

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE DIREITO IMOBILIÁRIO E URBANÍSTICO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DE GOIÁS, NO EXERCÍCIO DE 2019, REALIZADA EM 16/05/2019.

Aos dezesseis dias do mês de maio de dois mil e dezenove (16/05/2019), às dezessete horas (17h), na Sala de Sessões 1 da Sede Administrativa da OAB/GO, foi instalada a 1ª Reunião Ordinária da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2019, sob a Presidência do Dr. Diego Martins Silva do Amaral. **Estiveram presentes os membros:** Presidente da Comissão Dr. Diego Martins Silva do Amaral, Vice-Presidente Dr. Arinilson Mariano, Secretário Geral Dr. Anderson Rau e Secretário Adjunto Dr. Nilson Prado e **justificaram a ausência:** Dra. Ana Cristina Dias, Dr. Adriano Sarmento. **1. VERIFICAÇÃO DE QUORUM DE ABERTURA** – Verificada a existência de quórum, o Presidente declarou aberta a reunião. **2. APRESENTAÇÃO DA DIRETORIA E MEMBROS:** o Presidente fez breve apresentação da comissão, discorreu sobre a história, valores, objetivos e da importância da mesma, para a Ordem dos Advogados; Na oportunidade registrou a presença dos antigos diretores Dr. Caio Cesar Mota e Dr. Diogo Figueiredo, a quem rendeu seus agradecimentos pela participação, dedicação e resultados que juntos promoveram na gestão 2016/2018; Agradeceu a presença do Dr. Arthur Rios Junior ex diretor desta comissão, e fazendo menção ao Ex Vice Presidente Dr. Juliano Bezerra, ratificou agradecimentos. **LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO REALIZADA:** não há ATA a ser analisada. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:** a) Congresso do IBRADIM que ocorrerá em São Paulo/SP, passando a palavra para o Dr. Arthur Rios, o mesmo, realizou a apresentação do Instituto aos presentes, realizando o convite para participação do Congresso; Na oportunidade informou que no dia 31/05/2019 ocorrerá o Seminário Judiciário e o Mercado Imobiliário no TJGO, encerrando desejando a nova diretoria toda sorte e sucesso para continuidade dos trabalhos em curso; b) Ingresso e Posse na Comissão: O Presidente e Secretário comunicou a todos os presentes que para a participação efetiva na Comissão os interessados devem fazer inscrição através do site da OAB/GO e aguardar a definição de data para posse que, somente pode ser feita pelo o Ilustre Sr. Presidente Lucio Flávio; c) Subcomissões: O Presidente informou aos presentes a existência da possibilidade de formação de Subcomissões, com o objetivo de assessorar os trabalhos da própria CDIU, prestar pareceres quando solicitado e fomentar estudos temáticos, fazendo breves considerações. Na ocasião o Dr. José Neto, pedindo a palavra sugeriu a formação da Subcomissão de Regularização Fundiária e se colocou à disposição para integrar a subcomissão; Pedindo a palavra a Dra. Debora diz ter conhecimento da Subcomissão de Locação e se apresentou para integrar e colaborar com os trabalhos; d) Presença e Justificativa de Ausência: Que conforme o Regimento Interno das Comissões Temáticas ocorrerá a vacância do cargo de

membro, pelo não comparecimento de três (3) reuniões consecutivas ou cinco (5) intercaladas, salvo justo motivo. Portanto, os ausentes deverão justificar a sua ausência, conforme § único do art. 5º do referido Regimento. **4. ORDEM DO DIA:** O Presidente informou aos presentes que, por ser esta a reunião inaugural da comissão eleita para o triênio 2019/2021 e considerando a ocorrência de uma grande renovação tanto da diretoria quanto dos membros participantes, a diretoria de comum acordo optou por não predeterminar uma pauta formal, mas, utilizar a primeira reunião para as devidas apresentações individuais de cada um dos diretores e membros efetivos da comissão, e assim foi feito. **4.1 EXPEDIENTES:** Dr. Marcio Moraes, pedindo e fazendo uso da palavra, consignou a importância desta comissão participar efetivamente junto ao Projeto de Lei do Novo Código Tributário Municipal que esta tramitando na Câmara dos Vereadores, tendo em vista que, diversos institutos ali discutidos irão refletir no mercado imobiliário, citando p. ex. a possível “incidência de ITBI sobre as promessas de compra e venda de imóveis” e outros impactos negativos que podem ocorrer no referido mercado, e assim, considera de grande importância que seja expedido um Ofício aquela casa legislativa, com o requerimento para realização de Audiência Pública para a participação desta comissão e da OAB/GO nos debates. **4.2. PROCESSOS COM JULGAMENTO INICIADO:** nenhum. **4.3. PROCESSOS COM JULGAMENTO ADIADO:** nenhum. **4.4. JULGAMENTO DE PROCESSOS/PAUTA DO DIA:** nenhum. **4.4.1 CONHECIMENTO:** nenhum. **4.4.2 JULGAMENTO:** nenhum. **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES:** nenhum. **6. ENCERRAMENTO:** O Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico, Diego Martins Silva do Amaral, declarou encerrada a reunião. Nada mais havendo para ser relatado, eu Anderson Rau Secretário geral da Comissão lavrei a presente ata que lida e aprovada, será assinada por mim e pelo Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico.



