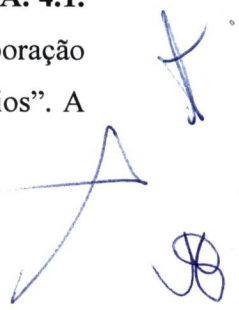


**ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA
COMISSÃO CONDOMINIAL DA ORDEM
DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO
DE GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2022,
REALIZADA EM 15/03/2022.**

Aos quinze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois (15/03/2022), às dezessete horas (17h), na Sala de Sessões II da OAB/GO sendo transmitida simultaneamente pelo aplicativo Zoom Vídeo Communications, foi instalada a 1ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2020. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Alberto Vinícius Araújo Pequeno declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** Aprovada na data da própria Sessão. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA, TEMAS DELIBERADOS:** **3.1** Após ser declarada aberta a sessão o Presidente, Dr. Alberto, fez sua apresentação e passou a palavra aos outros diretores da Comissão para que, também, pudessem se apresentar. Em seguida, foi informado que não haveria apresentação individual de cada membro inscrito na comissão, naquela oportunidade, em respeito às convidadas que estavam presente para debater sobre o tema “Violência contra a Mulher nos Condomínios”. Contudo, o Presidente passou a palavra para mim, Dra Aline, para iniciar e presidir o debate. No primeiro momento, convidei todas as convidadas presentes para fazer parte da mesa diretiva para dar início ao debate, quais sejam, Tenente Coronel Neila de Castro, comandante do Batalhão Maria da Penha, a vereadora Sra Sabrina Garcêz, a Dra Isabela Costa, representante da Advocacia Jovem, a Dra Priscila Rezende, Ouvidora da Mulher na OBA/GO, a Dra Rayenne, das Prerrogativas da Mulher na OAB/GO, a Dra Larissa, Presidente da Comissão de Direitos Humanos da OAB/GO e a Dra Flávia Leite, Vice-Presidente da Comissão da Advogada Mulher da OAB/GO. Foi esclarecido aos membros e convidados que escolhemos o tema, ora em debate, em homenagem ao mês de



mulher e por tramitar na Câmara dos Vereadores o projeto de lei nº 52/2021, de autoria da vereadora Sabrina Garcêz no qual tornará obrigatório que os condomínios residenciais e/ou comerciais de Goiânia, por intermédio de seus síndicos e/ou administradores notifiquem à Delegacia Especializada no Atendimento à Mulher, à Delegacia de Proteção à Criança e ao Adolescente, à Delegacia do Idoso, ou a outro órgão de Segurança Pública, a ocorrência ou indícios de violência doméstica e familiar contra mulheres, crianças, adolescentes ou idosos. A vereadora Sabrina Garcêz expôs que é de suma importância esse tipo de iniciativa pois a maioria dos casos de violência ocorrem dentro do lar das vítimas, que a conscientização da importância em denunciar é a medida adequada para diminuir o índice de violência doméstica, principalmente nos condomínios residenciais, comerciais ou mistos, visto que, com a grande quantidade de condôminos que ali residem, as políticas públicas de combate à violência doméstica e familiar terão maior eficácia. Após, foi passada a palavra para a Tenente Coronel Neila que explanou que são poucas as denúncias recebidas através dos sistemas da Segurança Pública, especialmente, através do número 190, a respeito dessas violências, ainda, demonstrou em números que 90% (noventa por cento) dos casos em que ocorrem feminicídio ou homicídio decorrente da violência contra a mulher, não há quaisquer tipo de denúncia. Com isso, expôs ser de suma importância a denúncia, inclusive através dos síndicos e/ou administradores, para que se evite o ato consumado. Ainda, foi explanado por todas as membras da mesa a importância da conscientização de todos, especialmente, os condôminos/vizinhos, sobretudo por iniciativa dos síndicos e/ou administradores, com campanhas, fixação de avisos nas áreas comuns e em locais de fácil acesso e visualização, informando sobre a importância de denunciar e até mesmo comunicando que atos como estes serão imediatamente denunciados. Ainda, foi sugerido para que todos os advogados presentes orientassem os síndicos e/ou administradores dos Condomínios, que porventura prestem assessoria jurídica, de acordo com o entendimento unânime do presente debate. Após as explicações de todos os convidados a palavra retornou ao Presidente, Dr. Alberto, que ressaltou a importância do tema debatido, bem como as tratativas dentro dos condomínios. **4. ORDEM DO DIA. 4.1. Expedientes:** Encaminhamento do pedido de criação do Grupo de Estudos para elaboração de parecer com relação ao tema “A violência doméstico no âmbito dos condomínios”. A



