

**ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA
COMISSÃO DE DIREITO IMOBILIÁRIO
E URBANÍSTICO DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2019,
REALIZADA EM 27/06/2019.**

Aos vinte e sete dias do mês de junho de dois mil e dezenove (27/06/2019), às dezessete horas (17h), na Sala de Sessões 1 da Sede Administrativa da OAB/GO, foi instalada a 2ª Reunião Ordinária da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2019, sob a Presidência do Dr. Diego Martins Silva do Amaral. **Estiveram presentes os membros:** Presidente da Comissão Dr. Diego Martins Silva do Amaral, Vice-Presidente Dr. Arinilson Mariano, Secretário Geral Dr. Anderson Rau e Secretário Adjunto Dr. Nilson Prado e **justificaram a ausência:** Dra. Ana Cristina Dias, Dr. Adriano Sarmento. Dra. Aline Barcelos, Dra. Gabriella G. Bezerra. **1. VERIFICAÇÃO DE QUORUM DE ABERTURA** – Verificada a existência de quórum, o Presidente declarou aberta a reunião. **2. APRESENTAÇÃO DA DIRETORIA E MEMBROS: LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA:** Lida, aprovada e encaminhada a secretaria para a publicação a ATA da reunião ordinária realizada no dia 16/05/2019. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:** **3.1** Congresso do IBRADIM; **3.2** Ingresso e Posse na Comissão; **3.3.** Subcomissões; **3.4.** Presença e Justificativa de Ausência. **4. ORDEM DO DIA: 4.1. 3º Congresso Goiano de Direito Imobiliário e Urbanístico** – Com a palavra, o Presidente Dr. Diego Amaral apresentou aos presentes a ideia geral do que é o CGDIU, seus objetivos, a dimensão do evento, sua repercussão no meio jurídico e em outras atividades e seguimentos afins; informou os motivos pela escolha da Cidade de Caldas Novas/GO para sediar o evento; e por fim, consignou a expressiva adesão e participação de mais de 450 congressistas na última edição do ano de 2018; Na sequência, após aprovação dos presentes, restou determinada as datas de 04 e 05 de outubro de 2019 para a realização do 3ºCGDIU na Cidade de Caldas Novas/GO no Auditório do Privé Riviera Park Hotel; Adiante apresentou a ideia inicial do investimento (R\$ 550,00), por participante e os direitos agregados a cada inscrição, assim como, a forma de pagamento e a necessidade de todos os membros se anteciparem na realização das inscrições. Após discussão e todos esclarecimentos necessários sobre o 3ºCGDIU, passou-se a apresentar alguns nomes de alguns palestrantes já confirmados para o evento, tais como: Luiz Antônio Scavone Junior, Olivar Vitalle, Alexandre Junqueira Gomide, Francisco Maia, Des. Fausto Martin de Sanctis, Marcos Vinicius dentre outros profissionais respeitados do segmento do Direito Imobiliário; O Presidente informou que o 3ºCGDIU, além dos palestrantes do segmento, também terá 1 (uma) ou 2 (duas) palestras com personalidades de renome na área política econômica para traçar um panorama geral da economia brasileira com enfoque no cenário imobiliário; O Presidente informou ainda, que o 3ºCGDIU deverá contar com a participação de pelo menos um Ministro do STJ, sugerindo o nome do Min. Paulo de Tarso Sanseverino ou o Min. Salomão, ambos a confirmar. Consignou ainda que, a CDIU



