário e Urbanístico:** Restou determinado que dado o avançar da hora o tema continuaria sido debatido via grupo de whatsapp e concluído na próxima reunião ordinária; **5. EXPEDIENTES:** nenhum **5.2. PROCESSOS COM JULGAMENTO INICIADO:** nenhum. **5.3. PROCESSOS COM JULGAMENTO ADIADO:** nenhum. **5.4. JULGAMENTO DE PROCESSOS/PAUTA DO DIA:** nenhum. **5.5.1 CONHECIMENTO:** nenhum. **5.5.2 JULGAMENTO:** nenhum. **6. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES:** nenhum. **.7. ENCERRAMENTO:** O Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico, Diego Martins Silva do Amaral, declarou encerrada a reunião. Nada mais havendo para ser relatado, lavrei a presente ata que lida e aprovada, será assinada pelo Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico.*****

Dra

[Handwritten signature]



N.SEQ
ATA

N.SEQ-086 Versão 08 – Aprovado em 04/02/2015 – Página 1 de 1

Diego Martins Silva do Amaral
Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico

Anderson Rau
Secretário Geral da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico



Lista de Presença

14/08/2019

1. DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - PRESIDENTE	
2. ARINILSON GONÇALVES MARIANO - VICE-PRESIDENTE	
3. ANDERSON RAU - SECRETÁRIO	
4. NILSON INÁCIO DO PRADO JÚNIOR - SECRETÁRIO-ADJUNTO	
5. ADAILTON ALEXANDRE SILVA DE BRITO	
6. ADOLFO LOURENÇO BORGES	
7. ADRIANO NASVES TEIXEIRA	
8. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO	
9. ALINE LUIZ BARCELOS	
10. ALTIEVI OLIVEIRA DE ALMEIDA	
11. ANA CAROLINA DE JESUS XAVIER	
12. ANA CRISTINA DE SOUZA DIAS	
13. ANA ELISA DEBONI	
14. ANA LUCIA PARANHOS BALEEIRO	
15. ANDREIA CRISTIANE LOPES PIRES	
16. ANDREIA PAULINO CRUS SILVEIRA	
17. ANGRA OLIVEIRA CARVALHO	
18. ANITA LUZIA DE SOUZA PINHEIRO DA COSTA BELCHIOR	
19. ANNA ARAGUAIA TOSTA LEITE	
20. ARIADNY RAINER SEGATTI	
21. ARTHUR EDMUNDO DE SOUZA RIOS JÚNIOR	
22. BÁRBARA AMARAL TRONCOSO CHAVES	
23. BIANCA VIANA MARTINS	
24. BRENNO CARVALHO TAVARES	
25. BRUNA DANIELLE DE PAULA REZENDE	
26. BRUNA DE SOUZA DIAS FELDHAUS	
27. BRUNO BORGES ALBANEZI	
28. CAMILA DE PAIVA JORGE	
29. CAMILLA ALVES DE OLIVEIRA	
30. CAMILLA PENHA SEARH FERRAZ COSTA	



Comissão de Direito
Imobiliário e Urbanístico

GOIÁS

31.	CARLA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA	JUSTIFICOU
32.	CRISTINA ROCHA BOTOSSO	
33.	CRISTINA RODRIGUES DE MELO	
34.	DANIEL AUGUSTO PEREIRA NETTO	
35.	DANIEL DOS SANTOS BEZERRA	
36.	DANIELA MATIAS TRONCOSO CHAVES	
37.	DANIELLA CUNHA MEIRELES	
38.	DANIELLE PEREIRA RABELO	
39.	DANNE EVELIN FERREIRA DE BRITO	Danne Evelin F. de Brito
40.	DEBORA MODEROZO SANTOS	
41.	DENISIA MARIA RIBEIRO PEIXOTO	
42.	DIESSICA OLIVEIRA DE MORAIS	
43.	DIOGO PEREIRA DA SILVA CORREIA	
44.	DIVINO GOMES DE QUEIROZ	
45.	EDILENE PIRES DE OLIVEIRA MENDES	
46.	EDUARDO BONFIM PEREIRA	
47.	EDUARDO BORGES SÁVIO	
48.	ELLEN QUETSIA ALVES CRUZ	
49.	ELRYA MARTINS QUEIROZ CHEZINE	
50.	EMANUELLA FONSECA ABREU	
51.	EMILIA MARIA AMIN DE CARVALHO	
52.	FELIPE GUIMARAES ABRAO	Felipe Guimarães Abrao
53.	FERNANDA GOMES DA SILVA BORBA	
54.	FERNANDO BERGOR FERREIRA	
55.	FHABRICIO MANOEL COSTA	
56.	FREDERICO RODRIGUES DE SANTANA	JUSTIFICOU
57.	GABRIEL BARTO BARROS	
58.	GABRIELLA GONÇALVES BEZERRA	JUSTIFICOU
59.	GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	
60.	GUSTAVO FREITAS E SILVA	
61.	GUSTTAVO ARAÚJO FERNANDES MACIEL	
62.	HENRIQUE NOBREGA COSTA	



