

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE DIREITO IMOBILIÁRIO E URBANÍSTICO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2021, REALIZADA EM 25/08/2021.

Aos vinte e cinco dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um (25/08/2021), às dezessete horas (17h), aplicativo Zoom Vídeo Communications e também de forma presencial, sendo a reunião realizada na modalidade híbrida, foi instalada a 3ª Reunião Ordinária da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2021, sob a Presidência do Dr. Diego Martins Silva do Amaral, sendo a presente reunião secretariada pelo Dr. Anderson Rau, contando com a presença do Vice-Presidente da CDIU Dr. Arinilson Mariano. **Estiveram presentes os membros e justificaram presença os membros:** Presencialmente – Dr. Gabriel Barto, Dr. Militão, Dr. Lucas conforme a lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUORUM DE ABERTURA** – Verificada a existência de quórum, o Presidente declarou aberta a reunião. **2. APRESENTAÇÃO DA DIRETORIA E MEMBROS, LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA:** realizados. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:** **3.1. Agradecimento aos presentes e boas-vindas aos novos membros;** O Presidente fez as devidas considerações a todos, registrando a grata satisfação em retornar as reuniões no formato presencial, mesmo que parcialmente, e registrou a presença dos presentes na sala de seção da reunião. **3.2. Considerações iniciais dos Diretores da CDIU – Dr. Arinilson Mariano, Dr. Anderson Rau e Dr. Nilson Prado;** prejudicado em função do conteúdo, tendo o Presidente pedido a compreensão dos pares para passar a palavra diretamente ao convidado especial desta reunião, e assim foi procedido, passando a palavra ao convidado. **3.3 Dr. Lúcio Flávio Paiva, advogado especialista em Processo Civil e Presidente da OAB/GO, que conversará com os membros presentes na reunião ordinária sobre pontos processuais rotineiros e de extrema importância para o contencioso imobiliário, tais como;** **3.3.1 Os limites da intervenção judicial nos contratos realizados entre particulares, em razão da pandemia;** Dr. Lúcio Flávio abordou o ponto específico da incidência do fenômeno - caso fortuito e força maior nos contratos imobiliários e discorreu sobre os requisitos e natureza de cada um dos fenômenos; fez menção a legislação especial Lei nº. 14.010/20, RJet, consignando que a referida lei fez menção expressa sobre os fenômenos citados demonstrando a preocupação e compreensão do legislador sobre o tema, e fez outras considerações e na sequência proferiu uma aula magna sobre os seguintes temas: **3.3.2 A importância de liminares alcançadas em demandas imobiliárias e a necessidade de atender seus requisitos para sucesso na busca da prestação jurisdicional;** **3.3.3 A Jurisprudência como fonte do direito e instrumento essencial para demandas como rescisões contratuais e revisionais;** **3.3.4 A ação de produção antecipada de provas e suas características após o novo CPC, com vigência a partir de 2016;** **3.4 Considerações dos membros sobre a explanação do Dr. Lúcio Flávio;** Dra. Ana Cristina pedindo a palavra manifestando o descontentamento com o uso