ser conduzido pelo. Dr. Gabriel Barto. **4.2. Processos com julgamento adiado:** nenhum. **4.3. Julgamento de Processos / outros processos:** **4.3.1. Conhecimento:** Nenhum; **4.3.2 Julgamento:** Nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES.** Nenhuma. **6. ENCERRAMENTO.** O Presidente da CEDC/OAB-GO agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para ser relatado, eu, **Aline Gonçalves Silveira Borba**, Secretária-geral Adjunta da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada pela a Diretoria Executiva desta comissão.



Alberto Vinícius Araújo Pequeno
Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial



Gabriel Barto Barros
Vice presidente da Comissão Especial de Direito Condominial



Aline Gonçalves Silveira Borba
Secretária-geral Adjunta da Comissão Especial de Direito Condominial



Comissão Especial de Direito Condominial

Lista de Presença

15/03/2022

1. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO - PRESIDENTE	
2. GABRIEL BARTO BARROS – VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL	
3. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM – SECRETÁRIO-GERAL	
4. ALINE GONCALVES SILVEIRA BORBA – SECRETÁRIA-GERAL ADJUNTA	
5. ALAN WESLLEY CABRAL COSTA	
6. ALEX FAGUNDES DO AMARAL	Online
7. AMANDA PEIXOTO MENDANHA	online
8. ANA CAROLINA DE JESUS XAVIER	online
9. ANA ELISA DEBONI	
10. BIANCA VIANA MARTINS	
11. BRENNO CARVALHO TAVARES	
12. CESAR ANTONIO DE PAULA SILVA JUNIOR	
13. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL	
14. FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY	
15. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	
16. JARDEL BISPO DOS SANTOS SOUZA	
17. JESSICA ELAINE NUNES DA SILVA	online
18. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR	
19. JULIANE VIEIRA DE FARIA	
20. JULIANNA MENDONÇA COSTA	
21. KAMILA OLIVEIRA BALDUINO	
22. KELLY DE CASTRO PINHEIRO DE LEMOS	online.
23. LUCAS SANTIAGO DOMINGUES SILVA	
24. LUZIANO BATISTA DIAS MIRANDA MEDEIROS	
25. MARGARETH DE FREITAS SILVA	
26. MARILIA MORAIS SILVEIRA	
27. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA	online.
28. PEDRO HENRIQUE SILVA FERNANDES	online



Comissão Especial de Direito Condominial

29. REBECA HATTORI DA COSTA
30. TABITA NAHAMA SANTOS <i>Online</i>
31. TAYNNARA LOPES REZENDE
32. THAIS CRISTINA MASSAD PINHEIRO <i>ONLINE</i>
33. UESLEI VAN FERNANDES DA SILVA <i>ONLINE</i>
34. VICTORIA BRANQUINHO SILVA

Convidados:

1. <i>Isadora Costa Correa - Sec. geral CDH</i>
2. <i>Carisse Junqueira Barreto - CS e Pres. CDH</i>
3. <i>Rayanne Cristina Cicino Silva - D.A - Cosog. Ciculus - CDP super multi</i>
4. <i>Priscila Marina de Carvalho Rezende</i>
5. <i>[Signature]</i>
6. <i>Edson Antonio Alves Cruz</i>
7. <i>Renato Santos Martin</i>
8. <i>Anderson Rau</i>
9. <i>[Signature]</i>
10. <i>Cassio Leite de Oliveira</i>
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.