Diego Martins Silva do Amaral
Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico



Anderson Rau
Secretário da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico



Lista de Presença

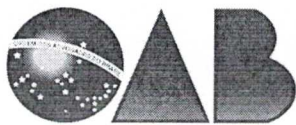
16/05/2019

1. DIEGO MARTINS SILVA DO AMARAL - PRESIDENTE	
2. ARINILSON GONÇALVES MARIANO - VICE-PRESIDENTE	
3. ANDERSON RAU - SECRETÁRIO	
4. NILSON INÁCIO DO PRADO JÚNIOR - SECRETÁRIO-ADJUNTO	
5. ALBERTO VINÍCIUS ARAÚJO PEQUENO	
6. ALINE LUIZ BARCELOS	
7. ANA CRISTINA DE SOUZA DIAS	
8. ANA ELISA DEBONI	
9. ANA LUCIA PARANHOS BALEEIRO	
10. ANDREIA CRISTIANE LOPES PIRES	
11. ANDREIA PAULINO CRUS SILVEIRA	
12. ANGRA OLIVEIRA CARVALHO	
13. ANITA LUZIA DE SOUZA PINHEIRO DA COSTA BELCHIOR	
14. ANNA ARAGUAIA TOSTA LEITE	
15. ARIADNY RAINER SEGATTI	
16. BÁRBARA AMARAL TRONCOSO CHAVES	
17. BIANCA VIANA MARTINS	
18. BRENNO CARVALHO TAVARES	
19. BRUNA DANIELLE DE PAULA REZENDE	
20. BRUNA DE SOUZA DIAS FELDHAUS	
21. BRUNO BORGES ALBANEZI	
22. CAMILA DE PAIVA JORGE	
23. CAMILLA ALVES DE OLIVEIRA	
24. CAMILLA PENHA SEARH FERRAZ COSTA	
25. CRISTINA ROCHA BOTOSSO	
26. CRISTINA RODRIGUES DE MELO	
27. DANIEL AUGUSTO PEREIRA NETTO	
28. DANIEL DOS SANTOS BEZERRA	
29. DANIELA MATIAS TRONCOSO CHAVES	Justificou
30. DANIELLA CUNHA MEIRELES	Justificou



Comissão de Direito
Imobiliário e Urbanístico

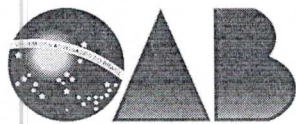
31.	DANIELLE PEREIRA RABELO	
32.	DANNE EVELIN FERREIRA DE BRITO	
33.	DEBORA MODEROZO SANTOS	<i>Debora Moderozo</i>
34.	DENISIA MARIA RIBEIRO PEIXOTO	<i>Denisia</i>
35.	DIOGO PEREIRA DA SILVA CORREIA	
36.	DIVINO GOMES DE QUEIROZ	<i>Divino Gomes de Queiroz 6299695-0228</i>
37.	EDUARDO BONFIM PEREIRA	
38.	EDUARDO BORGES SÁVIO	<i>Eduardo</i>
39.	ELLEN QUETSIA ALVES CRUZ	<i>Ellen Quetsia Alves Cruz</i>
40.	ELRYA MARTINS QUEIROZ CHEZINE	<i>Elrya</i>
41.	EMANUELLA FONSECA ABREU	
42.	FELIPE GUIMARAES ABRAO	<i>Felipe Guimarães Abreu</i>
43.	FERNANDA GOMES DA SILVA BORBA	<i>JUSTIFICOU</i>
44.	FERNANDO BERGOR FERREIRA	<i>Ferreira</i>
45.	FHABRICIO MANOEL COSTA	
46.	FREDERICO RODRIGUES DE SANTANA	<i>[Signature]</i>
47.	GABRIEL BARTO BARROS	
48.	GABRIELLA GONÇALVES BEZERRA	<i>Bezerra</i>
49.	GILLYS VILLENEUVES DE SOUSA CLEMENTE	<i>[Signature]</i>
50.	GUSTAVO FREITAS E SILVA	
51.	HENRIQUE NOBREGA COSTA	
52.	HENRIQUE PORTO DE CASTRO	<i>[Signature]</i>
53.	HIGINO ORMONDE DE ALMEIDA NETTO	<i>[Signature]</i>
54.	HORACIO CARDOSO BARRETO	
55.	HUGO FRANCO DE ANDRADE RESENDE	<i>[Signature]</i>
56.	ITALO MENDES DO PRADO	<i>[Signature]</i>
57.	JANAYNA FERNANDES SILVA	
58.	JESSICA ROSSI SILVA RODRIGUES	<i>Jessica</i>
59.	JOSÉ ANTONIO CORDEIRO MEDEIROS	<i>[Signature]</i>
60.	JOSÉ ANTÔNIO DE FREITAS JÚNIOR	<i>JUSTIFICOU</i>
61.	JOSE RIBEILIMA ANDRADE	
62.	JULIANA CURADO SILVA BARBOSA DE MORAES	