indiscriminado das jurisprudência ou contra as jurisprudência dos Tribunais inclusive contra legis, citou os casos de % de retenção nas relações imobiliárias que muitos juízes tem concedido % diferente da Lei com base em jurisprudências sobrepostas por lei posterior específica. O Professor Lucio consignou que a Jurisprudência não deve resistir lei que aborde o tema, “a jurisprudência não faz direito adquirido”, e prosseguiu o debate; **3.5 Dra. Ana Cristina Dias, advogada especialista em Direito Imobiliário e membro da CDIU, para falar sobre a decisão do STJ que entende pela aplicabilidade da resolução extrajudicial do contrato de venda de imóvel em razão de cláusula resolutiva;** Dra. Ana discorreu sobre recente decisão do STJ onde a 4º Turma afirmou que a presença de cláusula resolutiva no contrato dispensa o processo judicial para a rescisão do contrato de compra e venda e fez considerações acerca do tema. **3.6 Considerações dos membros sobre a explanação da Dra. Ana Cristina;** sem manifestações; **3.7 Presidente Diego Amaral para comentar sobre dois pontos sensíveis ao mercado Imobiliário e com discussões em voga, nos últimos dias/meses:** **3.7.1 Impenhorabilidade do bem de família do fiador de locação (Status do julgamento no STF);** prejudicado e função do avançar do horário regimental; **3.7.2 IPCA como índice de substituição ao IGPM;** prejudicado e função do avançar do horário regimental; **3.8 Considerações dos membros sobre os comentários;** sem comentários; **3.9 Manifestação dos membros efetivos da CDIU;** sem manifestações; **3.10 Avisos e considerações finais;** sem avisos; **4. ORDEM DO DIA:** **4.1 EXPEDIENTES:** nenhum **4.2. PROCESSOS COM JULGAMENTO INICIADO:** nenhum. **4.3. PROCESSOS COM JULGAMENTO ADIADO:** nenhum. **4.4. JULGAMENTO DE PROCESSOS/PAUTA DO DIA:** nenhum. **4.4.1 CONHECIMENTO:** nenhum. **4.4.2 JULGAMENTO:** nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES:** nenhum. **6. ENCERRAMENTO:** O Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico, Diego Martins Silva do Amaral, declarou encerrada a reunião. Nada mais havendo para ser relatado, lavrei a presente ata que lida e aprovada, será assinada pelo Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico e Secretário da Comissão Dr. Anderson Rau.



Diego Martins Silva do Amaral

Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico



Anderson Rau

Secretário Geral da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico



Lista de Presença

25/08/2021

1.	DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL – PRESIDENTE	PRESENTE
2.	ARINILSON GONÇALVES MARIANO – VICE-PRESIDENTE	PRESENTE
3.	ANDERSON RAU – SECRETÁRIO	PRESENTE
4.	NILSON INÁCIO DO PRADO JÚNIOR - SECRETÁRIO-ADJUNTO	PRESENTE
5.	ADAILTON ALEXANDRE SILVA DE BRITO	
6.	ADOLFO LOURENÇO BORGES	PRESENTE
7.	ADRIANO DE OLIVEIRA REIS	
8.	ADRIANO NAVES TEIXEIRA	
9.	ADRIANO SARMENTO	
10.	ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO	PRESENTE
11.	ALINE LUIZ BARCELOS	PRESENTE
12.	ALLAN PIMENTEL VILA NOVA	
13.	ALAN WESLLEY CABRAL COSTA	PRESENTE
14.	ALTIEVI OLIVEIRA DE ALMEIDA	
15.	ANA CAROLINA DE JESUS XAVIER	
16.	ANA CRISTINA DE SOUZA DIAS	PRESENTE
17.	ANA ELISA DEBONI	PRESENTE
18.	ANA LÚCIA LIMA DO Ó	PRESENTE
19.	ANA LUCIA PARANHOS BALEEIRO	
20.	ANDREA DE CASSIA NASCIMENTO LIMA	
21.	ANDREIA CRISTIANE LOPES PIRES	PRESENTE
22.	ANDREIA PAULINO CRUS SILVEIRA	



23.	ANGRA OLIVEIRA CARVALHO	
24.	ANITA LUZIA DE SOUZA PINHEIRO DA COSTA BELCHIOR	
25.	ANNA ARAGUAIA TOSTA LEITE	
26.	ANNA DEBORA ROMUALDO RODRIGUES SILVA	
27.	ANNA KAROLINE AGUIAR POVOA	
28.	ARIADNY RAINER SEGATTI	
29.	ARTHUR EDMUNDO DE SOUZA RIOS JÚNIOR	
30.	ARTUR NASCIMENTO CAMAPUM	PRESENTE
31.	BÁRBARA AMARAL TRONCOSO CHAVES	
32.	BARBARA LORENA GONCALVES BARROS	
33.	BIANCA VIANA MARTINS	PRESENTE
34.	BRENNER GONTIJO SILVA	
35.	BRENNO CARVALHO TAVARES	
36.	BRENNO MENDONÇA FONSECA	
37.	BRUNA ALENCAR VELLASCO	
38.	BRUNA BATISTA FERREIRA COSTA	
39.	BRUNA DANIELLE DE PAULA REZENDE	
40.	BRUNA DE SOUZA DIAS FELDHAUS	PRESENTE
41.	BRUNO BORGES ALBANEZI	
42.	CAMILA DE PAIVA JORGE	
43.	CAMILA ALVES DE OLIVEIRA	
44.	CAMILA PENHA SEARH FERRAZ COSTA	
45.	CARLA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA	