GOIÁS

Comissão de Direito
Imobiliário e Urbanístico

63.	HENRIQUE PORTO DE CASTRO	Justificou
64.	HIGINO ORMONDE DE ALMEIDA NETTO	Justificou
65.	HORACIO CARDOSO BARRETO	
66.	HUGO FRANCO DE ANDRADE RESENDE	
67.	ITALO MENDES DO PRADO	
68.	IVAN HENRIQUE DE SOUSA FILHO	
69.	JANAYNA FERNANDES SILVA	
70.	JESSICA ELAINE NUNES DA SILVA	Jessica Elaine Nunes da Silva
71.	JESSICA ROSSI SILVA RODRIGUES	
72.	JOSÉ ANTONIO CORDEIRO MEDEIROS	
73.	JOSÉ ANTÔNIO DE FREITAS JÚNIOR	JUSTIFICOU
74.	JOSÉ DURVAL FRANCO NETTO DE ALMEIDA	José V.F. Netto de Almeida
75.	JOSE RIBEILIMA ANDRADE	
76.	JULIANA CARDOSO	
77.	JULIANA CURADO SILVA BARBOSA DE MORAES	
78.	JULIANA GARCIA GOMES SIQUEIRA	
79.	JULIANO SANTANA SILVA	
80.	KARINA SALES ASSUNCAO	JUSTIFICOU
81.	KARINE SIQUEIRA ROZAL	
82.	KELLY CRISTINA XAVIER DE OLIVEIRA	
83.	LAIZ MORAIS DEFENDE	
84.	LARISSA GONCALVES DE FARIA	Larissa
85.	LENNY ANGELINE BORGES COSTA	
86.	LUCIANA ADORNO RIOS	
87.	LUCIANA IDA SOUSA LARA	
88.	LUCIANO PEREIRA DE FREITAS GOMES	
89.	LUIZA BORGES GOMES DOS ANJOS PUGA	
90.	MARCELO DE CASTRO DIAS	
91.	MÁRCIO ANTÔNIO DE SOUSA MORAES JÚNIOR	
92.	MARCOS RODRIGUES COSTA FILHO	
93.	MARIA HELENA MARTINS DE MENDONÇA	
94.	MARIELLE FARIAS DORNELAS	



Comissão de Direito
Imobiliário e Urbanístico

GOIÁS

95. MARILIA GABRIELA DE SOUZA BARBOSA	
96. MAURO ZICA JÚNIOR	
97. NARJARA CASTRO	
98. NAYANE CURI OLIVEIRA CONDEMARIN	
99. OSMAR ANDRADE JUNIOR	JUSTIFICOU
100. PATRÍCIA MARTINS WANDERLEY	JUSTIFICOU
101. PATRÍCIA SANTANA VIEIRA	JUSTIFICOU
102. PEDRO HENRIQUE SCHMEISSER DE OLIVEIRA	<i>Pedro Henrique de Oliveira</i>
103. RAFAELA MOREIRA CAMPELO GOMES	<i>Rafaela Campelo</i>
104. RENATO RODRIGUES FRANÇA	
105. RILLER RIBEIRO DE CARVALHO QUEIROZ	
106. RODRIGO BARCELOS GARCIA	<i>Rodrigo Barcelos Garcia</i>
107. RODRIGO GUSMÃO DE PAULA	<i>DDM</i> (62) 9.9615-1702
108. RODRIGO RAFAEL MACHADO ALVES	JUSTIFICOU
109. RODRIGO TELLES MERG	<i>Rodrigo Telles Merg</i>
110. ROGERIO PAZ LIMA	<i>Rogério Paz Lima</i>
111. ROSEMBERG CAVALCANTI DE ABREU OLIVEIRA	
112. SERGIO ARRUDA DA SILVA	
113. SÉRGIO RIBEIRO DE MELO PRADO	
114. SUELY MARIA IUNES DOS SANTOS	<i>Suely Maria Iunes dos Santos</i>
115. TAIS IZABEL DE CASTRO	<i>Tais Izabel de Castro</i>
116. TALITA ALVES ARRUDA CHAVES	JUSTIFICOU
117. TALITA DE PAIVA JORGE LÔBO	JUSTIFICOU
118. TATIANE EDUARDO DAS CHAGAS	<i>Tatiane Eduardo das Chagas</i>
119. TATIANE MARQUES DA SILVA CARVALHAES	<i>Tatiane Marques da Silva Carvalhaes</i>
120. THAIS ALVES DE CASTRO	
121. THAYNARA RAINER SEGATTI	
122. THAYS CORREA MATOS RIBEIRO	
123. TIAGO GALILEU CERBINO DE ANDRADE	
124. VALDIR FREITAS DE ALMEIDA	
125. VANESSA MOURA DE CARVALHO	
126. VICTOR RIBEIRO DE FREITAS	



GOIÁS

127. VICTORIA BRANQUINHO SILVA

128. YURY MARCELO FURTADO 

Convidados:

1. Emilia Lima Silveira Santana

2. ~~Muzillo Oreda Rondon~~

3. MANGEL MILITÃO LIMA NETO

4. DUSTOVO LUSO OROVALLES

5. Anna Caroline Aquino Pereira

6. Larissa Vieira

7. Estuary Bergues da Mata

8. Quelginy Fernandes de Jesus

9. Ana Pereira Lima do O 62-9 8170-5568

10. Carlos Augusto Gomes Moraes (62) 99208-2064

11. Gabriela Peloni Pereira Mariano OAB 18670 (62) 992932787

12.

13.

14.

15.

16. NÃO CONSTA NA LISTA DE PRESENCIA - ADRIANO FERREIRO

17. Joyce Batista Cardoso

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.