

**ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA
COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO
CONDOMINIAL DA ORDEM DOS
ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE
GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2023,
REALIZADA EM 14/02/2023.**

Aos quatorze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três (14/02/2023), às dezessete horas (17h), na Sala de Sessões III da OAB/GO sendo transmitida simultaneamente pelo aplicativo Zoom Vídeo Communications, foi instalada a 1ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2023. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, o Presidente da Comissão Dr. Alberto Vinícius Araújo Pequeno declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** Aprovada na data da própria Sessão. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA, TEMAS DELIBERADOS:** **3.1. Abertura das reuniões ordinárias.** O Presidente Dr. Alberto Vinícius Araújo Pequeno, relatou a abertura das sessões ordinárias da comissão e informou aos membros sobre o calendário do primeiro semestre ao qual neste primeiro momento possui datas fixas para as reuniões ordinárias da comissão, acontecendo a reunião sempre a terceira terça-feira de todo mês, sendo as datas: 14.02.2023, 21.03.2023, 18.04.2023, 16.05.2023 e 20 de junho de 2023; Ainda, comunicou aos membros que no mês de fevereiro houve a alteração da data no calendário oficial da Seccional em razão do prolongamento do feriado de carnaval. **3.2. Produção de conteúdo para a comissão.** Ato contínuo o Presidente iniciou as tratativas do item seguinte da pauta e concedeu a palavra ao Vice-Presidente Dr. Gabriel Barto Barros. O Vice-Presidente informou aos membros o apoio em que a seccional concede na produção destes conteúdos, o procedimento que é necessário seguir, deixou sugestões para os membros e se colocou a disposição para auxiliar os membros da comissão que desejarem produzir tais conteúdos informativos. Houve manifestações do Dr. José Pires, Dr. Adriano Naves, Dr. Artur Camapum e Dra.

Liliana Porto que contribuíram com ideias para a produção de conteúdo. Encerrando as considerações o Vice-Presidente retornou a Palavra ao Presidente. **3.3.** A diretoria da comissão repassou aos membros os passos iniciais do congresso de direito condominial a ser realizado no dia 16 e 17 de junho de 2023. De modo que informou o local escolhido – sede da OABGO (auditório), a contratação de início de produtor responsável. Também foi apresentado o cronograma do congresso. Aos membros foram aberta a palavra pelo que manifestou os membros: Dr. Carlos Marinho, Dr. Adriano Naves, Dra. Raquel e Dr. Glayton todos sugerindo pontos específicos para o congresso. Os membros Dr. Glayton e Dr. Carlos Marinho se colocaram a disposição para participar da comissão organizadora do congresso. Encerradas as manifestações e considerações pelos membros e diretoria. **3.4.** O Presidente Dr. Alberto Vinicius Araújo Pequeno fez o convite a todos os membros para participarem do “curso de verão” idealizado e produzido por ele em conjunto com a Escola Superior de Advocacia/ESAGO que acontecerá no dia 15.02.2023. Alternando o item da pauta em razão da exposição da Dra. Liliana Porto que constava do item 3.4 e passou a ser o item 3.5 da pauta. **3.5.** A Dra. Liliana Porto fez uma exposição sobre os maus tratos aos animais de estimação como forma agressão psico social indireta aos seus donos e praticados por estes. Houve manifestações dos membros e encaminhamento a mesa diretiva feito pelo Vice-Presidente Dr. Gabriel Barto Barros, para que adicionasse ao trabalho já realizado por esta comissão com relação a violência doméstica contra a mulher no âmbito dos condomínios o trabalho realizado pela Dra. Liliana Porto. Encaminhamento apreciado e acatada pela unanimidade. **3.6. Comentários sobre a lei 10.909 de 2023 – Norma Municipal (obrigatoriedade do síndico/administradores em reportar as autoridades competentes à violência doméstica praticada no âmbito dos condomínios).** Em razão do esgotamento do tempo limite de reunião permitido por esta seccional o tema e a sua discussão foi adiado para a próxima reunião ordinária da CEDC pelo Presidente. **4. ORDEM DO DIA. Nenhuma. 4.1. Expedientes:** nenhum. **4.2. Processos com julgamento adiado:** nenhum. **4.3. Julgamento de Processos / outros processos:** **4.3.1. Conhecimento:** Nenhum; **4.3.2 Julgamento:** Nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES.** Nenhuma. **6. ENCERRAMENTO.** O Presidente da CEDC/OAB-GO agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo para



N.SEQ
ATA

N.SEQ-086 Versão 08 – Aprovado em 04/02/2015 – Página 1 de 1

ser relatado, eu, Artur Nascimento Camapum, Secretário-geral da Comissão lavrei a presente ata, que lida e aprovada por todos os presentes será assinada pelo Presidente da CEDC/OAB-GO.