e Condominial da OAB/DF participará efetivamente na realização do deste evento; Na sequência abriu-se o debate (Diretoria e Membros) para a sugestão dos temas a serem tratados no 3ºCGDIU, o Presidente fazendo uso da palavra consignou que já havia determinado alguns temas pela quota da Diretoria, temas de extrema importância e relevância, portando, imprescindíveis da pauta do Congresso. Na sequência, foi passada a palavra para os membros presentes, opinarem sobre a inclusão de novos temas, dos quais, foram registrados: Condomínio de Lotes – Terrenos, Multipropriedades, Estatuto da Metrópole que esta comemorando seu 5º ano, Contratos Built To Suit - BTS, Shopping Centers, Fundo de Investimentos Imobiliários, Securitização de Carteiras, CCA para a conciliação imobiliária pelo município, Airbnb – Locação por Temporada, Arbitragem e outros; após, o brainstorming, ficou decidido que a escolha/debate dos demais temas, continuaria em aberto até o dia 15/08/2019, podendo, o(s) interessado(s) se manifestar(em) via grupo de whatsapp da CDIU. **4.2. INFORMAÇÕES SOBRE O CONGRESSO DO IBRADIM:** O Presidente informou que por motivo de agenda profissional não pode participar do congresso, mas, que tinha pleno conhecimento de que um número expressivo de membros da CDIU havia participado, e por tanto, passou a palavra aos mesmos para que relatassem a todos, as informações sobre o congresso, a impressão de cada um e o aprendizado extraído. Assim foi feito. Ao final todos foram categóricos quanto a excelência da realização e conteúdo do congresso. **4.3. SUBCOMISSÕES:** O Presidente teceu breves comentários sobre o objetivo das subcomissões e de sua importância, dada a capilaridade do ramo do direito imobiliário; informando ainda, que nesta gestão as subcomissões deverão ser mais atuantes e seus integrantes mais comprometidos com o tema objeto da subcomissão, e que cada um dos coordenadores deverá relatar as atividades desempenhadas nas reuniões ordinárias da CDIU, onde será garantido ao coordenador e seus integrantes um espaço de 10 minutos para cada subcomissão; Ressaltou que somente poderá participar das Subcomissões os membros efetivos, ou seja, os que tomaram posse na CDIU; Na sequência o Presidente, juntamente com a participação dos membros presentes, passou a determinar as Subcomissões por objetos, sendo elas: Multipropriedades, Locação, Loteamento, Contratos, Incorporações e Shopping Centers. Pedindo a palavra o Dr. José Netto sugeriu a criação da subcomissão de Regularização Fundiária, o que foi aprovado pelos presentes; ao final o Presidente pediu a palavra e sugeriu a criação da subcomissão de Acompanhamento de Projetos de Lei junto ao Legislativo, que também restou aprovado a unanimidade. Na sequência o Presidente abriu espaço para os interessados a concorrerem ao cargo de Coordenadores de Subcomissões se apresentassem; Após apresentação e eleição de cada Coordenador, assim ficou determinado as subcomissões e respectivas coordenadorias:

Nº.	Subcomissão	Coordenador
01	Loteamentos	Dra. Ana Cristina Dias
02	Contratos	Dra. Thays C. Mata Ribeiro
03	Incorporações	Dra. Thais Izabel de Castro
04	Multipropriedades	Dra. Ellen Quetsia Alves Cruz
05	Locação	Dra. Andreia Cristiane Lopes Pires
06	Shopping Centers	Dr. José Antônio C. Medeiros
07	Regularização Fundiária	Dr. José Durval F. Netto de Almeida
08	Acompanhamento Legislativo	Dr. Márcio A. de Sousa Moraes Junior



4.4. DISCUSSÃO SOBRE TEMA ESPECÍFICO: MARCO INICIAL DOS JUROS MORATÓRIOS EM CASO DE RESCISÃO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA IMÓVEL MOTIVADA PELO PROMITENTE COMPRADOR: O tema seria abordado pelo ilustre Vice Presidente da CDIU, Dr. Arinilson Mariano, contudo, dado o adiantar das horas, o Presidente solicitou que o tema fosse colocado para debate na próxima reunião ordinária, onde houve a concordância do Vice Presidente, e assim, restou definido. **4.5. EXPEDIENTE:** Em resposta a solicitação do Dr. Marcio Moraes para que a CDIU requeresse junto a Câmara dos Vereadores de Goiânia a realização de audiência pública para debate sobre o Projeto do Novo Código Tributário de Goiânia, em tramite naquela casa, este Secretário informa que, mediante requerimento à Secretaria das Comissões da OAB/GO, obteve resposta de que a Comissão de Direito Tributário já realizou o referido requerimento e que a CDIU será comunicada, assim que a audiência for determinada. **4.6. PROCESSOS COM JULGAMENTO INICIADO:** nenhum. **4.7. PROCESSOS COM JULGAMENTO ADIADO:** nenhum. **4.8. JULGAMENTO DE PROCESSOS/PAUTA DO DIA:** nenhum. **4.8.1 CONHECIMENTO:** nenhum. **4.8.2 JULGAMENTO:** nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES:** nenhum. **6. ENCERRAMENTO:** Com a palavra o Presidente convocou todos os presentes para participarem da Palestra “Multipropriedades – Aspectos Empresariais e Jurídicos”, a ser realizada nesta data, as 19h30m na sede do Sinduscon/GO, pela Palestrante Dra. Maya Garcia e na sequência o Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico, Diego Martins Silva do Amaral, declarou encerrada a reunião as 18h55m. Nada mais havendo para ser relatado, eu Anderson Rau Secretário geral da Comissão lavrei a presente ata que lida e aprovada, será assinada por mim e pelo Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico.



