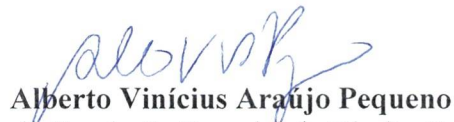


**ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
COMISSÃO CONDOMINIAL DA ORDEM  
DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO  
DE GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2022,  
REALIZADA EM 19/04/2022.**

Aos dezenove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois (19/04/2022), às dezessete horas (17h), na Sala de Sessões I da OAB/GO sendo transmitida simultaneamente pelo aplicativo Zoom Vídeo Communications, foi instalada a 2ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2022. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Alberto Vinícius Araújo Pequeno declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** Aprovada na data da própria Sessão. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA, TEMAS DELIBERADOS:** **3.1.** Alinhamento estratégico da comissão. O Presidente da Seccional, Dr. Rafael Lara compareceu à reunião e debateu com os presentes quais medidas deveriam ser adotadas no combate da captação indevida de clientes em razão da comercialização de serviços vinculados com assessoria jurídica nos condomínios, a exemplo de contabilidades, empresas prestadoras de serviço e outros. Os membros informaram que a prática tem sido frequentemente adotada por alguns profissionais do mercado, fazendo com que o valor dos honorários advocatícios pagos pelos condomínios estivesse em valores cada vez mais baixos. Situação que prejudica toda a classe, em razão da importância dos assuntos jurídicos que regem a vida condominial. Neste sentido, o Presidente Dr. Rafael Lara sugeriu que fosse feito um levantamento das empresas e os profissionais que estão realizando tal prática, para que fossem notificados, em caráter de advertência, para imediatamente suspenderem com a captação. Caso a advertência não seja suficiente para resolver o problema, deverá ser enviado um parecer ao conselho, para que seja votada a ação civil pública a ser movida em desfavor das empresas. O Presidente da Comissão, Dr. Alberto Pequeno questionou se algum dos presentes gostaria de coordenar os trabalhos em combate à captação indevida de clientes. O Secretário-Geral, Dr. Artur Camapum, se prontificou a coordenar o grupo de trabalho da Comissão e alguns membros se apresentaram para contribuir. Deste modo, restou deliberado que seria criado um grupo de trabalho específico para combater a prática ilícita. Terminados os debates, o Presidente Dr. Rafael Lara se despediu dos presentes e o Presidente da Comissão, Dr. Alberto Pequeno chamou aos debates o segundo item da pauta. **3.2.** Redes Sociais (produção de conteúdo); O Presidente informou que a OAB criou um sistema de produção de conteúdo, disponível a todos os membros das comissões. Os interessados deverão buscar o profissional contratado para realizar as gravações de vídeos de até um minuto, os quais serão publicados por meio oficial da OAB. O Vice-Presidente, Dr. Gabriel Barto informou que já gravou seu vídeo, convidando os advogados a fazerem parte da comissão e



aproveitou a oportunidade para esclarecer que o conselho aprovou o retorno dos perfis de redes sociais individualizados para cada uma das comissões. **3.3.** 3º Congresso de Direito Condominial de Goiás – 29 e 30 de novembro. A Secretária-Adjunta, Dra. Aline Gonçalves sugeriu aos presentes a data do dia 29 e 30 de novembro de 2022, para que seja realizado o III Congresso Condominial do Estado de Goiás. Todos os presentes concordaram com a data, deixando em aberto para ulterior deliberação quais serão os temas tratados, espaço e demais circunstâncias do congresso. O Presidente Alberto Pequeno ratificou a importância da realização do Congresso, para que possamos dar continuidade aos trabalhos desenvolvidos pela OAB/GO. **4. ORDEM DO DIA.** **4.1. Expedientes:** nenhum. **4.2. Processos com julgamento adiado:** nenhum. **4.3. Julgamento de Processos / outros processos:** **4.3.1. Conhecimento:** Nenhum; **4.3.2 Julgamento:** Nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES.** Nenhuma. **6. ENCERRAMENTO.** O Presidente da CEDC/OAB-GO agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, Artur Nascimento Camapum, Secretário da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada pelo Presidente da CEDC/OAB-GO.



**Alberto Vinícius Araújo Pequeno**

Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial



# Comissão Especial de Direito Condominial

## Lista de Presença

19/04/2022

1. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO - <b>PRESIDENTE</b>
2. GABRIEL BARTO BARROS – <b>VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL</b>
3. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM – <b>SECRETÁRIO-GERAL</b>
4. ALINE GONCALVES SILVEIRA BORBA – <b>SECRETÁRIA-GERAL ADJUNTA</b>
5. ALAN WESLLEY CABRAL COSTA
6. ALEX FAGUNDES DO AMARAL <i>Presente "on line"</i>
7. AMANDA PEIXOTO MENDANHA
8. ANA CAROLINA DE JESUS XAVIER
9. ANA ELISA DEBONI
10. BIANCA VIANA MARTINS <i>Bianca Viana Martins</i>
11. BRENNO CARVALHO TAVARES
12. CESAR ANTONIO DE PAULA SILVA JUNIOR
13. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL
14. FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY
15. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE <i>Gillys Villeneuve de S. Clemente</i>
16. JARDEL BISPO DOS SANTOS SOUZA <i>Presente "on line"</i>
17. JESSICA ELAINE NUNES DA SILVA
18. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR
19. JULIANE VIEIRA DE FARIA
20. JULIANNA MENDONÇA COSTA
21. KAMILLA OLIVEIRA BALDUINO
22. KELLY DE CASTRO PINHEIRO DE LEMOS
23. LUCAS SANTIAGO DOMINGUES SILVA
24. LUZIANO BATISTA DIAS MIRANDA MEDEIROS
25. MARGARETH DE FREITAS SILVA
26. MARILIA MORAIS SILVEIRA
27. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA <i>Presente "on line"</i>
28. PEDRO HENRIQUE SILVA FERNANDES



# Comissão Especial de Direito Condominial

29. REBECA HATTORI DA COSTA	Presente "on line"
30. TABITA NAHAMA SANTOS	Presente "online"
31. TAYNNARA LOPES REZENDE	Presente "online"
32. THAIS CRISTINA MASSAD PINHEIRO	Presente "online"
33. UESLEI VAN FERNANDES DA SILVA	Presente "online"
34. VICTORIA BRANQUINHO SILVA	
<b>Convidados:</b>	
1.	José Antonio Pires Barbosa Júnior
2.	ADRIANO NAVES TEIXEIRA
3.	ADRIANO SARMENTO OABGO 32447
4.	Elke Queiroz Alves Cruz
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	