46.	CARLOS AUGUSTO GOMES MORAIS	
47.	CAROLINA VIEIRA GIOVANUCI	
48.	CAROLINE ROSA NAVES	PRESENTE
49.	CRISTINA ROCHA BOTOSSO	
50.	CRISTINA RODRIGUES DE MELO	
51.	DAILLINNE DE SOUZA REAL	PRESENTE
52.	DALLYLA CAETANO DE SOUZA SILVA	
53.	DANIEL AUGUSTO PEREIRA NETTO	
54.	DANIEL DOS SANTOS BEZERRA	PRESENTE
55.	DANIELA FERRAZ MAGALHÃES	
56.	DANIELA MATIAS TRONCOSO CHAVES	
57.	DANIELLA CUNHA MEIRELES	
58.	DANIELLE PEREIRA RABELO	
59.	DANIELLY GONÇALVES DA SILVA RODRIGUES	
60.	DANILLO RODRIGUES DA SILVA	PRESENTE
61.	DANNE EVELIN FERREIRA DE BRITO	
62.	DAVID GONÇALVES GOMES	
63.	DEBORA LUIZA DE MELO GOMES	
64.	DEBORA MODEROZO SANTOS	
65.	DENISIA MARIA RIBEIRO PEIXOTO	
66.	DIESSICA OLIVEIRA DE MORAIS	
67.	DIOGO PEREIRA DA SILVA CORREIA	
68.	DIVINO GOMES DE QUEIROZ	
69.	EDILENE PIRES DE OLIVEIRA MENDES	



70.	EDUARDO BONFIM PEREIRA	
71.	EDUARDO BORGES SÁVIO	
72.	ELLEN QUETSIA ALVES CRUZ	
73.	ELRYA MARTINS QUEIROZ CHEZINE	
74.	EMANUELLA FONSECA ABREU	
75.	EMILIA LIMA SILVEIRA SANTANA	
76.	EMILIA MARIA AMIN DE CARVALHO	
77.	ÉRICA MOURA DE OLIVEIRA	
78.	ERICA SILVA MENDES JUSTINO	
79.	FABIANA VIEIRA GONCALVES ALCANFOR	
80.	FELIPE GUIMARAES ABRAO	PRESENTE
81.	FERNANDA GOMES DA SILVA BORBA	
82.	FERNANDO BERGOR FERREIRA	PRESENTE
83.	FERNANDO HENRIQUE SOARES CAMILO	
84.	FHABRICIO MANOEL COSTA	
85.	FRANCIELLE ALMEIDA FLORES	
86.	FREDERICO RODRIGUES DE SANTANA	
87.	GABRIEL BARTO BARROS	PRESENTE
88.	GABRIEL QUEIROZ DE CAMARGO	
89.	GABRIELLA ELENA ALVES FEITOZA	
90.	GABRIELLA GONÇALVES BEZERRA	
91.	GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	
92.	GREGÓRIO EDUARDO CARDOSO SILVA	



93. GUILHERME REZENDE	
94. GUSTAVO FREITAS E SILVA	PRESENTE
95. GUSTAVO RIBEIRO GONCALVES	
96. GUSTAVO RODRIGUES DE CAMARGO MARTINS	
97. GUSTTAVO ARAÚJO FERNANDES MACIEL	
98. HELOISA ARANTES BARBOSA	
99. HENRIQUE NOBREGA COSTA	
100. HENRIQUE PORTO DE CASTRO	
101. HIGINO ORMONDE DE ALMEIDA NETTO	
102. HORACIO CARDOSO BARRETO	
103. HUGO FRANCO DE ANDRADE RESENDE	
104. IOHANNAH NERES DE MELO	
105. ITALO MENDES DO PRADO	
106. IURI BONTEMPO COSTA	
107. IVAN HENRIQUE DE SOUSA FILHO	PRESENTE
108. JACKELINE MARQUES PIRES	
109. JANAYNA FERNANDES SILVA	
110. JESSICA ELAINE NUNES DA SILVA	
111. JESSICA PIRES CHAGAS	
112. JESSICA ROSSI SILVA RODRIGUES	
113. JOÃO LUIZ ASSIS DE ANDRADE	
114. JOÃO RICARDO CARDOSO DE OLIVEIRA	
115. JOAO RICARDO SILVA JUNQUEIRA	PRESENTE