Diego Martins Silva do Amaral

Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico



Anderson Rau

Secretário Geral da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico



Lista de Presença

27/06/2019

1. DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - PRESIDENTE	
2. ARINILSON GONÇALVES MARIANO - VICE-PRESIDENTE	
3. ANDERSON RAU - SECRETÁRIO	
4. NILSON INÁCIO DO PRADO JÚNIOR - SECRETÁRIO-ADJUNTO	
5. ADAILTON ALEXANDRE SILVA DE BRITO	
6. ADOLFO LOURENÇO BORGES	<i>Adolfo Lourenço Borges - 9.81235879</i>
7. ADRIANO NASVES TEIXEIRA	
8. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO	
9. ALINE LUIZ BARCELOS	<i>JUSTIFICOU</i>
10. ALTIEVI OLIVEIRA DE ALMEIDA	
11. ANA CAROLINA DE JESUS XAVIER	
12. ANA CRISTINA DE SOUZA DIAS	
13. ANA ELISA DEBONI	
14. ANA LUCIA PARANHOS BALEEIRO	
15. ANDREIA CRISTIANE LOPES PIRES	
16. ANDREIA PAULINO CRUS SILVEIRA	<i>Andreia Paulino Crus Silveira</i>
17. ANGRA OLIVEIRA CARVALHO	<i>Angra Oliveira Carvalho</i>
18. ANITA LUZIA DE SOUZA PINHEIRO DA COSTA BELCHIOR	
19. ANNA ARAGUAIA TOSTA LEITE	
20. ARIADNY RAINER SEGATTI	
21. ARTHUR EDMUNDO DE SOUZA RIOS JÚNIOR	
22. BÁRBARA AMARAL TRONCOSO CHAVES	
23. BIANCA VIANA MARTINS	<i>Bianca Viana Martins</i>
24. BRENNO CARVALHO TAVARES	
25. BRUNA DANIELLE DE PAULA REZENDE	
26. BRUNA DE SOUZA DIAS FELDHAUS	
27. BRUNO BORGES ALBANEZI	
28. CAMILA DE PAIVA JORGE	<i>Camila de P. J. Cavalcante</i>
29. CAMILLA ALVES DE OLIVEIRA	<i>Camilla Alves de Oliveira</i>
30. CAMILLA PENHA SEARH FERRAZ COSTA	<i>Camilla Penha Searh Ferraz Costa 9993657</i>

OBS: ADRIANO SARMENTO



Comissão de Direito
Imobiliário e Urbanístico

GOIÁS

31.	CARLA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA	
32.	CRISTINA ROCHA BOTOSSO	<i>Botosso</i>
33.	CRISTINA RODRIGUES DE MELO	
34.	DANIEL AUGUSTO PEREIRA NETTO	<i>Netto</i>
35.	DANIEL DOS SANTOS BEZERRA	
36.	DANIELA MATIAS TRONCOSO CHAVES	
37.	DANIELLA CUNHA MEIRELES	
38.	DANIELLE PEREIRA RABELO	
39.	DANNE EVELIN FERREIRA DE BRITO	<i>De Brito</i>
40.	DEBORA MODEROZO SANTOS	
41.	DENISIA MARIA RIBEIRO PEIXOTO	
42.	DIESSICA OLIVEIRA DE MORAIS	
43.	DIOGO PEREIRA DA SILVA CORREIA	
44.	DIVINO GOMES DE QUEIROZ	<i>Divino Gomes de Queiroz</i>
45.	EDILENE PIRES DE OLIVEIRA MENDES	<i>Edilene Pires de Oliveira Mendes</i>
46.	EDUARDO BONFIM PEREIRA	
47.	EDUARDO BORGES SÁVIO	<i>Edo</i>
48.	ELLEN QUETSIA ALVES CRUZ	<i>Ellen Quetsia A. Cruz</i>
49.	ELRYA MARTINS QUEIROZ CHEZINE	<i>Elrya</i>
50.	EMANUELLA FONSECA ABREU	
51.	EMILIA MARIA AMIN DE CARVALHO	
52.	FELIPE GUIMARAES ABRAO	
53.	FERNANDA GOMES DA SILVA BORBA	
54.	FERNANDO BERGOR FERREIRA	<i>Ferreira</i>
55.	FHABRICIO MANOEL COSTA	<i>Fabricio</i>
56.	FREDERICO RODRIGUES DE SANTANA	
57.	GABRIEL BARTO BARROS	<i>Barros</i>
58.	GABRIELLA GONÇALVES BEZERRA	
59.	GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	<i>Gate</i>
60.	GUSTAVO FREITAS E SILVA	
61.	GUSTTAVO ARAÚJO FERNANDES MACIEL	
62.	HENRIQUE NOBREGA COSTA	

