

**ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA
COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2019,
REALIZADA EM 25/06/2019.**

Aos vinte cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e dezenove (25/06/2019), às dezenove horas (19h), na Sala de Sessões II da OAB/GO, foi instalada a 2ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2019. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Caio César Pereira de Mota Oliveira declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** Aprovada na data da própria Sessão. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA, TEMAS DELIBERADOS:** **3.1. Informações gerais da diretoria;** i) Apresentação da Diretoria da Comissão Especial de Direito Condominial; **3.2. Tabela de Honorários alterada em 12/04/2019 pela OAB/GO;** foi deliberado acerca da necessidade de criação de informativos para a classe de profissionais não habilitados a realizarem consultas e criação de teses jurídicas. Impossibilidade. Criação de Ofício e encaminhamento à comissão de contabilidade condominial do CRC/GO com a orientação de inibir práticas ilegais da profissão, votação pendente. **3.3. Apresentação do 2º Congresso Condominial de Goiás,** a ser realizado nos dias 08 e 09 de novembro de 2019; aprovada em reunião a criação da comissão organizadora composta por membros da CEDC; **3.4. A relação das empresas garantidoras de crédito com os condôminos. O inadimplente que teve sua conta “adimplida” pela empresa garantidora vota? Há o afastamento da garantia real, haja vista o suposto pagamento por parte da empresa garantidora?** **3.5. Assembleis**



virtuais, principais aspectos legais; pontos controversos; criação do grupo de estudos que apresentará parecer à Comissão na 3ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial na data de 15 de agosto de 2019. O grupo será conduzido pelo Dr. Gillys Villeneuves; **3.6 Aspectos a serem considerados pelos doutores Adriano Sarmiento, Dra. Sila, Dr. Artur Camapum e Dr. Rodrigo Telles Merg, pareceristas do tema suso mencionado;** prorrogado para a próxima reunião ordinária, aprovado. **3.7. O posicionamento do STJ por meio de sua terceira e quarta turma, a impossibilidade das convenções de condomínio impedirem a permanência de animais domésticos nos condomínios, e que condôminos inadimplentes não podem ser impedidos de fazer uso das áreas comuns;** abordagem principal sobre a recente decisão da terceira e quarta turma do Superior Tribunal de Justiça/STJ (decisão 14/05/2019); **3.8 Manifestação dos membros da CEDC;** Os membros manifestaram no sentido de indicar novos temas para discussão na próxima reunião ordinária, indicações acatadas por esta diretoria; **3.9. Avisos e considerações finais;** Anunciada a data da 3ª Reunião Ordinária da CEDC; **4. ORDEM DO DIA. Nenhuma e 4.1. Expedientes:** nenhum. **4.2. Processos com julgamento adiado:** nenhum. **4.3. Julgamento de Processos / outros processos:** **4.3.1. Conhecimento:** Nenhum; **4.3.2 Julgamento:** Nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES.** Nenhuma. **6. ENCERRAMENTO.** O Presidente da CEDC/OAB-GO agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, GABRIEL BARTO BARROS, Secretário da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada pela Diretoria Executiva da CEDC/OAB-GO.

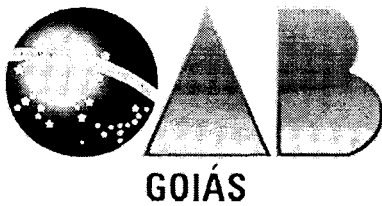


Caio Cesar Pereira da Mota Oliveira
Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial

Adriano Naves Pinheiro
Vice-presidente da Comissão Especial de Direito Condominial



Gabriel Barto Barros
Secretário-geral da Comissão Especial de Direito Condominial

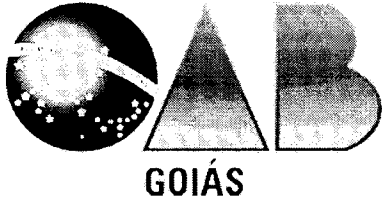


Comissão Especial de Direito Condominial

Lista de Presença

25.06.2019

1. CAIO CESAR PEREIRA DA MOTA OLIVEIRA - PRESIDENTE	<i>Caio Cesar Pereira da Mota Oliveira</i>
2. ADRIANO NAVES TEIXEIRA - VICE-PRESIDENTE	<i>Adriano Naves Teixeira</i>
3. GABRIEL BARTO BARROS - SECRETÁRIO-ADJUNTO	<i>Gabriel Barto Barros</i>
4. ADRIANO SARMENTO	
5. ALINE GONCALVES SILVEIRA BORBA	
6. ANA FLÁVIA FARIAS MENDANHA	
7. ANDERSON RAU	
8. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	
9. CARINA DIAS SIMONATO MATIAS	
10. CARLOS RENATO SOTO ARANTES	<i>Carlos Renato Soto Arantes</i>
11. CINARA DE ARAUJO SILVA ANTONELLI	
12. CLÁUDIA CAROLINNE COSTA ARAUJO	<i>Cláudia Carolinne Costa Araujo</i>
13. DIOGO DE SOUZA MOREIRA	
14. DIVINO GOMES DE QUEIROZ	<i>Justificou</i>
15. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	<i>Gillys</i>
16. ITALO MENDES DO PRADO	<i>Italo Mendes do Prado</i>
17. JOÃO COELHO DE SOUSA JÚNIOR	<i>João Coelho de Sousa Júnior</i>
18. JOÃO JORGE CHEIN	<i>João Jorge Chein</i>
19. JORDANA BASTOS SILVA DA PAIXAO	<i>Jordana Bastos S. da Paixão</i>
20. KAMILLA OLIVEIRA BALDUINO	<i>Kamilla O. Balduino</i>
21. LAIZ MORAIS DEFENDE	
22. LARISSA GONCALVES DE FARIA	<i>Larissa</i>
23. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA	
24. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES FRANÇA	
25. MARA REGINA CONTRIGIANI	<i>Mara Regina Contrigiani</i>
26. MARCOS ROBERTO GUNDIM	
27. MARINA DE CASTRO FRANÇA LIMA	<i>Marina</i>
28. MARZO MAGNO SOTERO LOURENÇO	



Comissão Especial de Direito Condominial

29. PATRÍCIA MARTINS WANDERLEY	Justificou
30. RAFAEL CESAR DE ALENCAR	
31. RODRIGO RAFAEL MACHADO ALVES	Justificou
32. RODRIGO TELLES MERG	
33. TAYNNARA LOPES REZENDE	
34. THIAGO MARTINS SILVA	
35. TOMAZ LOBO DE MELLO FERNANDES	Tomaz Lobo de Mello
36. UESLEI VAN FERNANDES DA SILVA	
37. VALDIR FREITAS DE ALMEIDA	
38. WANDERSON ADOLFO TOLENTINO DA SILVA	
Convidados:	
1.	Silvia Coutinho Gomes
2.	Admiral de Paiva
3.	José Antônio Trés Barbosa Júnior
4.	Marco Túlio de Godoy Alves Barros
5.	Priscila Lopes Moura
6.	Clairine Gomes Silva
7.	Maria Alice Bezerra Vianna
8.	Adriana Nabenna Santos
9.	Paula Garcia de Sousa Machado Franco
10.	Thaynara Muniz Rodrigues
11.	FERNANDO FRANCO DE C. MARQUES
12.	Victória dos Brandão F. de Orlor
13.	Maryo Lago Sotero Junqueira
14.	Ana Carolina de Jesus Xavier
15.	Deise Pereira de S. Bezerra 62.99420-5171
16.	Elisa Alvim Barbosa de Souza
17.	Junícius Alves Melo Gomes.
18.	