116. JOCILDA GODOI DA ANUNCIÇÃO GAMA	
117. JOSÉ ANTONIO CORDEIRO MEDEIROS	
118. JOSÉ ANTÔNIO DE FREITAS JÚNIOR	
119. JOSÉ DURVAL FRANCO NETTO DE ALMEIDA	PRESENTE
120. JOSE RIBEILIMA ANDRADE	
121. JULIANA CARDOSO	
122. JULIANA CURADO SILVA BARBOSA DE MORAES	PRESENTE
123. JULIANA GARCIA GOMES SIQUEIRA	
124. JULIANE GOUVEIA LIMA	PRESENTE
125. JULIANO SANTANA SILVA	
126. JULLIS PAULO DUARTE SANTOS	
127. KAREN ROSA DE SOUZA	
128. KARINA GONÇALVES DE MATOS	
129. KARINA SALES ASSUNCAO	
130. KARINE SIQUEIRA ROZAL	
131. KARLA MARTINS REBOUÇAS FARIA DOS SANTOS	
132. KARLLA DE OLIVEIRA SILVA	
133. KELLY CRISTINA XAVIER DE OLIVEIRA	
134. KETLENN PRISCILA LIMA MARTINS	
135. LAIZ MORAIS DEFENDE	
136. LARISSA GABRIELA LANDA	
137. LARISSA GONCALVES DE FARIA	
138. LENNY ANGELINE BORGES COSTA	



139. LEONARDO DE LOURENZO FREITAS	
140. LEONARDO GONZAGA ROCHA	PRESENTE
141. LEONARDO RODRIGUES PEIXOTO	
142. LETICIA CAROLINA FALEIRO SOARES	
143. LIDYA BRENDA BATISTA DE CARVALHO E MIRANDA FAGUNDES	
144. LUCAS CERQUEIRA GUERRA DE CARVALHO	
145. LUCAS SOUZA MARQUES	
146. LUCELAINY FERNANDES DE JESUS	
147. LUCIANA ADORNO RIOS	
148. LUCIANA IDA SOUSA LARA	PRESENTE
149. LUCIANO ALVES BATISTA FRANCO	
150. LUCIANO PEREIRA DE FREITAS GOMES	
151. LUDMILA CAROLINE RIBEIRO TEODORO	PRESENTE
152. LUIZ ANTÔNIO LORENA DE SOUZA FILHO	
153. LUIZA BORGES GOMES DOS ANJOS PUGA	
154. LUZIA HELENA DE OLIVEIRA ALVES FRANÇA	
155. MANOEL MILITÃO LIMA NETO	PRESENTE
156. MARCEL ALENCASTRO VEIGA SOARES	
157. MARCELLA PEREIRA DOMINGUES	
158. MARCELO DE CASTRO DIAS	
159. MÁRCIO ANTÔNIO DE SOUSA MORAES JÚNIOR	PRESENTE
160. MARCIONILIO EDUARDO BRANDAO JUNIOR	PRESENTE
161. MARCO TÚLIO DE GODOY ALVES BESSA	



162. MARCOS ANTONIO DIAS FILHO	
163. MARCOS RODRIGUES COSTA FILHO	
164. MARCUS WINICYUS SOUZA GOMES ROCHA	
165. MARIA HELENA MARTINS DE MENDONÇA	
166. MARIA JORGE BADRA	PRESENTE
167. MARIANA VIEIRA DE CASTRO	PRESENTE
168. MARIELLE FARIAS DORNELAS	
169. MARILIA GABRIELA DE SOUZA BARBOSA	
170. MARINA RIBEIRO LIMA	
171. MAURO ZICA JÚNIOR	
172. MICHEL RODRIGUES DE OLIVEIRA	
173. MURILO PÉCLAT DOS SANTOS	
174. MURILLO DIEGO DE OLIVEIRA	
175. MURILLO PEDA PINHEIRO	
176. MARLON MOCHNACZ	
177. NARA LÍDIA OLIVEIRA DOS SANTOS TURRA	PRESENTE
178. NARJARA CASTRO	
179. NATAN BERNARDO ARAÚJO SANTOS	
180. NAYANE CURI OLIVEIRA CONDEMARIN	
181. OSMAR ANDRADE JUNIOR	
182. PATRÍCIA SANTANA VIEIRA	
183. PEDRO HENRIQUE FARIA MARTINS	
184. PAULO HENRIQUE GOMES FERREIRA	