9695-0228

9634
9021



GOIÁS

Comissão de Direito
Imobiliário e Urbanístico

63.	HENRIQUE PORTO DE CASTRO	
64.	HIGINO ORMONDE DE ALMEIDA NETTO	
65.	HORACIO CARDOSO BARRETO	
66.	HUGO FRANCO DE ANDRADE RESENDE	
67.	ITALO MENDES DO PRADO	
68.	IVAN HENRIQUE DE SOUSA FILHO	
69.	JANAYNA FERNANDES SILVA	
70.	JESSICA ELAINE NUNES DA SILVA	JUSTIFICOU
71.	JESSICA ROSSI SILVA RODRIGUES	
72.	JOÃO RICARDO CARDOSO DE OLIVEIRA	
73.	JOSÉ ANTONIO CORDEIRO MEDEIROS	
74.	JOSÉ ANTÔNIO DE FREITAS JÚNIOR	98493-1949
75.	JOSÉ DURVAL FRANCO NETTO DE ALMEIDA	9.8234-8960
76.	JOSE RIBEILIMA ANDRADE	
77.	JULIANA CARDOSO	98189-3890
78.	JULIANA CURADO SILVA BARBOSA DE MORAES	
79.	JULIANA GARCIA GOMES SIQUEIRA	
80.	JULIANO SANTANA SILVA	
81.	KARINA SALES ASSUNCAO	
82.	KARINE SIQUEIRA ROZAL	
83.	KELLY CRISTINA XAVIER DE OLIVEIRA	
84.	LAIZ MORAIS DEFENDE	
85.	LARISSA GONCALVES DE FARIA	98177-3155
86.	LENNY ANGELINE BORGES COSTA	JUSTIFICOU
87.	LUCIANA ADORNO RIOS	
88.	LUCIANA IDA SOUSA LARA	
89.	LUCIANO PEREIRA DE FREITAS GOMES	
90.	LUIZA BORGES GOMES DOS ANJOS PUGA	
91.	MARCELO DE CASTRO DIAS	
92.	MÁRCIO ANTÔNIO DE SOUSA MORAES JÚNIOR	
93.	MARCOS RODRIGUES COSTA FILHO	
94.	MARIA HELENA MARTINS DE MENDONÇA	JUSTIFICOU



Comissão de Direito
Imobiliário e Urbanístico

GOIÁS

95. MARIELLE FARIAS DORNELAS	
96. MARILIA GABRIELA DE SOUZA BARBOSA	
97. MAURO ZICA JÚNIOR	
98. NARJARA CASTRO	
99. NAYANE CURI OLIVEIRA CONDEMARIN	Justificado
100. OSMAR ANDRADE JUNIOR	Justificou
101. PATRÍCIA MARTINS WANDERLEY	Justificou
102. PATRÍCIA SANTANA VIEIRA	Beira
103. PEDRO HENRIQUE SCHMEISSER DE OLIVEIRA	
104. RAFAELA MOREIRA CAMPELO GOMES	Campelo
105. RENATO RODRIGUES FRANÇA	FRANÇA
106. RILLER RIBEIRO DE CARVALHO QUEIROZ	
107. RODRIGO BARCELOS GARCIA	Rodrigo Barcelos Garcia - 99274-6144
108. RODRIGO GUSMÃO DE PAULA	Paula
109. RODRIGO RAFAEL MACHADO ALVES	Rodrigo Rafael Machado Alves
110. RODRIGO TELLES MERG	
111. ROGERIO PAZ LIMA	
112. ROSEMBERG CAVALCANTI DE ABREU OLIVEIRA	
113. SERGIO ARRUDA DA SILVA	Silva
114. SÉRGIO RIBEIRO DE MELO PRADO	
115. SUELY MARIA IUNES DOS SANTOS	Suelyma (62) 996389696
116. TAIS IZABEL DE CASTRO	Justificou
117. TALITA ALVES ARRUDA CHAVES	Talita Alves Arruda Chaves (62) 991177535
118. TALITA DE PAIVA JORGE LÔBO	Lôbo
119. TATIANE EDUARDO DAS CHAGAS	Tatiane Eduardo das Chagas
120. TATIANE MARQUES DA SILVA CARYALHAES	Caryalhaes
121. THAIS ALVES DE CASTRO	
122. THAYNARA RAINER SEGATTI	
123. THAYS CORREA MATOS RIBEIRO	
124. TIAGO GALILEU CERBINO DE ANDRADE	
125. VALDIR FREITAS DE ALMEIDA	
126. VANESSA MOURA DE CARVALHO	Carvalho



GOIÁS

127. VICTOR RIBEIRO DE FREITAS

128. VICTORIA BRANQUINHO SILVA

129. YURY MARCELO FURTADO

Convidados:

1. *Divino Diogo Susano Leite*

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.