Comissão de Direito
Imobiliário e Urbanístico

GOIÁS

63.	JULIANA GARCIA GOMES SIQUEIRA	
64.	JULIANO SANTANA SILVA	
65.	KARINA SALES ASSUNCAO	<i>Karina Sales</i> 62 991449252
66.	KARINE SIQUEIRA ROZAL	
67.	KELLY CRISTINA XAVIER DE OLIVEIRA	<i>Kelly</i> (62) 99600-0088
68.	LAIZ MORAIS DEFENDE	
69.	LARISSA GONCALVES DE FARIA	
70.	LUCIANA ADORNO RIOS	
71.	LUCIANA IDA SOUSA LARA	
72.	LUCIANO PEREIRA DE FREITAS GOMES	
73.	MÁRCIO ANTÔNIO DE SOUSA MORAES JÚNIOR	_____
74.	MARIA HELENA MARTINS DE MENDONÇA	
75.	MARIELLE FARIAS DORNELAS	
76.	MARILIA GABRIELA DE SOUZA BARBOSA	
77.	NARJARA CASTRO	
78.	NAYANE CURI OLIVEIRA CONDEMARIN	<i>Nayane</i>
79.	OSMAR ANDRADE JUNIOR	<i>Justificou</i>
80.	PATRÍCIA MARTINS WANDERLEY	<i>Justificou</i>
81.	PATRÍCIA SANTANA VIEIRA	<i>62. 99693-4203</i>
82.	PEDRO HENRIQUE SCHMEISSER DE OLIVEIRA	<i>Justificou</i>
83.	RAFAELA MOREIRA CAMPELO GOMES	
84.	RENATO RODRIGUES FRANÇA	<i>Renato</i>
85.	RILLER RIBEIRO DE CARVALHO QUEIROZ	<i>Riller</i>
86.	RODRIGO BARCELOS GARCIA	
87.	RODRIGO RAFAEL MACHADO ALVES	<i>Rodrigo Rafael M. Alves</i>
88.	RODRIGO TELLES MERG	<i>Rodrigo</i>
89.	ROGERIO PAZ LIMA	<i>Justificou</i>
90.	SERGIO ARRUDA DA SILVA	_____
91.	SÉRGIO RIBEIRO DE MELO PRADO	
92.	SUELY MARIA IUNES DOS SANTOS	
93.	TAIS IZABEL DE CASTRO	<i>Tais Izabel de Castro</i>
94.	TALITA DE PAIVA JORGE LÔBO	<i>Talita</i>



GOIÁS

95.	TATIANE EDUARDO DAS CHAGAS	<i>Tatiane Eduardo das Chagas</i>
96.	TATIANE MARQUES DA SILVA CARVALHAES	<i>[Signature]</i>
97.	THAIS ALVES DE CASTRO	
98.	THAYNARA RAINER SEGATTI	
99.	THAYS CORREA MATOS RIBEIRO	<i>Thays C.M. Rib. 62-996802094</i>
100.	TIAGO GALILEU CERBINO DE ANDRADE	
101.	VALDIR FREITAS DE ALMEIDA	
102.	VANESSA MOURA DE CARVALHO	<i>[Signature]</i>
103.	VICTOR RIBEIRO DE FREITAS	
104.	VICTORIA BRANQUINHO SILVA	<i>[Signature]</i>
105.	YURY MARCELO FURTADO	<i>[Signature]</i>

Convidados:

1.	<i>Piogo de Figueiredo Lopes</i>
2.	<i>Caio César Peres de Mota Oliveira</i>
3.	<i>Adolfo Lourenço Bomfim</i>
4.	<i>José P. F. Netto de Almeida - 6298234-8960</i>
5.	<i>RODRIGO GUSMÃO DE PAULA - (62) 9-9615-1702</i>
6.	<i>[Signature]</i>
7.	<i>Omilia Maria Amin de Carvalho (62) 99 2807540</i>
8.	<i>EDGARI FURTADO MARTINS (62) 984680119</i>
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	