185. PEDRO HENRIQUE SCHMEISSER DE OLIVEIRA	
186. PERLA MOUSSA	
187. RAFAEL BISPO DA ROCHA FILHO	PRESENTE
188. RAFAELA MOREIRA CAMPELO GOMES	
189. RAFAELA PACHECO DOS SANTOS	
190. RAILTON LIMA DA SILVA	
191. RENAN ELIAS NERI	
192. RENAN SANTANA BRAGA	
193. RENAN SOARES DE ARAÚJO	
194. RENATA SOUZA MARINS	
195. RENATO RODRIGUES FRANÇA	
196. RICARDO AZEVEDO FERNANDES	
197. RILLER RIBEIRO DE CARVALHO QUEIROZ	
198. RODRIGO BARCELOS GARCIA	
199. RODRIGO DE MOURA GUEDES	
200. RODRIGO GONCALVES DA SILVA MELO	
201. RODRIGO GUSMÃO DE PAULA	PRESENTE
202. RODRIGO RAFAEL MACHADO ALVES	PRESENTE
203. RODRIGO TELLES MERG	
204. ROGERIO PAZ LIMA	
205. ROMARIO OLIVEIRA DE SOUSA	
206. ROSEMBERG CAVALCANTI DE ABREU OLIVEIRA	
207. SANDOVAL GOMES LOIOLA JUNIOR	



208. SARAH SUELY NETTO MARCELINO	
209. SCHARLINE WEIAND	PRESENTE
210. SERGIO ARRUDA DA SILVA	
211. SÉRGIO RIBEIRO DE MELO PRADO	
212. SUELY MARIA IUNES DOS SANTOS	
213. TAÍS ARIMATÉIA BANDEIRA NOGUEIRA	
214. TAIS IZABEL DE CASTRO	PRESENTE
215. TALITA ALVES ARRUDA CHAVES	
216. TALITA DE PAIVA JORGE LÔBO	
217. TALITA MARTINS ANDRADE DE MELO CINTRA	
218. TATIANE EDUARDO DAS CHAGAS	
219. TATIANE MARQUES DA SILVA CARVALHAES	PRESENTE
220. TATIANY BORGES DA MATA	PRESENTE
221. TATYANA LEMES BORGES	
222. THAIS ALVES DE CASTRO	
223. THAIS MARTINS ISAC	
224. THAYNA MARTINS PEREIRA	PRESENTE
225. THAYNARA RAINER SEGATTI	
226. THAYS CORREA MATOS RIBEIRO	
227. TIAGO GALILEU CERBINO DE ANDRADE	
228. ULYSSES DE OLIVEIRA CAMPOS NETO II	
229. VALDIR FREITAS DE ALMEIDA	
230. VANDA CAMARGO DA SILVA	



231. VANESSA MOURA DE CARVALHO	
232. VANESSA VIEIRA	
233. VICTOR HUGO INACIO GONÇALVES	
234. VICTOR RIBEIRO DE FREITAS	
235. VICTORIA BRANQUINHO SILVA	PRESENTE
236. VINYCIUS SOUSA OLIVEIRA	
237. WENDEL CARLOS RÊGO DE OLIVEIRA	
238. YURY MARCELO FURTADO	
Convidados:	
1. NUSKA SILVA CARDOSO	PRESENTE
2. LÚCIO FLÁVIO SIQUEIRA DE PAIVA	PRESENTE
3. JULIANA SOARES	PRESENTE
4. RENATA MARINS CHAVES	PRESENTE
5. JOYCE CARDOSO	PRESENTE
6. THIAGO RIZZO	PRESENTE
7. LAYLA GOMES	PRESENTE