ALBERTO
VINICIUS ARAUJO
PEQUENO

Assinado de forma digital por ALBERTO
VINICIUS ARAUJO PEQUENO
DN: cn=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Renovacao
Eletronica, ou=Presencial, ou=Assinatura Tipo
A3, ou=0006169755, ou=ADVOGADO,
ou=cvalor, cn=ALBERTO VINICIUS ARAUJO
PEQUENO,
email=albertopequenoad@hotmail.com
Dados: 2023.04.05 09:13:11 -03'00'

Alberto Vinícius Araújo Pequeno
Presidente da Comissão Especial de Direito Condominial



Comissão Especial de Direito Condominial

LISTA DE PRESENÇA

14/02/2023

1. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO - PRESIDENTE	
2. GABRIEL BARTO BARROS - VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL	
3. RENAN ONOFRE DA SILVA OLIVEIRA - VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR	ON LINE
4. ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM - SECRETÁRIO-GERAL	
5. ALINE GONCALVES SILVEIRA BORBA - SECRETÁRIA-GERAL ADJUNTA	
6. ALAN WESLEY CABRAL COSTA	
7. ALEX FAGUNDES DO AMARAL	
8. ALFREDO CARLOS DIAS BRAGA MATTOS	ON LINE
9. ALLANA SCHNEIDER VILELA	
10. AMANDA PEIXOTO MENDANHA	ON LINE
11. ANA CAROLINA DE JESUS XAVIER	
12. ANA ELISA DEBONI	
13. ASSAAD EL MAROUNI JÚNIOR	
14. BIANCA VIANA MARTINS	
15. BRENNO CARVALHO TAVARES	
16. CARLOS WELLINGTON SILVEIRA MARINHO	- Online -
17. CESAR ANTONIO DE PAULA SILVA JUNIOR	
18. DÉBORA GONÇALVES VIEIRA ROSA PIMENTEL	- Online -
19. DEBORA LUIZA DE MELO GOMES	
20. DIVINO GOMES DE QUEIROZ	- Online -
21. ELLEN QUETSIA ALVES CRUZ	
22. FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY	
23. FABIO DANIEL COELHO	
24. GABRIELA ARAUJO MAIA MIRANDA	
25. GABRIELA SILVA SOARES OLIVEIRA	
26. GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	Gillys Villeneuves de S. Clemente
27. GLAYTON COSTA FERREIRA	ON LINE
28. JAQUELINE NAJARA RODRIGUES ARAUJO	



Comissão Especial de Direito Condominial

29. JARDEL BISPO DOS SANTOS SOUZA		
30. JESSICA ELAINE NUNES DA SILVA		
31. JOÃO VICTOR REZENDE ROCHA		
32. JOAQUIM EDISON DOS SANTOS JUNIOR		
33. JONAS PADUA DE ABREU		
34. JULIANE VIEIRA DE FARIA		
35. JULIANNA MENDONÇA COSTA		
36. KAMILA OLIVEIRA BALDUINO		
37. KELLY DE CASTRO PINHEIRO DE LEMOS	- Online	
38. LUCAS SANTIAGO DOMINGUES SILVA		
39. LUCIANO MIGUEL ALVES FERREIRA		
40. LUZIANO BATISTA DIAS MIRANDA MEDEIROS	ON LINE	
41. MARDOQUEU CÂNDIDO CORDEIRO PINHEIRO	- Online	
42. MARGARETH DE FREITAS SILVA		
43. MARILIA MORAIS SILVEIRA		
44. MATEUS FERNANDES SOARES	- Online	
45. MONICA ATAIDES BATISTA	ON LINE	
46. NEUSA VALADARES SIQUEIRA		
47. OSVALDO ALVES PEREIRA NETO	- Online	
48. PAULO MARCOS DE CAMPOS BATISTA		
49. PEDRO HENRIQUE SILVA FERNANDES		
50. RAFAEL MONTEIRO DE ALMEIDA		
51. REBECA HATTORI DA COSTA		
52. RODOLFO DA SILVA GUIMARÃES		
53. ROSIANE GOMES DOS SANTOS		
54. SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO		
55. TABITA NAHAMA SANTOS		
56. TAYNNARA LOPES REZENDE		
57. THAIS CRISTINA MASSAD PINHEIRO		
58. UESLEI VAN FERNANDES DA SILVA		



Comissão Especial de Direito Condominial

59. VICTORIA BRANQUINHO SILVA

CONVIDADOS:

1. ADRIANO NAVES TEIXEIRA
2. Raquel Polo de Castro Moura
3. Kelly de Castro - ON LINE
4. Lilianne Porto - Online.
5. Luzia Helena - Online.
6. José Antônio Pires - Online.
- 7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.



Comissão Especial de Direito Condominial

29.		
30.		
31.		
32.		
33.		